

Создано: 24.12.2025 в 11:19

Обновлено: 09.02.2026 в 17:27

<https://move.ru/objects/9287628537>

Кирилл Щербаков, EstateLiga

79168631518, 7915206

7961

**Москва, Шелепихинская набережная,
40к3**

105 000 ₽

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

16/43

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

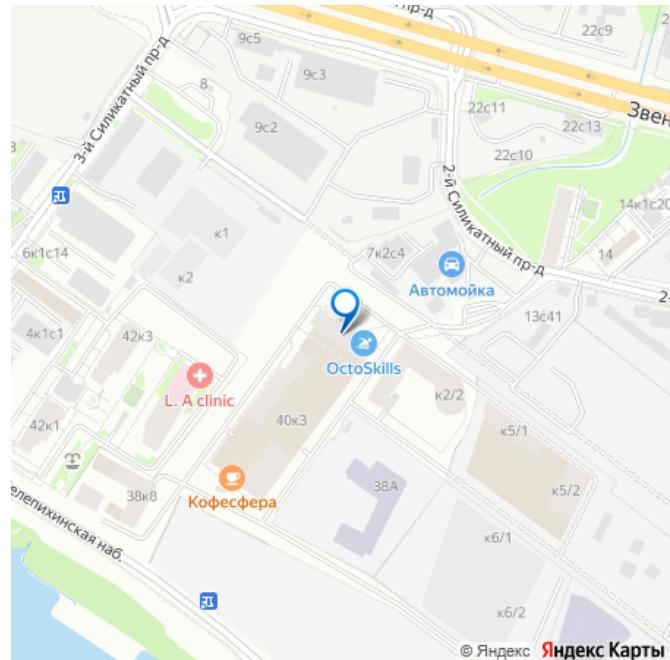
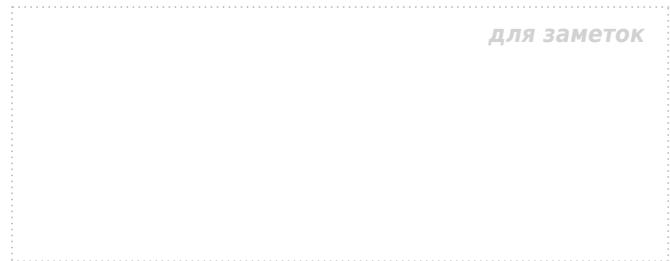
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Id 59399. ШИКАРНАЯ ДИЗАЙНЕРСКАЯ
КВАРТИРА! ЗАЕЗД С 13.02!! КВАРТИРА: *
площадь 40 кв.м * Полностью
укомплектована мебелью и бытовой
техникой. ПЛАНИРОВКА: Пространство
удобно зонировано: Прихожая. Спальня.
Санузел с ванной. ИНФРАСТРУКТУРА : *
Огороженная территория ЖК. * Видео
наблюдение по всей территории комплекса. *
Охраняемая территория 24/7 . *
Многоуровневая отапливаемая ПАРКОВКА.
ЖК «Sydney City» - жилой комплекс бизнес-
класса. Комплекс расположен на набережной
Москва-реки. К услугам жильцов комплекса -
консьерж-сервис, подземный паркинг,
закрытый двор и круглосуточная охрана
территории. Инфраструктура активно
развивается, в комплексе будет открыт
фитнес центр для жильцов,
продовольственные магазины, кафе. В
окружении - культурные и учебные центры,
клиники, магазины, кафе, ТЦ «Утесов»,
салоны красоты, а также живописная
набережная у Москвы-реки для прогулок.
ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: Удобный
выезд на Звенигородское шоссе, ТТК и
Северо-Западную хорду. 10 минут до

Серебряного бора и всего 15 минут до Сити
уникальная возможность переключаться
между природой и городом. Неподалеку
транспортный хаб «Шелепиха», «Тестовская»
с несколькими станциями метро, МЦК, а
также D1 с Аэроэкспрессом до Шереметьево.

УСЛОВИЯ : Сдается на длительный срок - от
11 месяцев, бережливым арендаторам.

Условия оплаты: * 110000 руб./мес * Залог
110000 руб. * Комиссия 50% Звоните,
оперативно проведу Вам показ и отвечу на
все вопросы!



