

Создано: 24.01.2026 в 22:33

Обновлено: 27.01.2026 в 16:58

<https://move.ru/objects/9288346892>

Собственник

79167685052

Москва, Липецкая улица, 11к1

60 000 ₽

Москва, Липецкая улица, 11к1

Округ

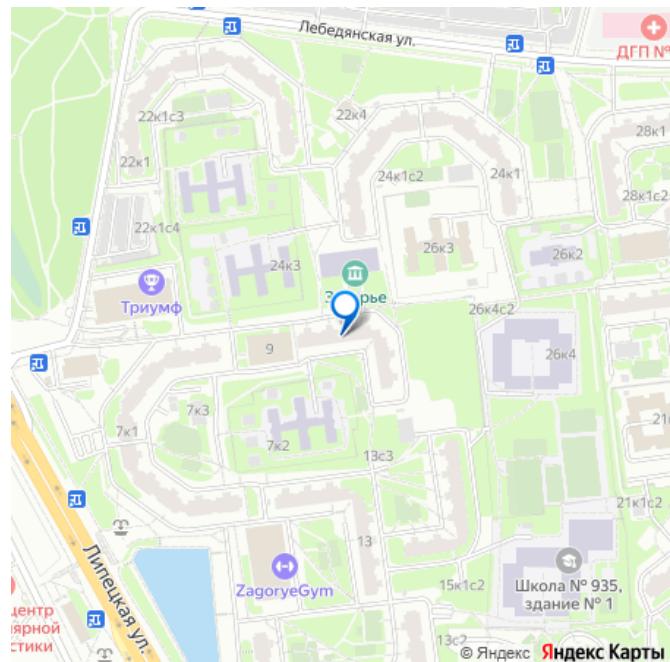
для заметок

[ЮАО, район Царицыно](#)



Улица

[улица Липецкая](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

4/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаю большую, светлую 1-комнатную квартиру от СОБСТВЕННИКА в благоустроенном районе с двумя просторными лоджиями. Хорошие, тихие соседи, чистый подъезд, окна во двор, квартира не угловая, практически всегда есть парковочные места, что редкость в Москве. До м.Царицыно 20мин. транспортом до м.Пражская 35мин. транспортом. Стация ж/д Бирюлево-пассажирская (Павелецкое напр.) или Покровская (Курское напр.) 10-15 мин. транспортом. Автобусная остановка 5 мин. пешком (в. т. ч. ночной автобус до м. Китай-город). Инфраструктура в шаговой доступности: Бирюлевский дендропарк, Герценский парк; яблоневый сад; магазины (сетевые, частные); поликлиники взрослые и детская; фитнес; торговый центр; несколько школ и детских садов; библиотека; выставочный зал; пожарное депо; ОМВД; МФЦ. Опорный пункт полиции (участковый) в этом же доме. 4й этаж 12этажного дома. Мусоропровод, 2лифта, парковка. Общая

площадь 40м², жилая комната 21м², кухня 9м², лоджия 3м² + лоджия 4,5м², санузел раздельный, высота потолков 2,7м. В квартире чисто, светло и очень тепло.

