

Создано: 17.01.2025 в 16:48

Обновлено: 15.01.2026 в 13:16

<https://move.ru/objects/9288011729>

Собственник

**79858031616**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к3**

**100 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

25/28

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

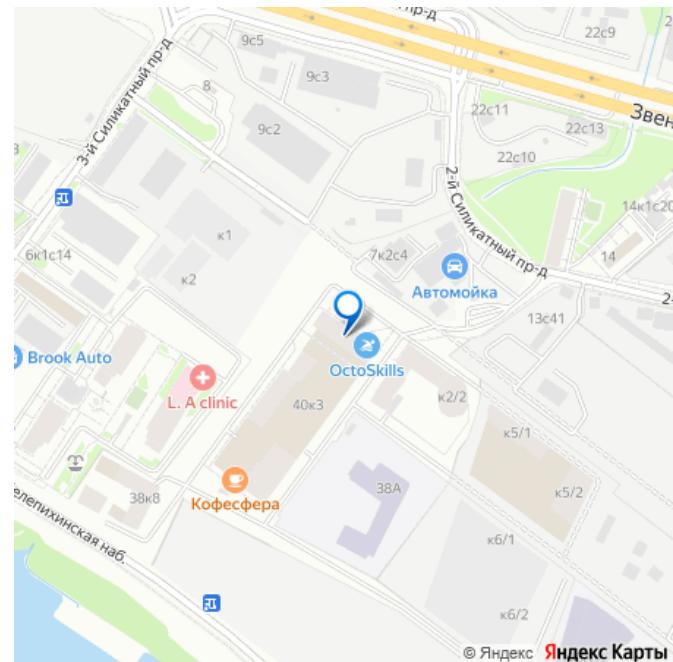
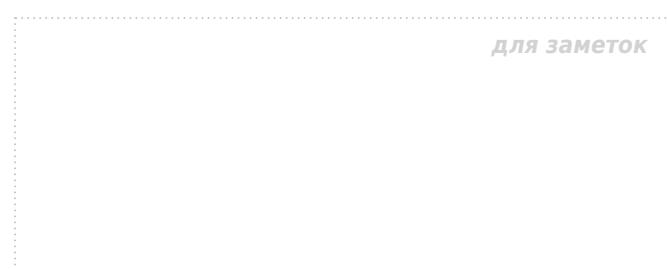
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Предлагаем в аренду стильную однокомнатную квартиру в новом доме на Шелепихинской набережной. Просторная площадь в 40 кв. м позволит вам чувствовать себя комфортно. Квартира расположена на 25-м этаже 28-этажного здания, построенного в 2023 году. Высокие потолки в 3.2 метра создают ощущение простора и света. Квартира оформлена в дизайнерском стиле, что придаёт ей особую атмосферу уюта и современности. Мебель присутствует как на кухне, так и в комнате, поэтому вам не придётся беспокоиться о дополнительных тратах. Кухня площадью 10 кв. м оснащена всей необходимой техникой: холодильником, посудомоечной и стиральной машинами, чайником, кофемашиной, пылесосом. Ванная комната с ванной позволит вам расслабиться после долгого дня. Квартира оборудована системой умный дом, возможностью коннекта с Алисой, датчиками протечки,

домофоном с камерой. Жилой комплекс оборудован подземной парковкой, что избавит вас от поисков места для автомобиля. В доме установлены два пассажирских и один грузовой лифт, поэтому можно легко подняться на нужный этаж. Окна квартиры выходят на двор и реку, поэтому вас не будут беспокоить городские шумы. В непосредственной близости от дома находятся школы, детские сады и магазины, поэтому можно экономить время на повседневных делах. До метро «Народное Ополчение» можно дойти пешком за 22 минуты, что делает это место удобным для жизни. Аренда от собственника, без лишних комиссий. Готовы рассмотреть долгосрочные договоры. Условия включают стандартный залог и предоплату за первый месяц. Квартира идеально подойдёт для одного человека или пары. Записывайтесь на просмотр, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами! Свет, вода, интернет оплачивается отдельно.



