

🕒 Создано: 24.01.2026 в 22:33

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 20:58

**Собственник**

**79167685052**

**Москва, Липецкая улица, 11к1**

**55 000 ₺**

Москва, Липецкая улица, 11к1

Округ

[ЮАО, район Царицыно](#)

Улица

[улица Липецкая](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

4/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

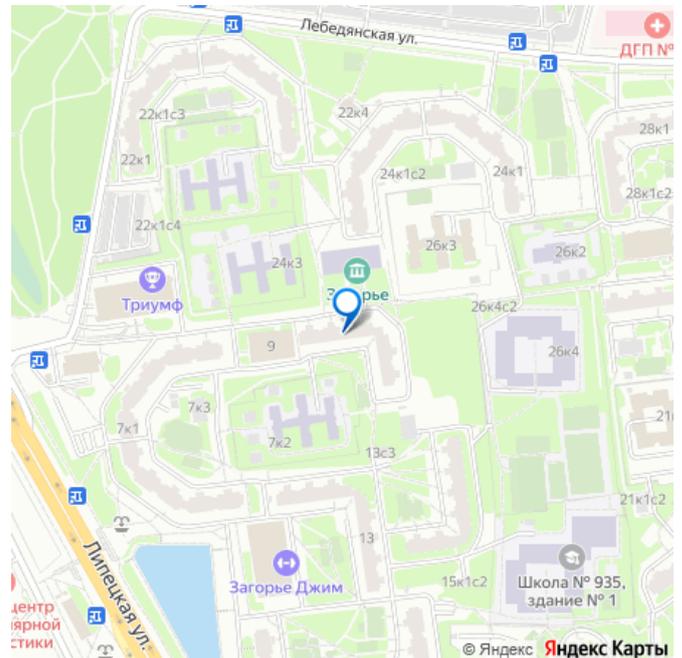
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