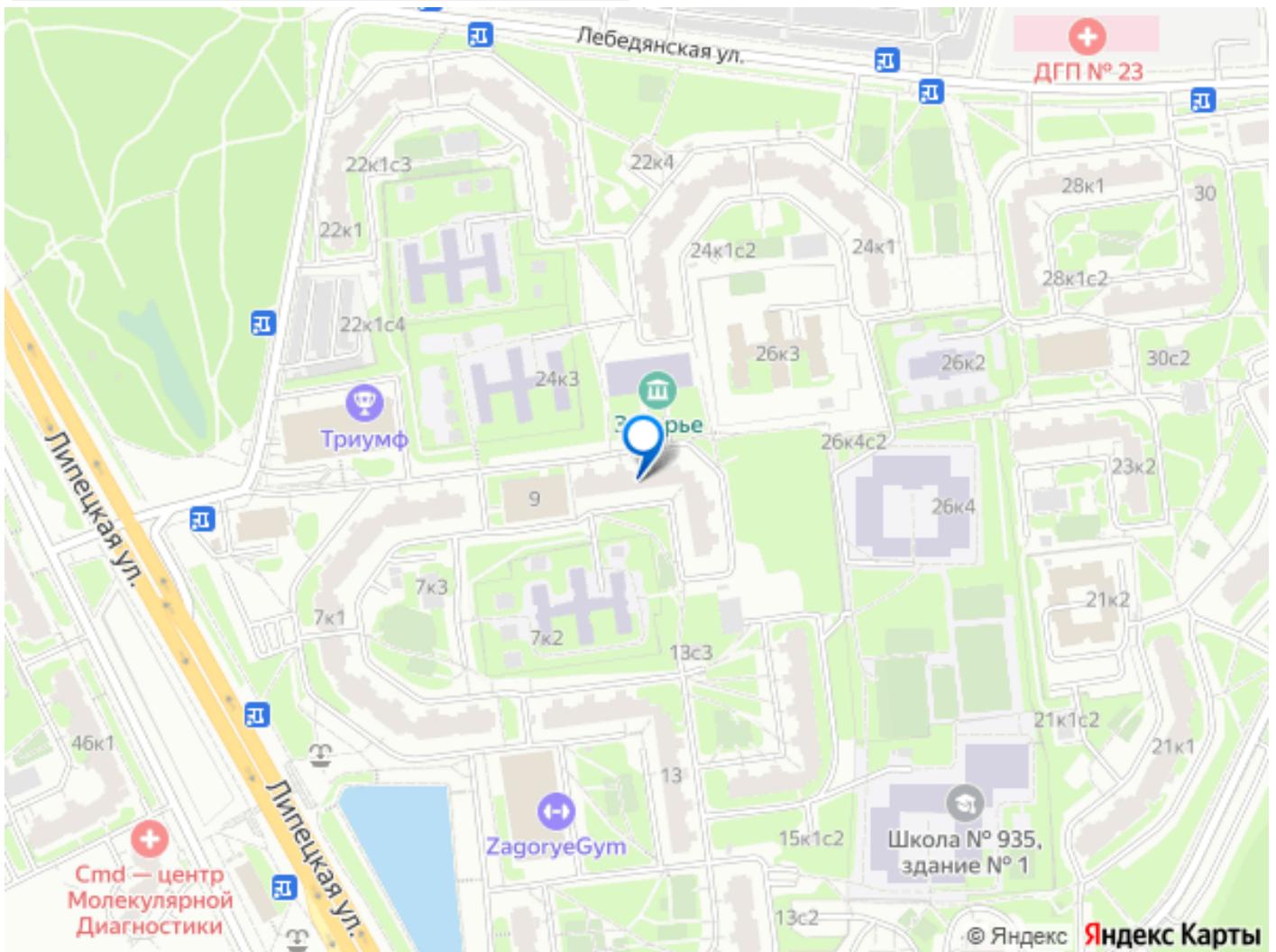
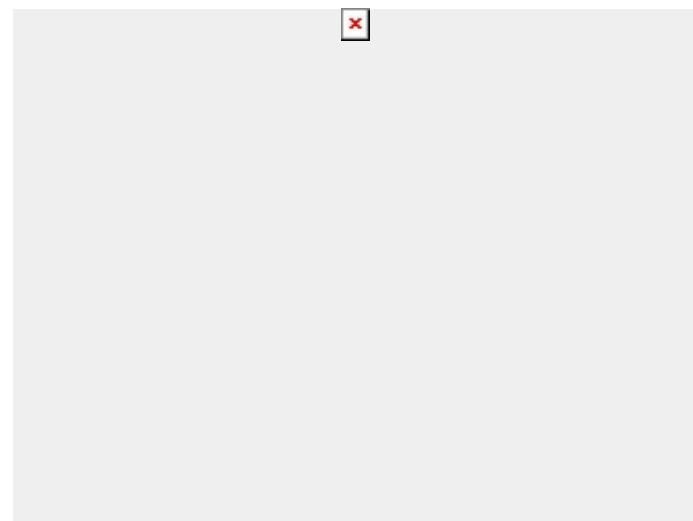
Имеется подогрев полов, регулировка радиаторов отопления, кондиционер, душевая кабина, стиральная машина, холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина, кран питьевой воды с фильтрами, микроволновка, мультиварка, электрический чайник, бесплатный wi-fi и цифровое телевидение 200 каналов + Смарт TV, светодиодная подсветка лоджии от пульта или телефона. Квартира предлагает с комфортом разместиться до 5 человек (двуспальная большая кровать с новым ортопедическим матрасом, раскладывающийся двухместный диван, диван одноместный на кухне). Есть большой надувной матрас с насосом. Проживание маленьких детей и животных по согласованию за дополнительную плату.

Официальное заселение по договору. Оплата проживания: арендная плата за первые два месяца; залог (за порчу имущества); оплата электроэнергии, водоснабжения ГВС/ХВС, канализация. Комиссия отсутствует!!!!

Оплата интернета, телевидения и ЖКХ входит в стоимость!! Уважаемые потенциальные квартиросъёмщики, мы можем достаточно оперативно показать квартиру, поэтому в сообщениях сразу ориентируйте на удобный для Вас день и время просмотра. Рассматриваем семьи и одиноких арендаторов. Квартира не сдаётся для строительных бригад, проведения молодежных вечеринок, под казарму, производство и тому подобное, спасибо за понимание! ----- Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по

телефону





Move.ru - вся недвижимость России