

Создано: 15.01.2026 в 21:21

Обновлено: 15.01.2026 в 21:47

<https://move.ru/objects/9288043850>

Игорь Тютюнник, Частный маклер

**79162181773**

**Москва, Хвалынский бульвар, 7/11к1**

**49 000 ₽**

Москва, Хвалынский бульвар, 7/11к1

Округ

[ЮВАО, район Выхино-Жулебино](#)

Улица

[бульвар Хвалынский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

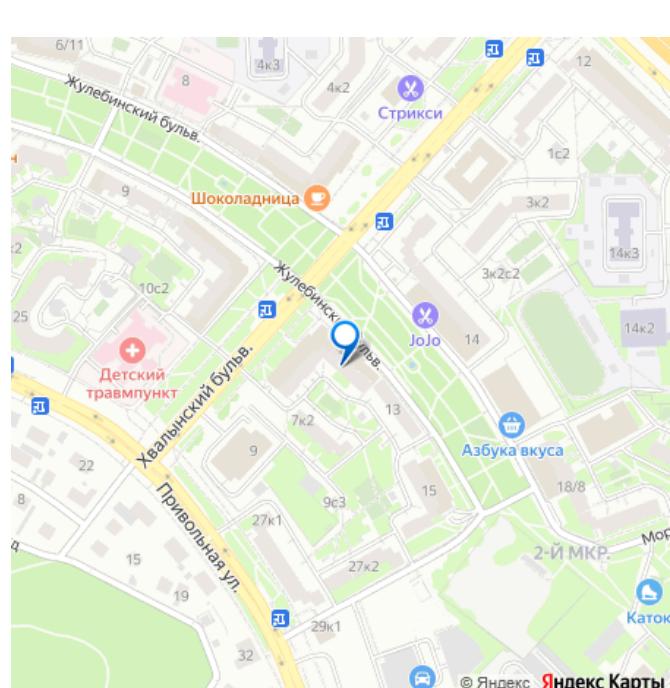
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

лифт, парковка



## Описание

Предлагается в аренду просторная, светлая квартира в одном из самых зелёных и комфортных районов Москвы. Всего 4 минуты пешком до метро — редкое сочетание удобства городской жизни и близости к природе. Планировка и оснащение:

- Просторная жилая комната 20 кв.м. с выходом на лоджию
- Уютная кухня 9 кв.м., полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой, с выходом на лоджию
- Раздельный санузел
- Водонагреватель — комфорт вне зависимости от сезона
- Две застеклённые лоджии
- Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и приватность
- О доме и окружении:

  - Тихий, утопающий в зелени район, идеально подходящий для комфортной жизни
  - В пешей доступности: современные ТРЦ, магазины, фитнес-клубы, медицинские учреждения
  - Жулебинский лесопарк через дорогу — прогулки, спорт и отдых на свежем воздухе в любое время года

Условия аренды:

- Долгосрочная аренда
- Возможность проживания с животными обсуждается индивидуально
- Показ в удобное для вас время

Свяжитесь с нами, чтобы назначить просмотр и оценить уровень комфорта лично.



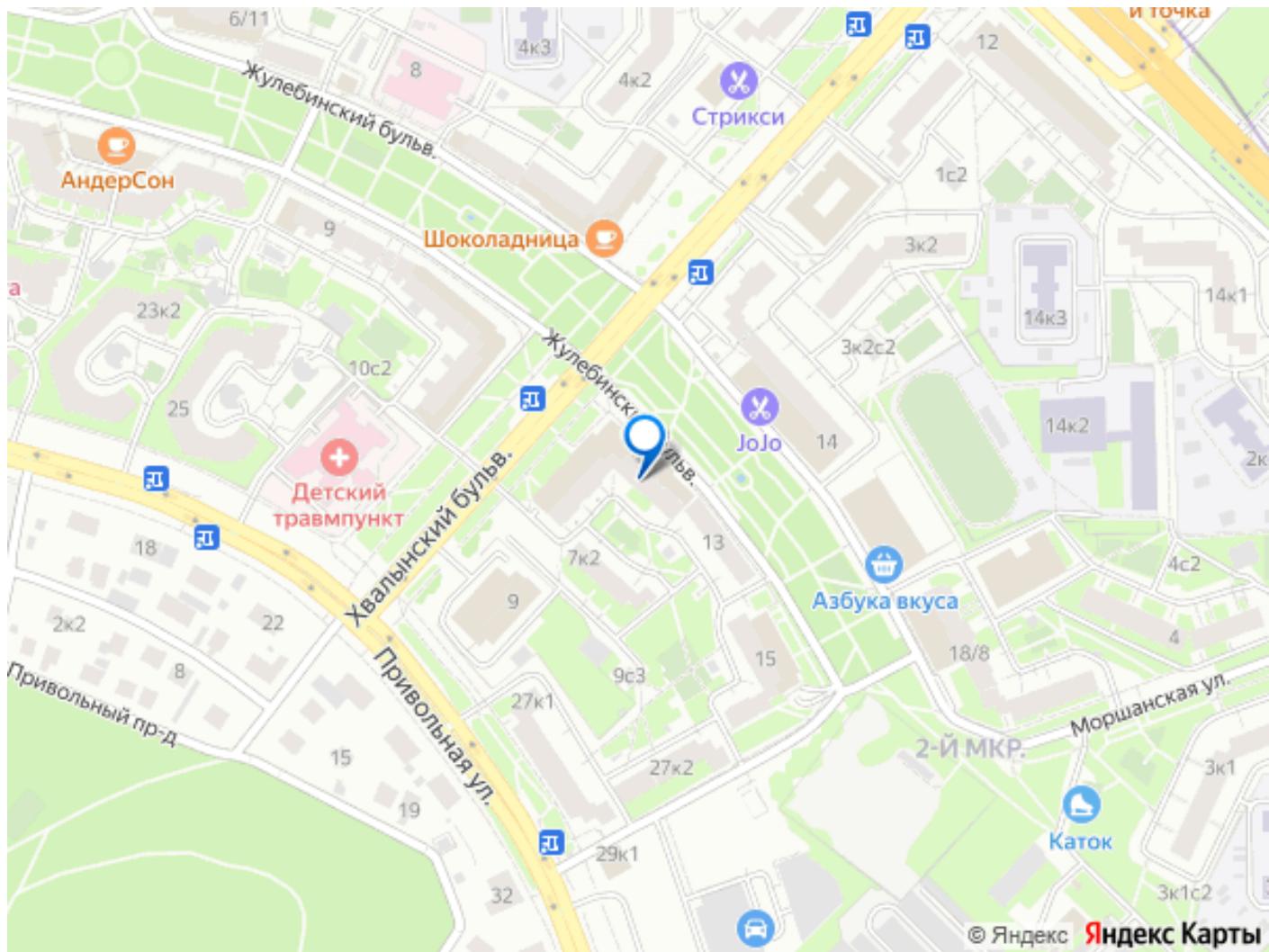
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России