

Создано: 25.10.2023 в 01:10

Обновлено: 04.12.2025 в 03:14

<https://move.ru/objects/9287134713>

**Собственник**

**79153247684, 7916501  
7172**

**Москва, Щербаковская улица, 53К17**

**75 000 ₽**

Москва, Щербаковская улица, 53К17

Округ

[БАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.4 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

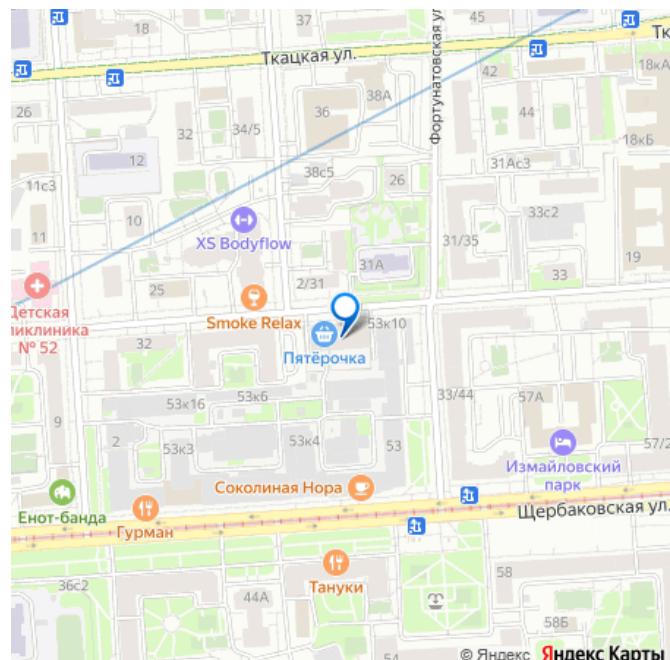
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

15 пеш м. Семеновская. Предлагаются в аренду, двухуровневые апартаменты в клубном доме бизнес-класса МОДЕРНИСТ общем площадью 38м с высотой потолков 3,9 метров, второй эт 1.65м ! МОДЕРНИСТ это дизайнерская среда для жизни с непревзойденным вниманием к деталям.

Идеальный loft-проект с зонами для отдыха, отличной транспортной инфраструктурой и парком Измайлово в пешей доступности. В непосредственной близи все богатства городской жизни магазины, банки, рестораны, красивейший измайловский Кремль. Лофт укомплектован всем необходимым для комфорtnого проживания: кухней, сантехникой и дизайнерской мебелью. На первом этаже расположены кухня-гостиная и санузел с инсталляцией и ванной. Кухня укомплектована большой раковиной с гибким краном, холодильником, варочной панелью на 2 конфорки и микроволновой-гриль. Обилие шкафчиков позволяет разместить все необходимые предметы. От гостиной кухню отделяет удобная барная стойка. В гостиной расположен раскладной диван и стеллаж для мелочей с большим телевизором 55 дюймов. Экологичный дубовый подоконник обрамляет большое окно в 2,5 метра. В спальне имеется ковровое покрытия, большая двуспальная кровать 1,6 м с ортопедическим матрасом ,

несколько шкафов с подсветкой. Также на первом этаже расположена большая гардеробная для дополнительного хранения вещей вплоть до лыж и велосипедов. Дорога до МЦК Измайлово составляет около 7 мин (600м), также в пешей доступности две станции метро - Партизанская и Семеновская (15-20 мин пешком) или 3 мин на автобусе. Рядом ярмарка и большой торговый центр Семёновский. Дорога до центра города на авто - 18 мин, выезд на Зе транспортное кольцо в 15 минутах езды. Отличная входная зона, консьерж . Инфраструктура развита, продуктовые магазины, « Пятерочка» и.т.д. Возможно снять машиноместо на закрытой автостоянке, нашей территории! Звоните, все обсудим. Показ оперативный!



