

Создано: 22.11.2025 в 12:13

Обновлено: 04.12.2025 в 20:18

<https://move.ru/objects/9286822271>

Собственник

**79858613604**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к2

**70 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к2

Округ

[СВАО, Алтуфьевский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

22/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

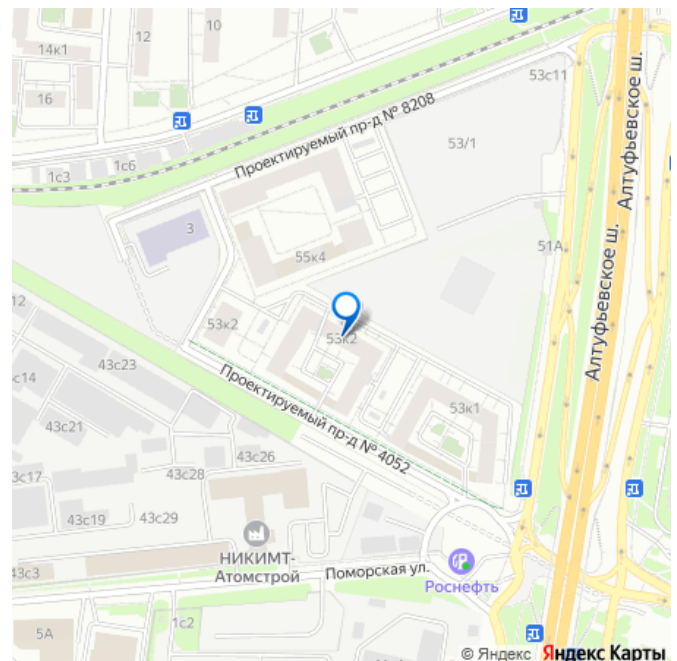
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник,  
лифт, парковка

