

Создано: 19.11.2025 в 13:01

Обновлено: 01.12.2025 в 10:14

<https://move.ru/objects/9286801330>

**Светлана Градиштян, Светлана**

**Градиштян**

**79852178820**

**Москва, Южнобутовская улица, 44К1**

**49 500 ₽**

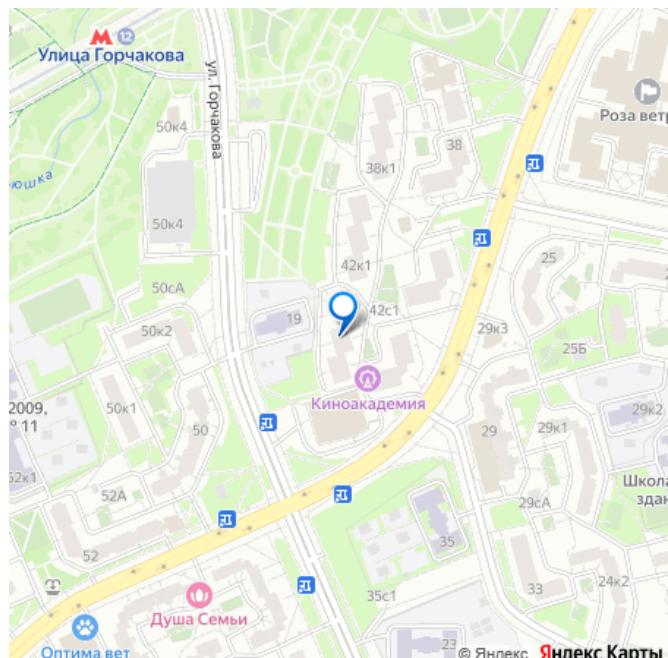
Москва, Южнобутовская улица, 44К1

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Южнобутовская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

17 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

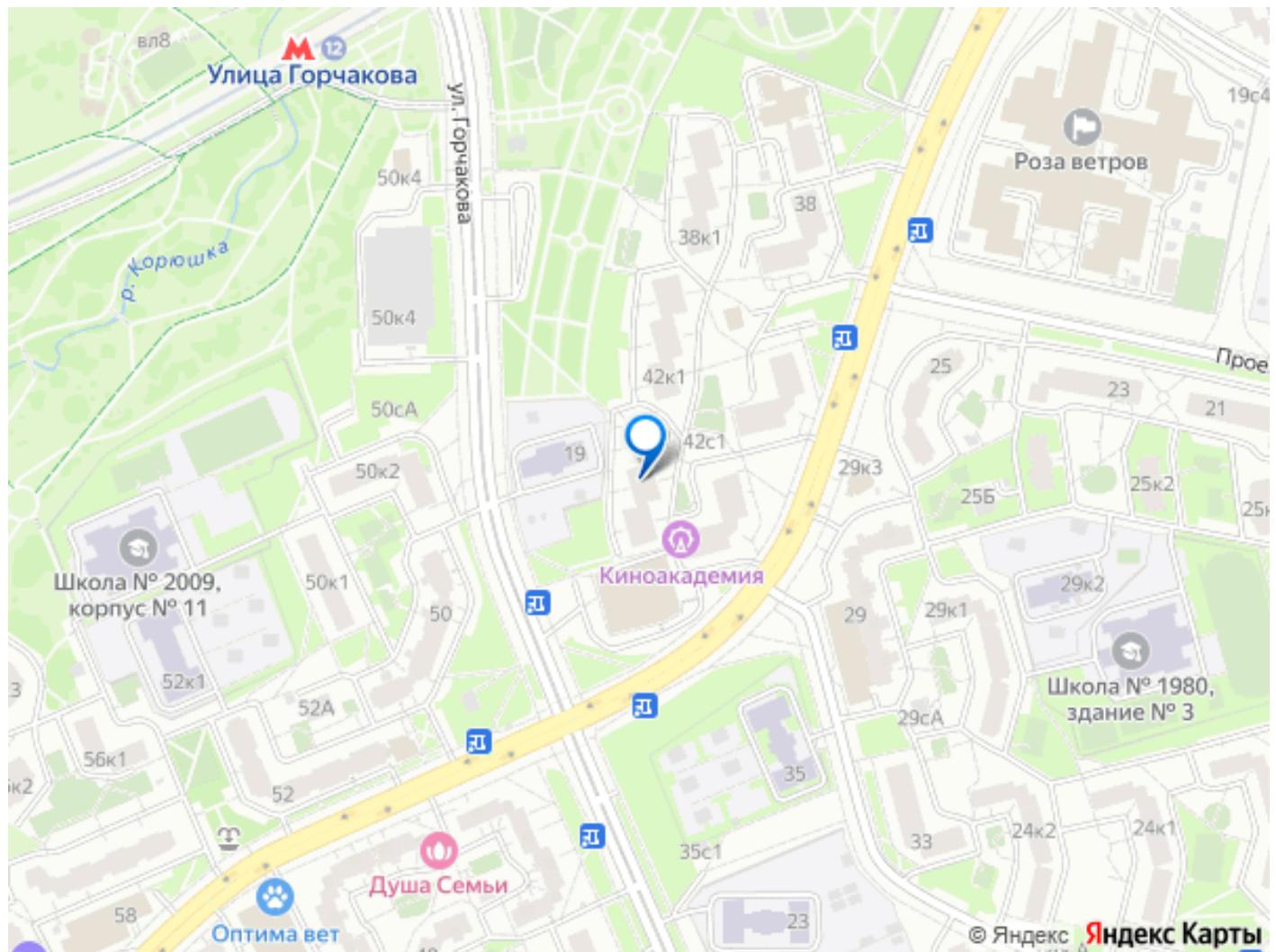
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается прекрасная 1-комнатная квартира (39 м.кв.) рядом с парком в 3-4 минутах ходьбы от метро Улица Горчакова в доме особой серии «Бекерон». Высокие потолки 3 метра, грузовой лифт в пяти-семи этажном доме. Малолюдно, вход-выход из дома и пакеточные места с 2х сторон (всегда есть свободные). Подъезд чистый, прекрасные соседи, высокий первый этаж, застекленная лоджия. В прихожей большая гардеробная (шкаф-купе в потолок со скрытым входом в кладовую). Удобная кухня, посудомоечная машина, холодильник, 2 телевизора, стиральная машина, мощная вытяжка.

Отличное месторасположение, экология и хорошо развитая инфраструктура района. Рядом с домом (прямо граничит с ним) большой Ландшафтный парк с Южное Бутово с прудами, беговыми и велосипедными дорожками, и детскими площадками. В шаговой доступности находятся все социально значимые объекты: детский сад, школа, поликлиника, сетевые магазины, МФЦ.





Move.ru - вся недвижимость России