

Создано: 22.01.2026 в 21:24

Обновлено: 22.01.2026 в 22:26

<https://move.ru/objects/9288280764>

Агент

**79850240865**

**Москва, улица Соловьиная Роща, 11**

**55 000 ₽**

Москва, улица Соловьиная Роща, 11

Округ

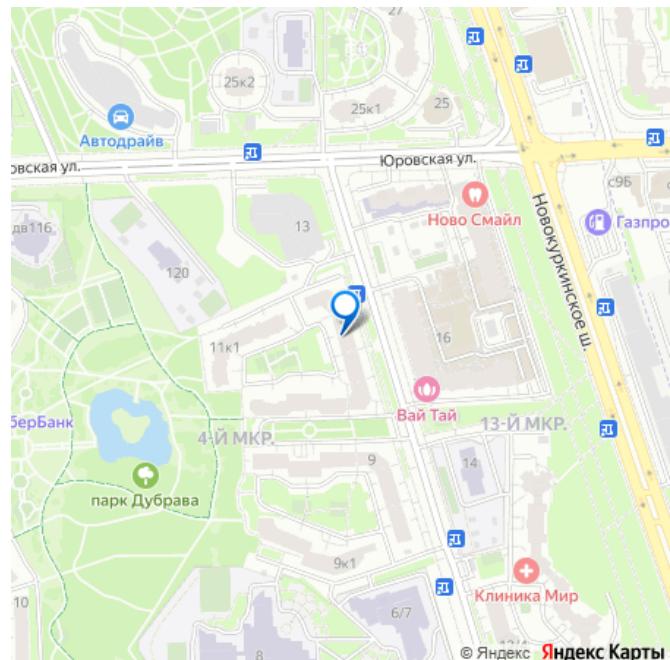
для заметок

[СЗАО, район Куркино](#)



Улица

[улица Соловьиная Роща](#)



**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

7/8

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается на длительный срок теплая, однокомнатная квартира прямо у парка Дубрава. **МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ:** Экологически благоприятный район Куркино СЗАО Москвы в стиле и атмосфере московской Швейцарии. Много ЗЕЛЕНЫХ ЗОН ВОКРУГ. Прямо у дома остановка до метро Планерная, Речной вокзал - 15 минут на автобусе, парк Дубрава прямо у дома. **ДОМ:** кирпичный, 2004 г., теплый, с хорошей звукоизоляцией, индивидуальный проект, чистый подъезд, лифт, наземная парковка во дворе, уютный зеленый двор. **ПЛАНИРОВКА:** общая площадь - 40 м<sup>2</sup> (\*без учёта лоджии), потолки 3 метра, что создаёт ощущение простора. Кухня-гостиная, из которой выходит большая застекленная лоджия, спальня, просторный санузел, просторный коридор, небольшая гардеробная комната для хранения. \* В кухне-гостиной: кухонный гарнитур, холодильник, микроволновая печь, электрочайник, новый диван, новые кухонный стол и стулья, на окнах - новые гардины и пошитый на заказ тюль. \* В спальне: новая двуспальная кровать с новым матрасом и подъемным механизмом, что удобно для хранения. Новый шкаф с зеркалом для хранения одежды, большой телевизор, на окнах новые гардины, пошиты на заказ новые портьеры (на фото не представлены). \* В санузле: отделка керамической плиткой до

потолка, установлена большая ванна, подключена стиральная машина-автомат (на фото не представлена). \* Лоджия: застеклена, на полу керамическая плитка, на окнах стеклопакеты. ИНФРАСТРУКТУРА: в пешей доступности магазины, ПЯТЕРОЧКА, АШАН, МЕГА- ХИМКИ (20 минут пешком), ВкусВилл в доме, банки, салоны красоты. В минуте от дома - парк Дубрава, рядом парк Зеленый театр, Четыре стихии, ландшафтный заказник Долина реки Сходни в Куркине (14 минут пешком, 245 гектаров). \*\*\*

Рассматриваем аккуратных, платежеспособных клиентов! Проживание без животных (питомцев). НЕ КУРЯЩИЕ.

Предоплата за 1 мес. + залог. Оплата ежемесячно по договору + коммунальные платежи по счетчику (электроэнергия, ХВС, ГВС - водоотведение).