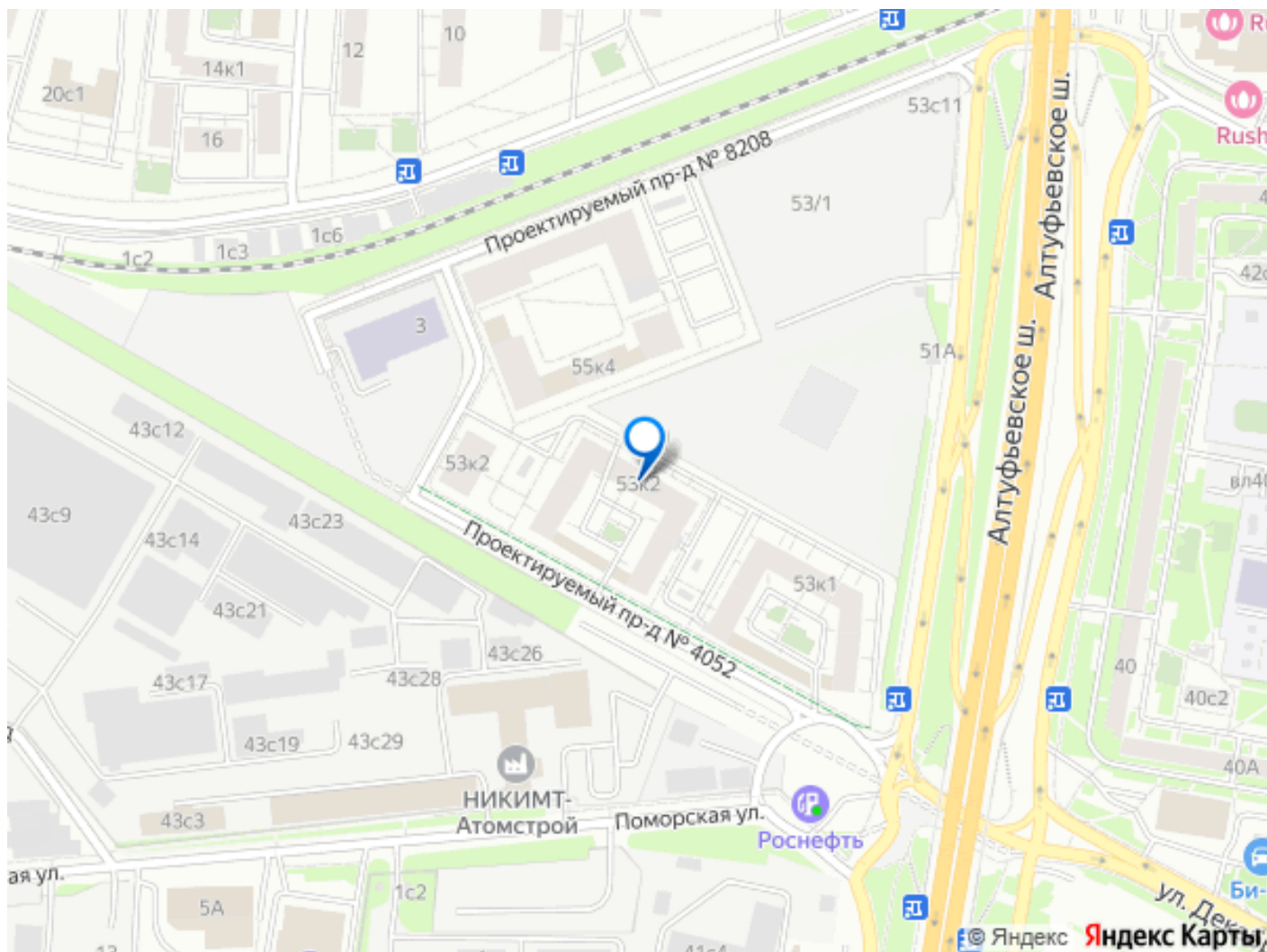
## Описание

Огромная просьба, прежде чем оговаривать осмотр квартиры оцените свои временные возможности для осмотра, я так же как и вы работаю, затем трачу свое время и бензин на дорогу, об отмене осмотра можно предупредить заранее. Давайте ценить время друг друга. Квартира со свежим ремонтом, комфортная, светлая, чистая, на высоком этаже в новом доме с прекрасным видом на Москву и шикарные закаты . Квартира сдается впервые, обустроена для комфортной жизни. Инфраструктура обжитого старого района Москвы в полном Вашем распоряжении: детские сады, школы, магазины, ПВЗ всех маркетплейсов, транспортная доступность, удобный выезд на МСД, ТТК и МКАД. Станции метро: Отрадное (старое метро) - 20 минут пешком, платформа Дегунино - 20 минут пешком, общественный транспорт до метро Алтуфьево - 18 минут, Бибирево - 23 минуты, Владыкино - 18 минут. Зоны отдыха и старые природные парки Москвы: место встречи Марс - пруд с организованными местами для отдыха - в пешей доступности, парк Лианозово и

Ботанический сад 10-12 минут на автомобиле, а также усадьба Свиблово, Алтуфьевский и Тимирязевский парки, парк Останкино и ВДНХ. Огромное количество мест для свободного времени и прогулок выходного дня. Дом сдан по программе реновации с отделкой, риск шумных масштабных работ минимальный. В доме 4 лифта, просторная входная группа, большие холлы и лифтовые площадки с окнами. Есть подземный паркинг с возможностью аренды машино-места. Стоимость аренды 70 тысяч рублей в месяц. ЖКУ включены в стоимость и оплачиваются арендодателем. Арендатор оплачивает счетчики на воду и интернет. Проводной интернет обсуждается с арендаторами отдельно, есть 2-3 провайдера на выбор. В качестве комплимента предоставляю высокую новогоднюю искусственную ель для Вашего уютного домашнего праздника. Квартира сдается на длительный срок по договору платежеспособным, ответственным, аккуратным людям. Оплата полностью за месяц вперед, с обеспечительным (страховым) платежом в размере 70000 рублей и оплатой последнего месяца проживания. Вопросы в переписке, на звонки не отвечаю. Сдаю самостоятельно, агентов прошу не беспокоить. Показ по договоренности. Все доп фото и необходимую информацию предоставляю. ----

- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России