

🕒 Создано: 20.11.2025 в 18:36

Обновлено: 02.12.2025 в 12:11

**Собственник**

**79230767480**

**Москва, Кутузовский проспект, 69К4**

**55 000 ₽**

Москва, Кутузовский проспект, 69К4

Округ

[ЗАО, район Фили-Давыдково](#)

Улица

[проезд Кутузовский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

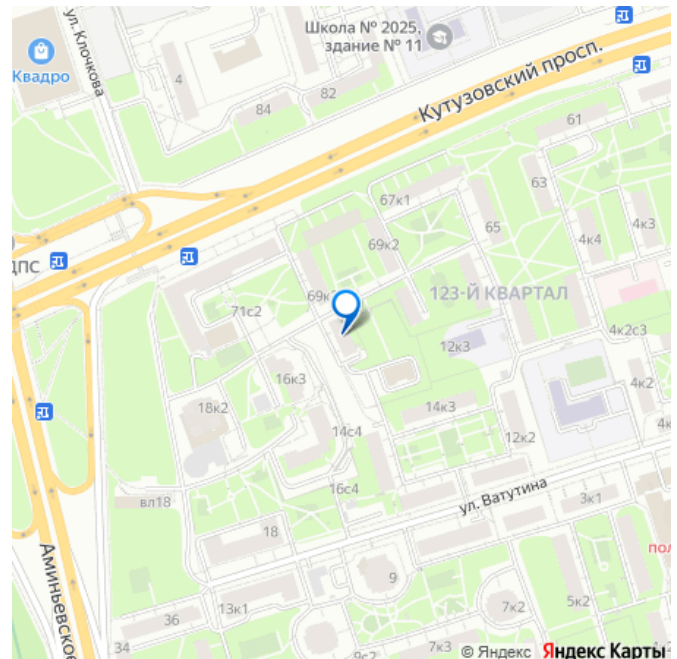
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира на Кутузовском проспекте, в доме с историей, построенном в 1958 году. Общая площадь квартиры составляет 40 кв. м, жилая — 20 кв. м, а кухня — 10 кв. м, что позволяет организовать пространство максимально комфортно. Находится на 4 этаже четырёхэтажного дома, поэтому вам не придётся беспокоиться о соседях сверху. Высокие потолки (3 метра) добавляют ощущение простора и света. Квартира с косметическим ремонтом, что создаёт атмосферу уюта и домашнего тепла. В комнате и на кухне есть необходимая мебель, что позволяет вам сразу же заселиться и начать жить. Из техники в вашем распоряжении кондиционер, холодильник и стиральная машина, поэтому можно не беспокоиться о бытовых вопросах. Окна выходят во двор, что гарантирует тишину и спокойствие. Ванная комната оборудована ванной, что позволит вам насладиться расслабляющими процедурами в конце дня. Дом находится в хорошем состоянии, с наземной парковкой, что удобно для владельцев автомобилей. Рядом с домом расположены школы, детские сады и магазины, поэтому вы всегда будете в центре событий и сможете не тратить время на длительные поездки за покупками или детей в школу. До станции метро «Кунцевская»

всего 7 минут пешком, что обеспечивает быстрый доступ к любой точке города. Сделка проводится напрямую от собственника, поэтому вам не придётся платить комиссию агентству. Доступна аренда для одного-двух человек. Залог обговаривается индивидуально. Условия аренды и юридические детали можно обсудить при встрече. Не упустите возможность жить в одной из самых престижных частей Москвы! Записывайтесь на просмотр и приходите оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы будем рады ответить на все ваши вопросы и помочь вам с выбором. ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону



