

Создано: 22.11.2025 в 12:13

Обновлено: 04.12.2025 в 20:18

<https://move.ru/objects/9286822271>

**Собственник**

**79858613604**

**Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к2**

**70 000 ₽**

Москва, Алтуфьевское шоссе, 53к2

Округ

для заметок

[СВАО, Алтуфьевский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

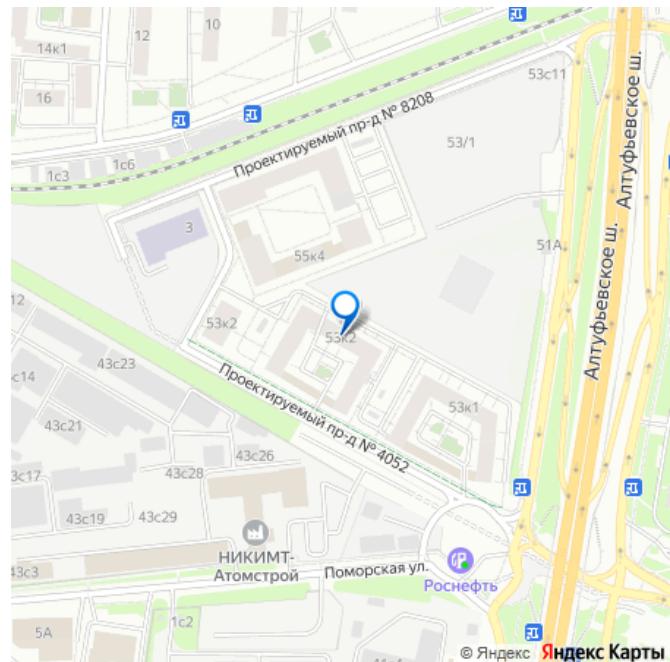
18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>



Этаж

22/24

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Огромная просьба, прежде чем оговаривать осмотр квартиры оцените свои временные возможности для осмотра, я так же как и вы работаю, затем трачу свое время и бензин на дорогу, об отмене осмотра можно

предупредить заранее. Давайте ценить время друг друга. Квартира со свежим ремонтом, комфортная, светлая, чистая, на высоком этаже в новом доме с прекрасным видом на Москву и шикарные закаты .

Квартира сдается впервые, обустроена для комфортной жизни. Инфраструктура обжитого старого района Москвы в полном Вашем распоряжении: детские сады, школы, магазины, ПВЗ всех маркетплейсов, транспортная доступность, удобный выезд на МСД, ТТК и МКАД. Станции метро: Отрадное (старое метро) - 20 минут пешком, платформа Дегунино - 20 минут пешком, общественный транспорт до метро Алтуфьево - 18 минут, Бибирево - 23 минуты, Владыкино - 18 минут.

Зоны отдыха и старые природные парки Москвы: место встречи Марс - пруд с организованными местами для отдыха - в пешей доступности, парк Лианозово и

Ботанический сад 10-12 минут на  
автомобиле, а также усадьба Свиблово,  
Алтуфьевский и Тимирязевский парки, парк  
Останкино и ВДНХ. Огромное количество  
мест для свободного времени и прогулок  
выходного дня. Дом сдан по программе  
реконструкции с отделкой, риск шумных  
масштабных работ минимальный. В доме 4  
лифта, просторная входная группа, большие  
холлы и лифтовые площадки с окнами. Есть  
подземный паркинг с возможностью аренды  
машино-места. Стоимость аренды 70 тысяч  
рублей в месяц. ЖКУ включены в стоимость и  
оплачиваются арендодателем. Арендатор  
оплачивает счетчики на воду и интернет.

