

Создано: 15.01.2026 в 11:14

Обновлено: 15.01.2026 в 10:58

<https://move.ru/objects/9288013342>

Татьяна Пестрякова, ГАРАНТ Правовое  
обеспечение

**79863641128**

Москва, Муравская улица, 46к1

**58 000 ₽**

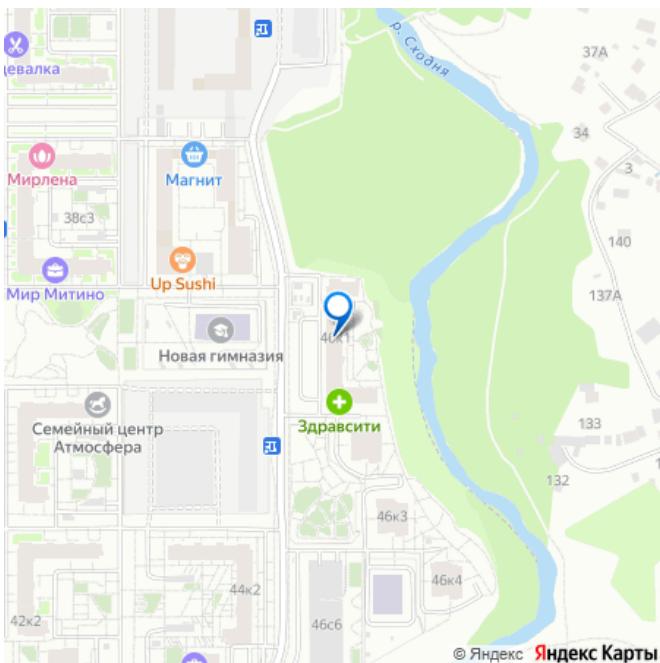
Москва, Муравская улица, 46к1

Округ

[СЗАО, район Митино](#)

Улица

[улица Муравская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

18/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

ЖК «Эко квартал Аквилон Митино г. Москва, ул. Муравская дом 46 к1 Сдаётся ВПЕРВЫЕ Квартира, современная евро- двушка (спальня и кухня СТУДИЯ). Дом повышенной комфортности находится вдали от шума, в новом, тихом и очень зеленом квартале Митино. Закрытая территория, ухоженный благоустроенный двор с ландшафтным дизайном, выход из подъезда на две стороны дома. Большие, закрытые игровые площадки для детей, лежаки для загара, зона йоги и красивые прогулочные зоны. Подземный и надземный паркинг, свободная парковка. Квартира с отличным ремонтом, с мебелью (кухня угловая, встроенная с варочной панелью и духовым шкафом, кровать 2-х спальная, шкаф для одежды, столы на кухне и в комнате), бытовая техника (стиральная машина, холодильник, кондиционер) с широким видом на пойму реки Сходня, эконабережную квартала. Микрорайон обжит: рядом школа гимназия, детские сады, много уютных кафе, супермаркеты, строительные магазины, салоны, пекарни, пункты выдачи заказов (ПВЗ) маркетпейсов,

аптеки, фитнес клуб. Развитая инфраструктура района Митино - магазины и торговые центры, кинотеатры, физкультурно-оздоровительные комплексы с бассейнами и с множеством различных спортивных и косметических и лечебных направлений, медицинский центр, спортивные площадки.

