

Создано: 06.09.2025 в 23:19

Обновлено: 29.11.2025 в 16:38

<https://move.ru/objects/9286198306>

Собственник

79230736884

Москва, проезд Русанова, 5

60 000 ₽

Москва, проезд Русанова, 5

Округ

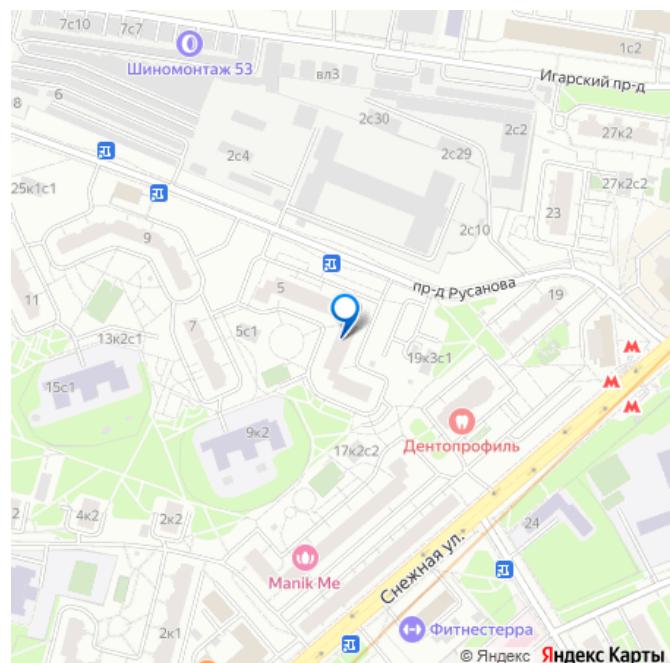
для заметок

[СВАО, район Свиблово](#)



Улица

[проезд Русанова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

30.5 м²

Площадь кухни

7.3 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается уютная и светлая однокомнатная квартира в современном доме 2009 года постройки, расположенному в одном из самых зеленых и спокойных районов Москвы. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и отсутствие городской пыли. До метро Свиблово всего 5 минут пешком, а до ТЦ Европолис можно быстро добраться на бесплатном автобусе от метро.

Преимущества квартиры: - Просторная комната с современной мебелью. - Уютная кухня с обеденной зоной, техникой и гарнитуром. - Большой застекленный балкон, который можно использовать как дополнительное пространство для хранения или отдыха. - санузел с качественной сантехникой. - В квартире есть все необходимое для комфортного проживания: холодильник, плита, микроволновка, стиральная машина, телевизор. **Состояние ремонта:** - Квартира в отличном состоянии, выполнен качественный в светлых тонах. - Чистый подъезд, закрытый коридор на этаже

с металлической дверью. **Планировка и мебель:** - Удобная планировка: просторная комната, изолированная кухня, санузел, большой балкон. - Вся необходимая мебель: кровать, стенка, комод, обеденный стол и стулья, кухонный гарнитур.

Инфраструктура района: - В шаговой доступности парк на Яузе, усадьба Свиблово, Капустинский пруд — отличные места для прогулок и отдыха. - Рядом школы, детские сады, магазины ВкусВилл, Перекресток, Пятерочка, Сбербанк, почта. - Удобный выезд на основные магистрали, всегда есть парковочные места во дворе. Квартира идеально подойдет для тех, кто ценит комфорт, тишину и развитую инфраструктуру в одном из самых экологичных районов Москвы.



