

Создано: 20.02.2025 в 15:27

Обновлено: 05.01.2026 в 15:14

<https://move.ru/objects/9287831869>

Собственник

79855239263

Москва, Нарвская улица, 5А

80 000 ₽

Москва, Нарвская улица, 5А

Округ

[CAO, Войковский район](#)

Улица

[улица Нарвская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

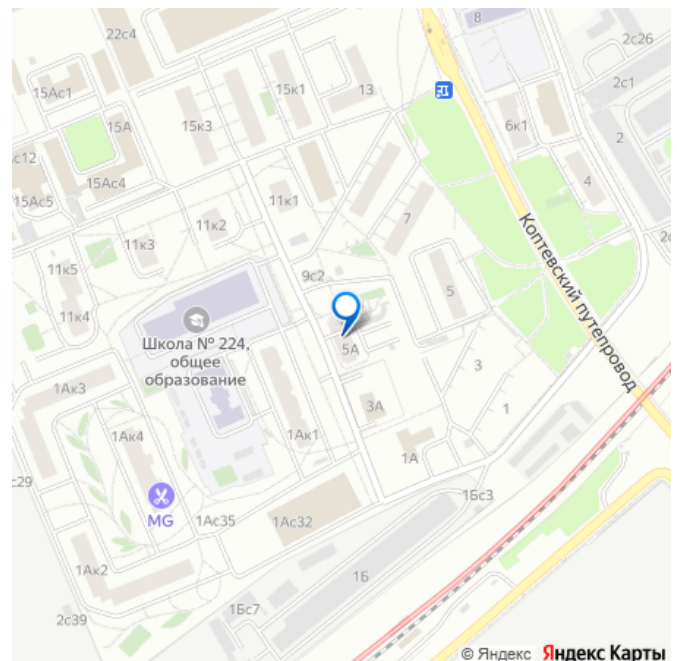
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

для заметок



Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира в современном доме на 12 этаже по адресу: Россия, Москва, Нарвская улица, 5А. Общая площадь квартиры составляет 40 кв. м, жилая площадь — 20 кв. м, кухня — просторная, 12 кв. м. Дом построен в 2020 году и находится в 17-этажном здании. Высота потолков — 2.8 метра. До метро «Водный стадион» можно дойти за 15 минут, на автобусе 5 минут, до метро Войковская на автобусе 10 минут (ездит каждые 10 минут). Также в процессе прокладывается пешеходный путь до МЦК Балтийская. Квартира с евроремонтом, обставлена современной мебелью. В жилой комнате и на кухне есть всё необходимое для комфортного проживания (шкафы, кровать с матрасом, диван, телевизор и кондиционер). Установлены кондиционер, холодильник, духовой шкаф, плита, микроволновка, телевизор и стиральная машина. В санузле — ванна. Есть балкон, где можно насладиться видом на город и свежим воздухом. Дорогу и машины не слышно при закрытых окнах. Все, что присутствует на фотографиях - остается для арендаторов (если необходимо что-то еще или наоборот лучше забрать, то можно обсудить) Подключён интернет, при необходимости можно расторгнуть договор и подключить иного провайдера. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, мусоропроводом, поэтому можно не беспокоиться о бытовых мелочах. Во дворе предусмотрена наземная парковка. Если мест не хватит, то снаружи дома всегда есть свободные места на дополнительной парковке, которую видно из окон квартиры.

Район благоустроен, рядом есть школы, детские сады и магазины (вкусвилл в доме, рядом магнит и пятерочка). Также в доме есть пункт выдачи WB, в доме через дорогу Яндекс и OZON. В 5 минутах ходьбы есть парк Усадьба Михалкова с прудами. Условия аренды: квартира сдаётся на длительный срок. Комиссия отсутствует, так как объявление от собственника. Предусмотрен залог в размере месячной аренды. Идеально подойдёт для одного человека или пары. При возможности перед звонком напишите пожалуйста сообщение. РИЕЛТОРОВ ПРОШУ НЕ БЕСПОКОИТЬ! Мне не нужны данные услуги и разговор будет бесполезным, спасибо!