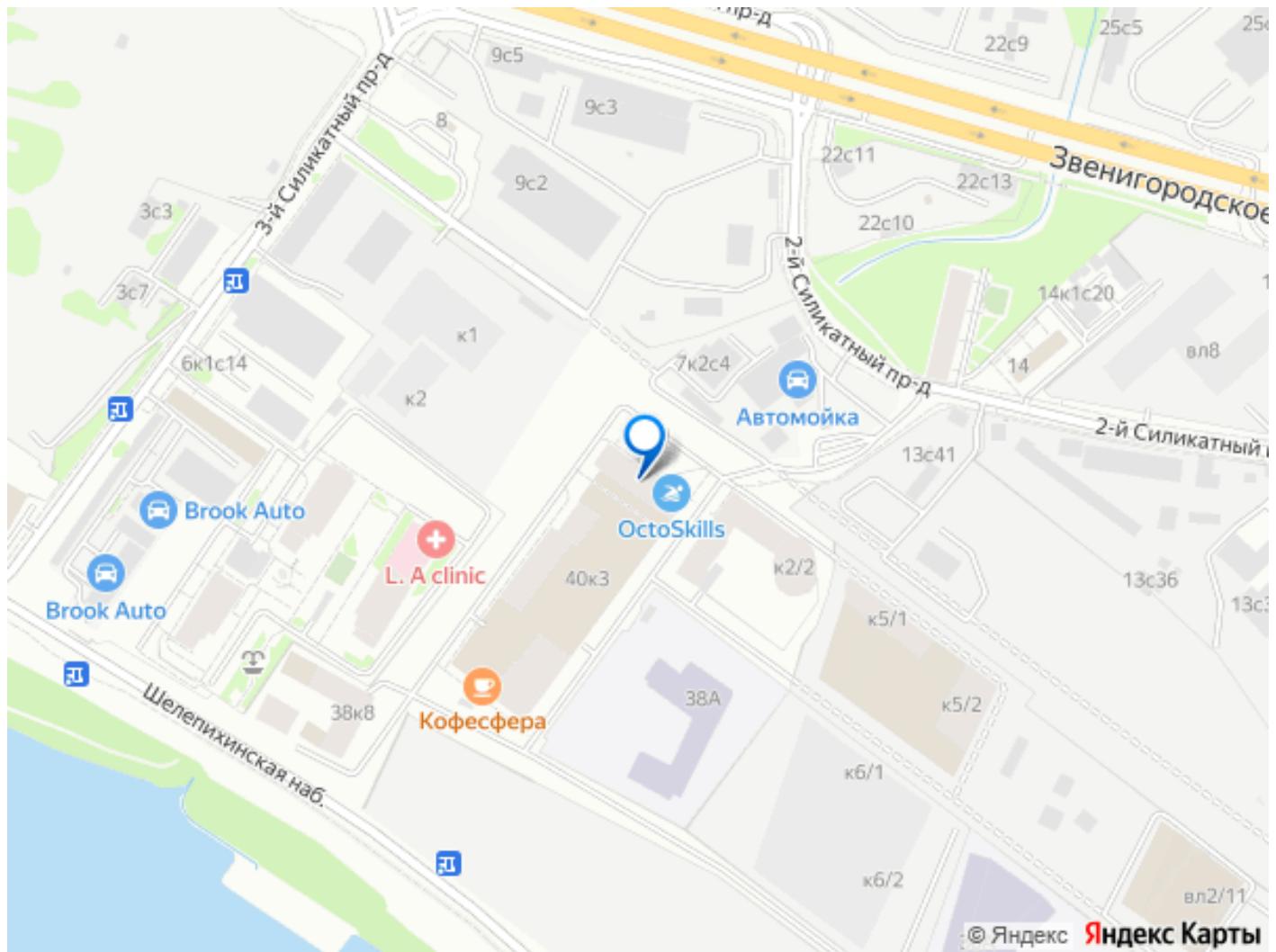
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России