

Создано: 10.12.2025 в 16:03

Обновлено: 13.12.2025 в 10:20

<https://move.ru/objects/9287331409>

Надежда Исаева, Надежда Исаева

79850957286

Москва, Шипиловский проезд, 41К2

57 000 ₽

Москва, Шипиловский проезд, 41К2

Округ

[ЮАО, район Орехово-Борисово Северное](#)

Улица

[проезд Шипиловский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

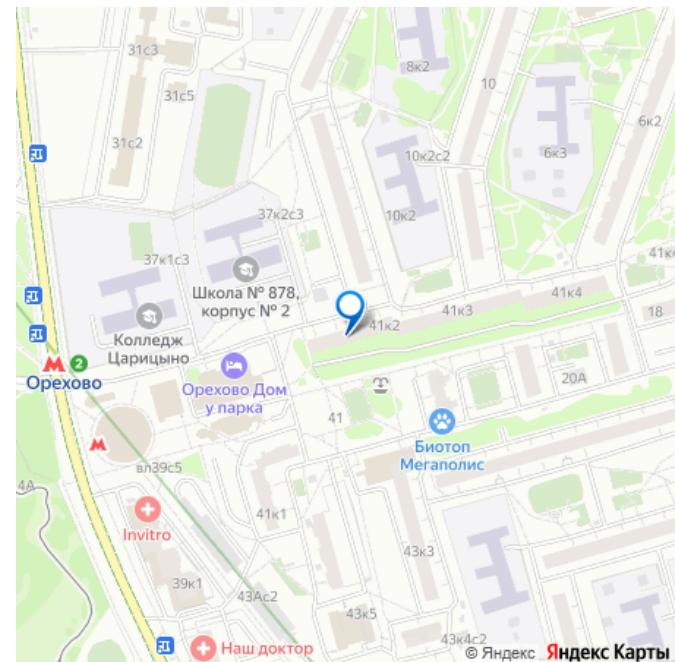
8 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

7/12



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Кондиционер! Второй дом от метро Орехово - 3 минуты пешком! До входа в парк Царицыно - 5 минут пешком также! Сдаётся просторная, чистая, светлая, уютная однокомнатная квартира. Только что закончили качественный, с элементами дизайнераского подхода, ремонт! Новые современные стильные двери, отличный качественный паркет во всей квартире, хорошие пластиковые окна. Уютная застекленная лоджия, можно использовать как летний кабинет или веранду, окна - во двор. Вход на лоджию - как из комнаты, так и с кухни.

Рядом в пешей доступности - все продуктовые и иные магазины, пункты выдачи Озон и Вайлбери. На длительный срок. Квартира оборудована всем необходимым для комфортного проживания - мебелью и техникой. Имеется вся крупная и частично мелкая бытовая техника - двухкамерный холодильник, стиральная машина, газовая плита и ДУХОВОЙ ШКАФ, новая современная вытяжка над плитой.

Фильтр для питьевой воды, только что установлен. Микроволновая печь, чайник.

Высококачественная стальная мойка в кухонном гарнитуре. В санузле - полноценная ванна, стильные навесные зеркальные шкафчики, там же подключена современная стиральная машина, аккуратный туалет-отдельно. Вся мебель современная и функциональная - диван-кровать Аскона с ортопедическим матрасом, супер

вместительный шкаф-купе. Современное оборудование рабочее место у светлого окна, настенный телевизор. Зона релакса в комнате - уютные кресла и комфортный журнальный столик. Прекрасные шторы блэкаут, с затемнением, для Вашего комфорта. Кондиционер в комнате. В прихожей также имеется вместительный шкаф, он замаскирован стильными обоями, но он есть!! Тихий район. Развитая инфраструктура района Орехово в целом. Дом под управлением ТСЖ, чистые, ухоженные подъезды. Рассмотрим порядочных и платежеспособных жильцов. Замечательные собственники! Звоните, ждём именно вас! Страховой депозит можем разбить, по договоренности.



