

Создано: 19.06.2018 в 21:53

Обновлено: 12.01.2026 в 13:06

Москва, Шмитовский проезд, 22

**90 000 ₽**

Москва, Шмитовский проезд, 22

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

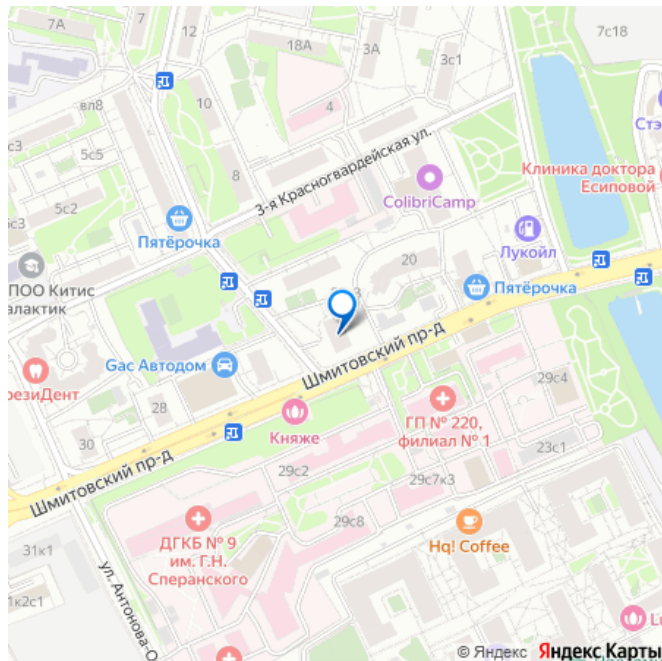
балкон

<https://move.ru/objects/9288002229>

**Владимир Гарапов, Частный маклер**

**79169860789**

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

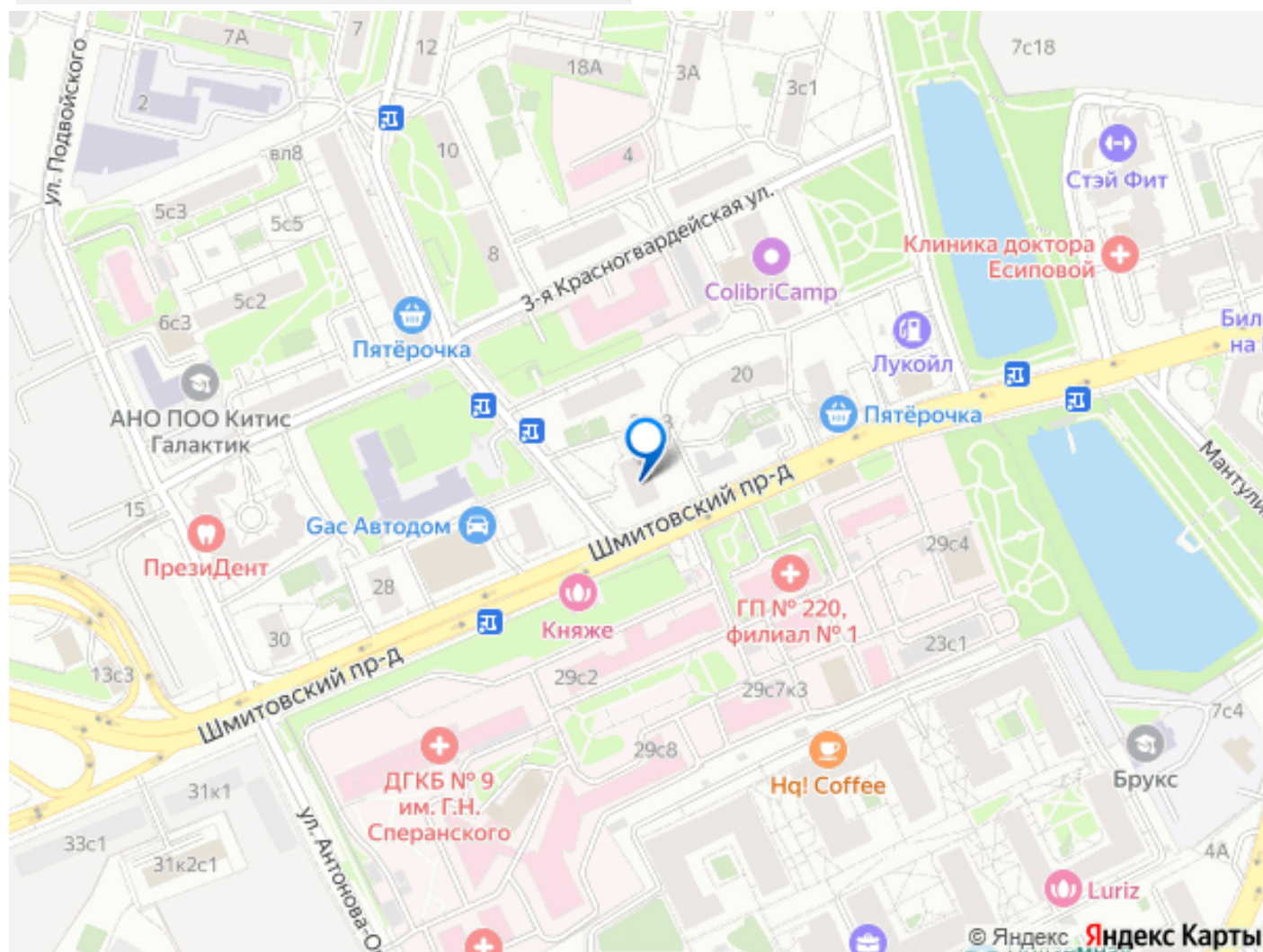
## Описание

Уважаемые наниматели! Сейчас особенно актуален спрос на жилье рядом с крупными бизнес-центрами: это позволяет свести к минимуму поездки в метро на такси и экономит ваше время. Предлагаю не упустить возможность снять качественную квартиру по адекватной цене в идеальной локации в нормальном доме с 84 квартирами, а не в доме где в 1 подъезде может легко быть 500-600 квартир. Сдается стильная 1-комнатная квартира с отличным ремонтом в пешей доступности от «Москва-Сити» и парка «Красная пресня». Из окон открывается прекрасный вид на деловой центр. Ключевые преимущества: Авторский дизайн: Интерьер создан по индивидуальному проекту, все продумано до мелочей. Планировка: Пространство объединяет гостиную совмещенную с кухней, и спальную зону. Санузел оборудован гигиеническим душем и ванной с возможностью принятия душа. Организована удобная гардеробная с большим количеством мест для хранения. Качественная комплектация: Вся мебель — от IKEA, кровать — Askona. Квартира полностью

