

🕒 Создано: 10.01.2026 в 21:22

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 09:19

**Москва, 2-й Грайвороновский проезд,
44к2**

80 000 ₺

Москва, 2-й Грайвороновский проезд, 44к2

Округ

[ЮВАО, Рязанский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

4/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

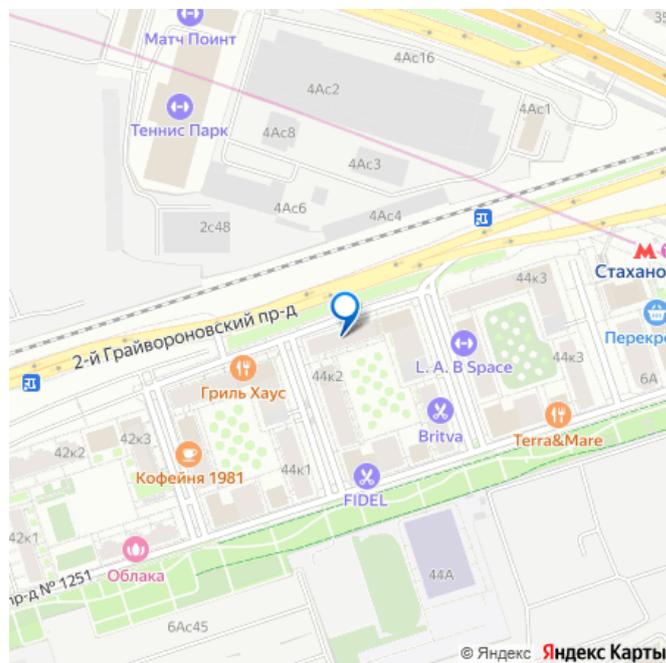
Тип санузла

<https://move.ru/objects/9287910848>

Марина Михайлова, EstateLiga

**79168631518,7985295
1838**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Id 59641. СДАЁТСЯ КВАРТИРА ФОРМАТА ЕВРО-ДВА 40 м? Застеклённая , тёплая лоджия ! В квартире есть абсолютно всё , качественная техника и мебель ! Прекрасна инфраструктура и транспортная доступность ! О КВАРТИРЕ : Спальня - Большая, двуспальная кровать с ортопедическим матрасом , огромное окно , большой, встраиваемый шкаф-купе , туалетный столик , есть всё для комфортного сна и отдыха ! Кухня-гостиная - Застекленная лоджия , в которой есть большое окно и всегда тепло , там же установлена стиральная машина ! Также кухонный гарнитур со встраиваемой варочной панелью , духовым шкафом , фильтром для воды и дробилкой в раковине , чтоб было меньше засоров, микроволновая печь , чайник , есть вся необходимая посуда ! На кухне есть мраморный стол , который может раскладываться для застолий ! Также есть большой диван , если разложить будем как двуспальная кровать ! Санузел - Есть душевая кабина , раковина с зеркалом и туалет , также рядом с туалетом гигиенический душ , места хранения очень много ! Все выполнено из качественных материалов ! Также в квартире есть домофон

с видеонаблюдением с улицы ! Установлена сплит система ! Также есть роутер! И в квартире установлено два телевизора ! О КОМПЛЕКСЕ : Полностью заселенный новый ЖК с развитой инфраструктурой: множество аптек, магазинов, кафе и ресторанов. Большой прогулочный бульвар до метро Стахановская с детскими площадками для всех возрастов, воркаут площадкой, скейт парком, два футбольных поля. Детский сад в одной минуте ходьбы от дома, построенная и сданная школа в 2 минутах ходьбы, набор детей с 2025 года. До метро Стахановская 3 минуты пешком по бульвару, до метро Нижегородская 10 минут. Дом в отличном состоянии, ухоженный подъезд, новые лифты: 1 пассажирский и 2 грузовых, быстрота перемещения и удобство перевозки крупногабаритных вещей. Не упустите возможность стать жильцом этой замечательной квартиры! Записывайтесь на просмотр прямо сейчас.

