

Собственник

**79230742114**

Москва, Авангардная улица, 14А

**70 000 ₽**

Москва, Авангардная улица, 14А

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Авангардная](#)

для заметок



**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира в современном доме, расположенном всего в 12 минутах пешком от метро «Водный стадион». Общая площадь квартиры составляет 40 кв. м, из которых 21 кв. м занимает жилая комната, а просторная кухня — 13 кв. м. Квартира находится на 3 этаже 12-этажного дома, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан дизайнерский ремонт, что создаёт стильную и комфортную атмосферу. В наличии вся необходимая мебель как в комнате, так и на кухне. Для вашего удобства есть балкон, где можно насладиться свежим воздухом. В санузле установлена ванна, что добавляет комфорта. Из техники в квартире есть холодильник, два телевизора и стиральная машина. Подключен интернет, поэтому можно всегда оставаться на связи. Дом в отличном состоянии, оборудован двумя пассажирскими лифтами и пандусом для удобства передвижения. Наземная парковка рядом с домом позволит вам без проблем оставить автомобиль. Мусоропровод на этаже делает быт ещё более комфортным. Рядом с домом находятся школы и детские сады, что будет удобно для семей с детьми. В шаговой доступности различные магазины, где можно

купить всё необходимое. Отличная транспортная доступность и развитая инфраструктура района делают проживание здесь комфортным и удобным. Рядом находится парк с водоемами и хвойными деревьями, в пешей доступности набережная. Условия аренды: прямой договор с собственником. Комиссия отсутствует, требуется залог и предоплата за первый месяц. Квартира идеально подойдет для одного человека или пары без детей и животных или маме с ребенком от 7 лет и старше. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь заранее, чтобы оценить все преимущества этой замечательной квартиры. Ждём вашего звонка!





