

🕒 Создано: 19.12.2025 в 19:08

Обновлено: 23.12.2025 в 12:48

Собственник

79153051210

Москва, улица Новаторов, 4

105 000 ₽

Москва, улица Новаторов, 4

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Новаторов](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.2 м²

Площадь кухни

10.5 м²

Общая площадь

40.4 м²

Этаж

4/24

Детали объекта

Тип сделки

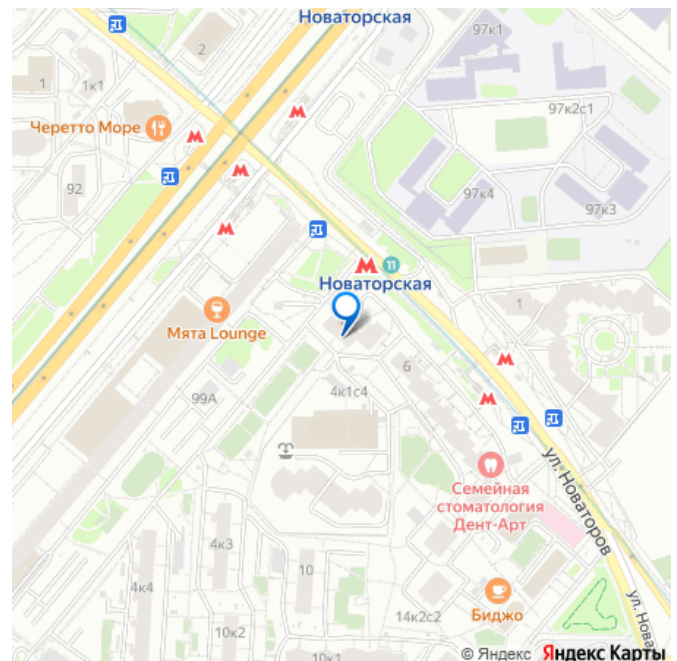
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Впервые сдается светлая и уютная однокомнатная квартира, площадью 40.4 м² и высокими потолками 2.7 м, на длительный срок. В квартире сделан хороший, качественный ремонт, она полностью оборудована всей необходимой мебелью и техникой для комфортного проживания. Просторная спальня с удобной двуспальной кроватью и качественным матрасом, с телевизором диагональю 49 дюймов. Комната оборудована кондиционером Toshiba. Также в комнату уже заказан хороший раскладной диван на два спальных места. Светлая просторная кухня с эргономичным расположением мебели, оборудованная техникой Bosch. Имеет выход на застекленную лоджию с комодом для доп. хранения. Совмещенный санузел с удобной ванной, хорошим освещением, большой раковиной с зеркалом и стиральной машиной Bosch. Коридор оснащен прихожей и большой гардеробной. Окна выходят на тихий двор. В подъезде есть консьерж и видео наблюдение. Район с развитой инфраструктурой, экологически чистый, с

отличной транспортной и пешей доступностью. В 2 минутах ходьбы до метро Новаторская. Рядом расположены детские площадки, спорт зона под открытым небом, футбольное поле, магазины, пункты выдачи, фитнес-клуб, детские сады, школы, детская и взрослая поликлиники, перинатальный центр, женская консультация, ТЦ Рио и Воронцовский парк (все это в пределах 10 минут ходьбы). Сдача от собственника на долгий срок. БЕЗ КОМИССИИ Я ищу ответственного нанимателя на долгосрочный период, по договору найма от 11 месяцев. Страховой депозит можно разбить на два платежа. Оперативный показ и заселение.



