

Создано: 03.10.2024 в 22:44

Обновлено: 01.01.2026 в 23:17

<https://move.ru/objects/9287794363>

## Собственник

**74954760059**

**Москва, улица Усачева, 62**

**180 000 ₽**

Москва, улица Усачева, 62

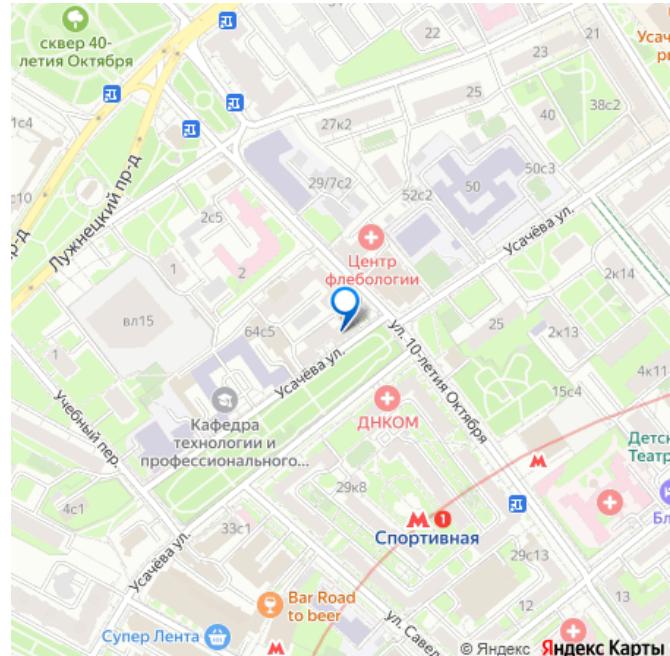
Округ

для заметок

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[улица Усачева](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

парковка

## Описание

О квартире Студия 40 м<sup>2</sup> (потолки 4,6 метра, 2 уровня, первый уровень 30м<sup>2</sup>, второй 10м<sup>2</sup> с выделенной спальной зоной). Новый дизайнерский ремонт. О доме Дом сталинской эпохи с полной реконструкцией (замена всех коммуникаций, дизайнерский

ремонт лобби и МОП). Консьерж и охрана при входе, вход строго по пропускам через систему контроля (ограничения доступа).

Консьерж решает все вопросы 24/7. Закрытая парковка во дворе дома. Дом соседствует с отделением полиции, что повышает и так максимальный уровень безопасности.

**ВАЖНО:** Дом без лифта. О районе Хамовники (в целом этим все сказано). 3 минуты до метро Спортивная, 3 минуты до Новодевичьего монастыря, 5 минут до Лужников (все виды спорта - бассейны, теннисные корты и т.д.), 5 минут до Усачевского рынка и 7 минут Садовых кварталов с новой прогулочной зоной с ресторанами и фитнесом World Class . Все пешком, естественно :) Дополнительные условия: В стоимость аренды входит уборка раз в 2 недели. Сдает напрямую собственник (те не надо платить комиссию агенту).