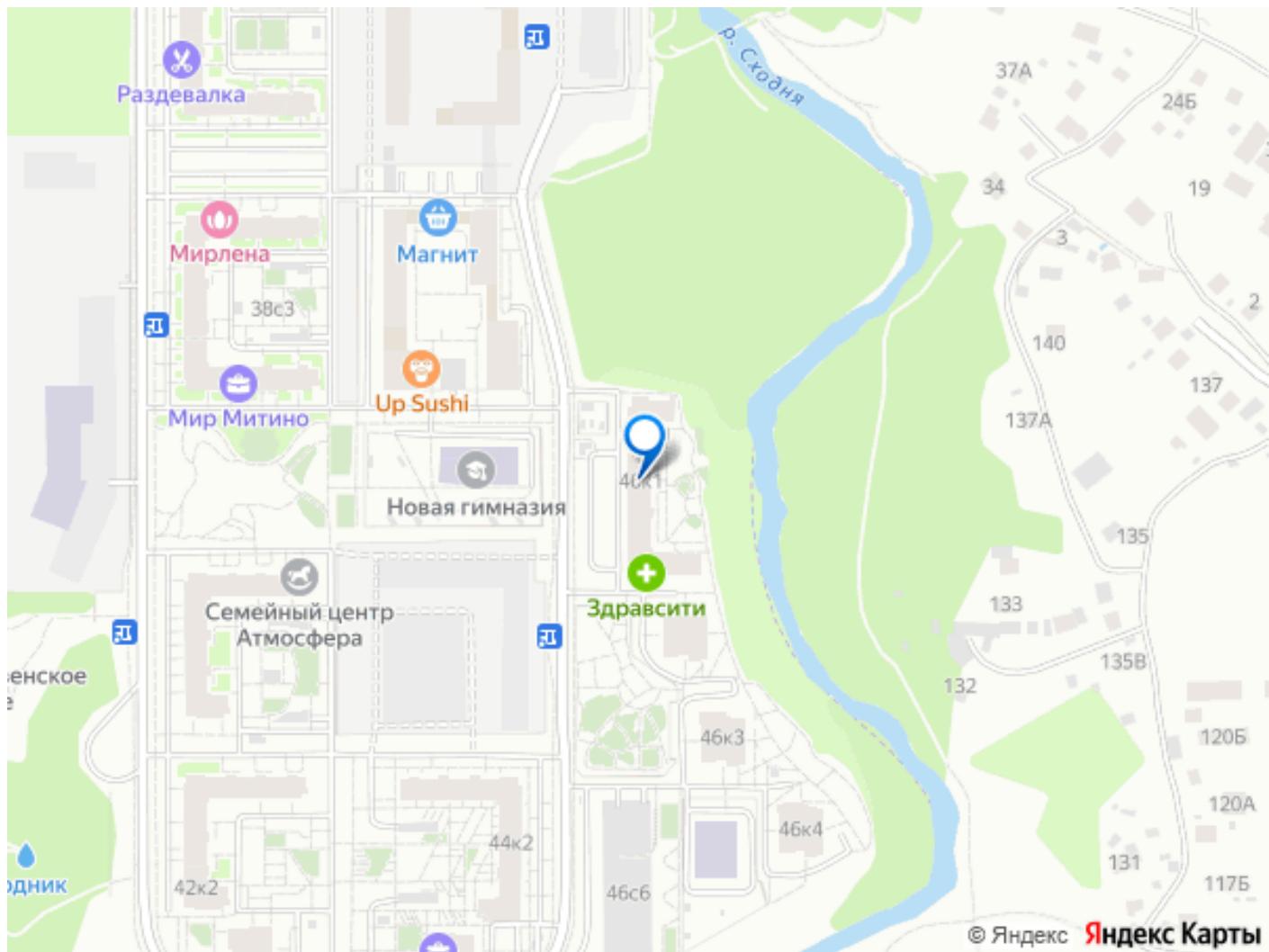
Дом расположен в близости от станций метро Пятницкое шоссе. Дорога до метро займет 10 мин на автобусе или 20 минут пешком.

Поблизости- Митинский лесопарк с прудами, родниками и обустроенным мангалными зонами, прогулочными зонами , а также в доступности Ландшафтный парк Митино со всевозможными предложениями для досуга, спорткомплекс новейший, включая и ледовые круглогодичные корты. Там же гипермаркет Глобус и уникальный магазин с рестораном Москва на Волне. Рассмотрим арендаторов без вредных привычек, без животных. В стоимость аренды включены ЖКУ - кроме счётчиков (воды, тепла, электричества).

Залог 30 т. р., комиссия 60% # Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону







Move.ru - вся недвижимость России