Проводной интернет обсуждается с  
арендаторами отдельно, есть 2-3 провайдера  
на выбор. В качестве комплимента  
предоставлю высокую новогоднюю  
искусственную ель для Вашего уютного  
домашнего праздника. Квартира сдается на  
длительный срок по договору  
платежеспособным, ответственным,  
аккуратным людям. Оплата полностью за  
месяц вперед, с обеспечительным  
(страховым) платежом в размере 70000  
рублей и оплатой последнего месяца  
проживания. Вопросы в переписке, на звонки  
не отвечаю. Сдаю самостоятельно, агентов  
прошу не беспокоить. Показ по  
договоренности. Все доп фото и  
необходимую информацию предоставляю. ----  
- Примечание: у собственника могут быть  
дополнительные пожелания к жильцам -  
обсудите их в чате или по телефону

☒

☒

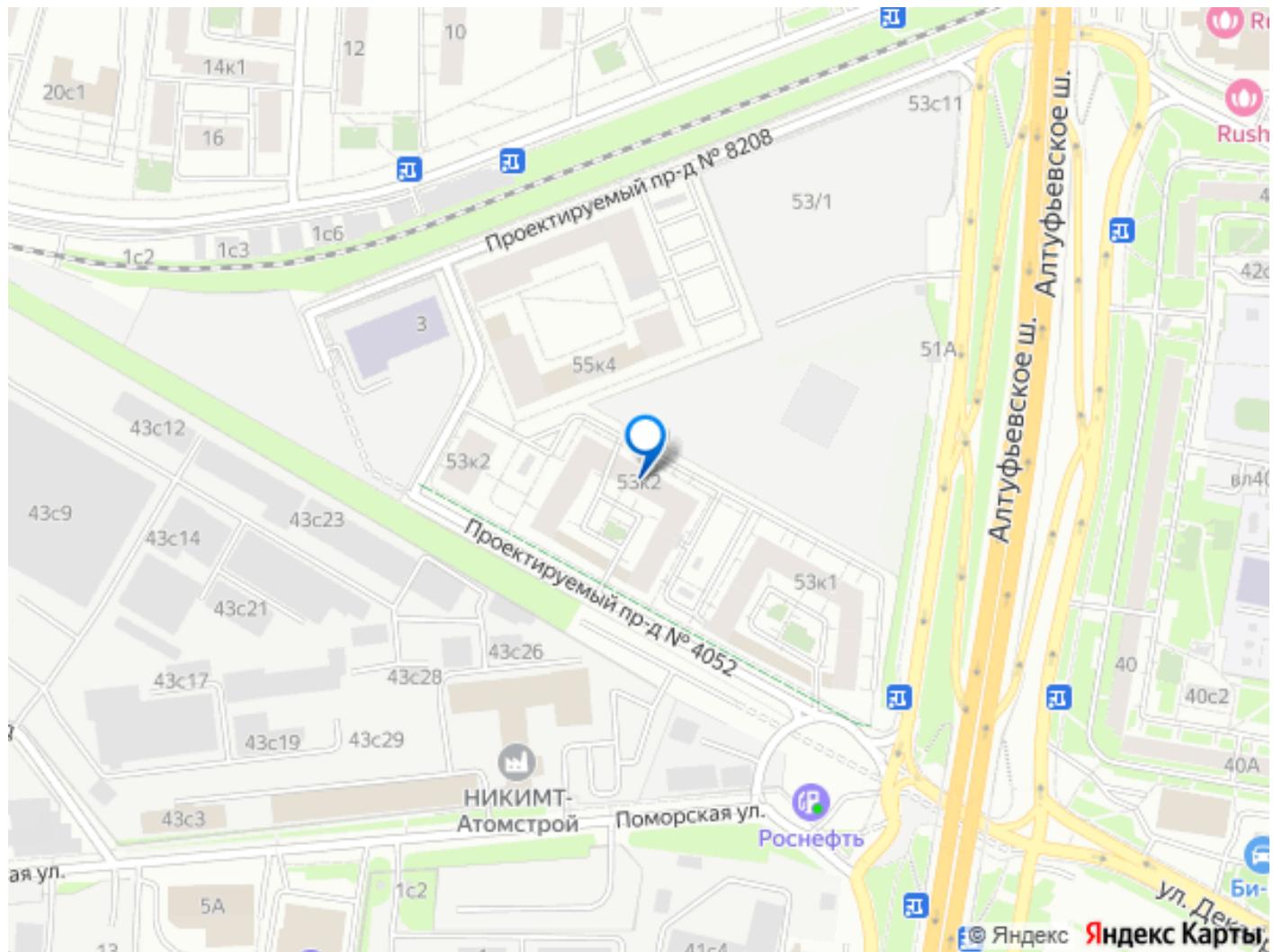
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России