укомплектована необходимой бытовой техникой: кондиционер, холодильник, телевизор, посудомоечная и стиральная машины. Комфорт для работы и отдыха: Эргономичное рабочее место у окна создает комфортные условия для труда. Реализованы умные IT-решения: можно легко подключить свою технику, вплоть до беспроводной проекции изображения на телевизор. Продуманное освещение: Интересные световые сценарии подчеркивают достоинства интерьера. Окна выходят на Юго-Запад, благодаря чему в квартире светло и уютно. Есть балкон для приятного времяпрепровождения на свежем воздухе. Дом оборудован двумя пассажирским и грузовым лифтами, мусоропровод. В доме поддерживается хороший уровень чистоты и порядка. Рядом с домом: отличная транспортная доступность расположены остановки общественного транспорта, что позволит вам легко добраться до любой точки города. Прекрасный парк Красная Пресня для занятия спортом и прогулок. Нет необходимости преодолевать ТТК, до Москвы Сити 10-15 минут пешком по улице в зависимости от темпа и маршрута. Квартира идеально подходит для одного или молодой пары. Аренда квартиры осуществляется по договору. Без комиссии, Залог. В вашем распоряжении — вся инфраструктура делового центра: ТРЦ Афимолл Сити Рестораны, бутики, супермаркеты Фитнес-клубы и кинотеатры Парк Красная Пресня для спорта и прогулок. Коммунальные услуги: Интернет, цифровое ТВ, вода и электричество оплачиваются по счетчикам. Дополнительная опция: Возможна уборка квартиры клинером (по договоренности). Важные условия: Без детей. Без животных. Квартира для некурящих. Требуется

поддержка чистоты силами клининговой  
службы.





Move.ru - вся недвижимость России