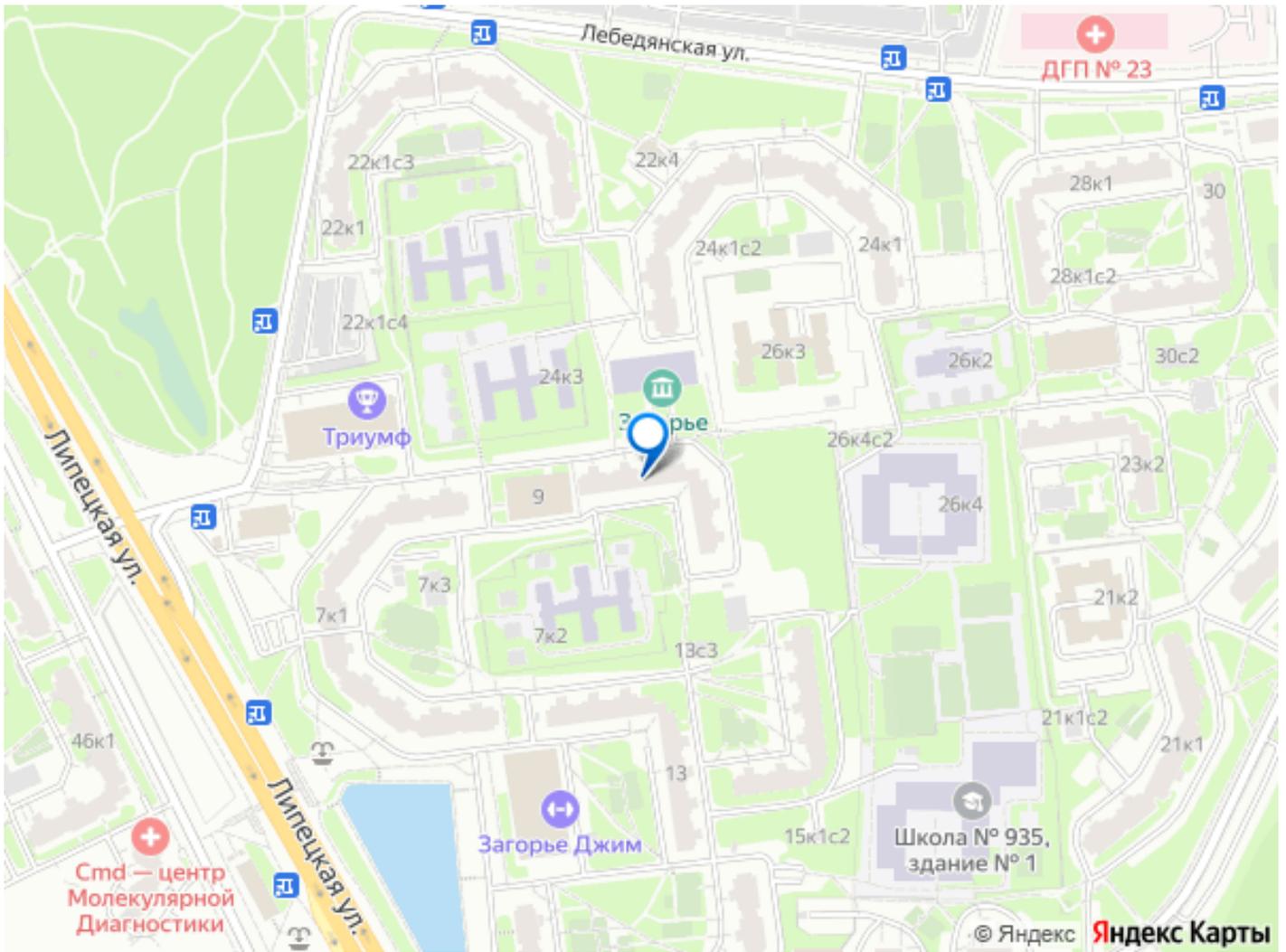
## Описание

Сдаю большую, светлую 1-комнатную квартиру от СОБСТВЕННИКА в благоустроенном районе с двумя просторными лоджиями. Хорошие, тихие соседи, чистый подъезд, окна во двор, квартира не угловая, практически всегда есть парковочные места, что редкость в Москве. До м.Царицыно 20мин. транспортом до м.Пражская 35мин. транспортом. Станция ж/д Бирюлево-пассажирская (Павелецкое напр.) или Покровская (Курское напр.) 10-15 мин. транспортом. Автобусная остановка 5 мин. пешком (в. т. ч. ночной автобус до м. Китай-город). Инфраструктура в шаговой доступности: Бирюлевский дендропарк, Герценский парк; яблоневый сад; магазины (сетевые, частные); поликлиники взрослые и детская; фитнес; торговый центр; несколько школ и детских садов; библиотека; выставочный зал; пожарное депо; ОМВД; МФЦ. Опорный пункт полиции (участковый) в этом же доме. 4й этаж 12этажного дома. Мусоропровод, 2лифта, парковка. Общая

площадь 40м<sup>2</sup>, жилая комната 21м<sup>2</sup>, кухня 9м<sup>2</sup>, лоджия 3м<sup>2</sup> + лоджия 4,5м<sup>2</sup>, санузел отдельный, высота потолков 2,7м. В квартире чисто, светло и очень тепло. Имеется подогрев полов, регулировка радиаторов отопления, кондиционер, душевая кабина, стиральная машина, холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, кран питьевой воды с фильтрами, микроволновка, мультиварка, электрический чайник, бесплатный wi-fi и цифровое телевидение 200 каналов + Smart TV, светодиодная подсветка лоджии от пульта или телефона. Квартира предлагает с комфортом разместиться до 5 человек (двухспальная большая кровать с новым ортопедическим матрасом, раскладывающийся двухместный диван, диван одноместный на кухне). Есть большой надувной матрас с насосом. Проживание маленьких детей и животных по согласованию за дополнительную плату. Официальное заселение по договору. Оплата проживания: арендная плата за первые два месяца; залог (за порчу имущества); оплата электроэнергии, водоснабжения ГВС/ХВС, канализация. Комиссия отсутствует!!!! Оплата интернета, телевидения и ЖКХ входит в стоимость!! Уважаемые потенциальные квартиросъёмщики, мы можем достаточно оперативно показать квартиру, поэтому в сообщениях сразу ориентируйте на удобный для Вас день и время просмотра. Рассматриваем семьи и одиноких арендаторов. Квартира не сдаётся жителям других государств, для строительных бригад, проведения молодежных вечеринок, под казарму, производство и тому подобное, спасибо за понимание! ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к

жильцам - обсудите их в чате или по телефону





Move.ru - вся недвижимость России