

Создано: 10.01.2026 в 21:22

Обновлено: 12.01.2026 в 21:45

Москва, 2-й Грайвороновский проезд,
44к2

85 000 ₽

Москва, 2-й Грайвороновский проезд, 44к2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

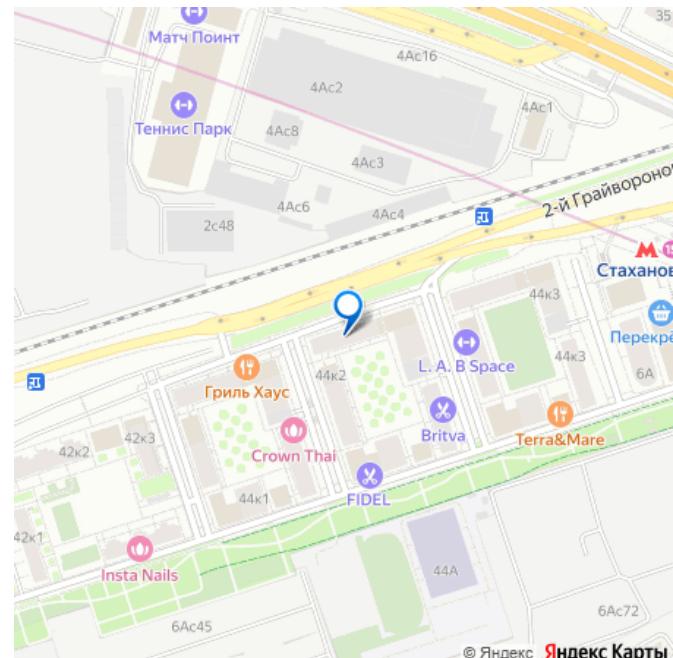
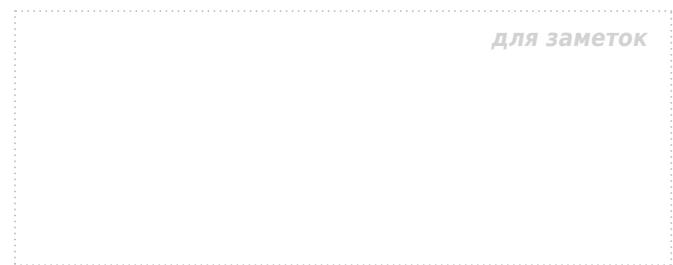
7 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

5/9



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

лифт, парковка

<https://move.ru/objects/9287910848>

Марина Михайлова, EstateLiga

**79168631518, 7985295
1838**

Описание

Id 59641. СДАЁТСЯ КВАРТИРА ФОРМАТА ЕВРО-ДВА 40 м². Застеклённая, тёплая лоджия! В квартире есть абсолютно всё, качественная техника и мебель! Прекрасна инфраструктура и транспортная доступность! О КВАРТИРЕ: Спальня - Большая, двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, огромное окно, большой, встраиваемый шкаф-купе, туалетный столик, есть всё для комфортного сна и отдыха! Кухня-гостиная - Застекленная лоджия, в которой есть большое окно и всегда тепло, там же установлена стиральная машина! Также кухонный гарнитур со встраиваемой варочной панелью, духовым шкафом, фильтром для воды и дробилкой в раковине, чтобы было меньше засоров, микроволновая печь, чайник, есть вся необходимая посуда! На кухне есть мраморный стол, который может раскладываться для застольев! Также есть большой диван, если разложить будем как двуспальная кровать! Санузел - Есть душевая кабина, раковина с зеркалом и туалет, также рядом с туалетом гигиенический душ, места хранения очень много! Все выполнено из качественных материалов! Также в квартире есть домофон с видеонаблюдением с улицы! Установлена сплит система! Также есть роутер! И в квартире установлено два телевизора! О КОМПЛЕКСЕ: Полностью заселенный новый ЖК с развитой инфраструктурой: множество аптек, магазинов, кафе и ресторанов. Большой прогулочный бульвар до метро Стахановская с детскими площадками для всех возрастов, воркаут площадкой, скейт парком, два футбольных поля. Детский сад в одной минуте ходьбы от дома, построенная и сданная школа в 2 минутах ходьбы, набор

детей с 2025 года. До метро Стахановская 3 минуты пешком по бульвару, до метро Нижегородская 10 минут. Дом в отличном состоянии, ухоженный подъезд, новые лифты: 1 пассажирский и 2 грузовых, быстрота перемещения и удобство перевозки крупногабаритных вещей. Не упустите возможность стать жильцом этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр прямо сейчас.



