

🕒 Создано: 06.12.2025 в 03:37

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 02:56

**Собственник**

**79858265766,7910440  
9079**

**Москва, Щербаковская улица, 53К17**

**85 000 ₽**

Москва, Щербаковская улица, 53К17

Округ

[ВАО, район Соколиная Гора](#)

Улица

[улица Щербаковская](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.92 м

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

### Детали объекта

Тип сделки

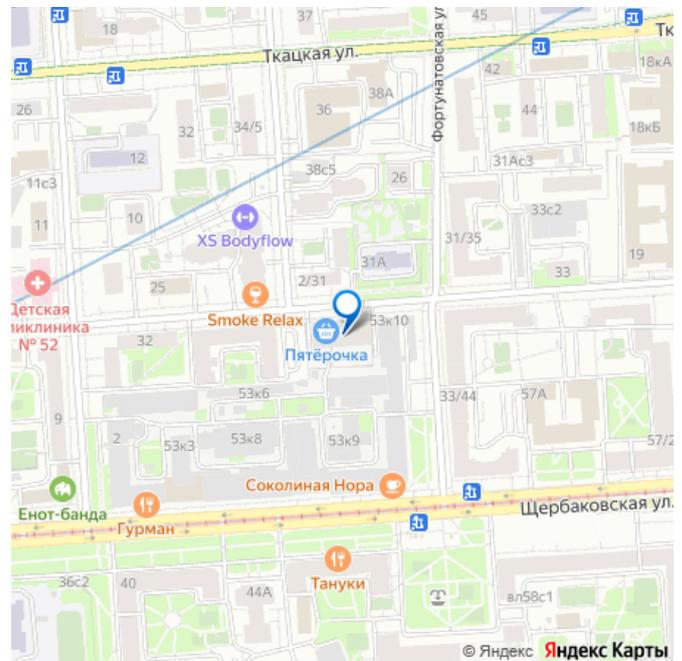
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

ЖК МОДЕРНИСТ — Апартаменты в современном кирпичном доме От собственника Адрес: Москва, Щербаковская 53к17. 3 этаж, окна во двор (на парковку). Транспортная доступность 1. м. Семёновская — 10 мин пешком (или трамвай 5 мин, 2 остановки). все маршруты идут 2. МЦК Измайлово — 600 м (7 мин). 3. м. Партизанская — 9 мин пешком 4. Парк Измайлово — 8 мин пешком Инфраструктура рядом 1. Больница 24/7 — 400 м 2. Ветеринарная клиника 24/7 — 500 м 3. Перекрёсток 24/7 — 500 м 4. Аптека 24/7 — 550 м 5. Детский сад — 250, Школа — 400 м 6. Фитнес SPIRIT (ТРЦ Семёновский) 7. В доме — Пятёрочка (8:00-23:00) Что есть в доме • Консьерж • Лифт • Кофе-поинт 24/7 • быстрое решение вопросов от застройщика • Всего 97 квартир — спокойный дом, не муравейник Апартаменты (два уровня, 1 этаж 26.7 м? + 2 этаж 13.5 м?) Высота потолков 3.92 м, ширина 2.76 м. Просторные! большое панорамное окно! 1 этаж • Теплый пол в ванной комнате • Зеркало во всю входную дверь • Встроенный гардероб • Стиральная машина • Посудомойка (A++) • Холодильник 180 см (A++) • Мощный кондиционер — создаёт комфортный микроклимат •

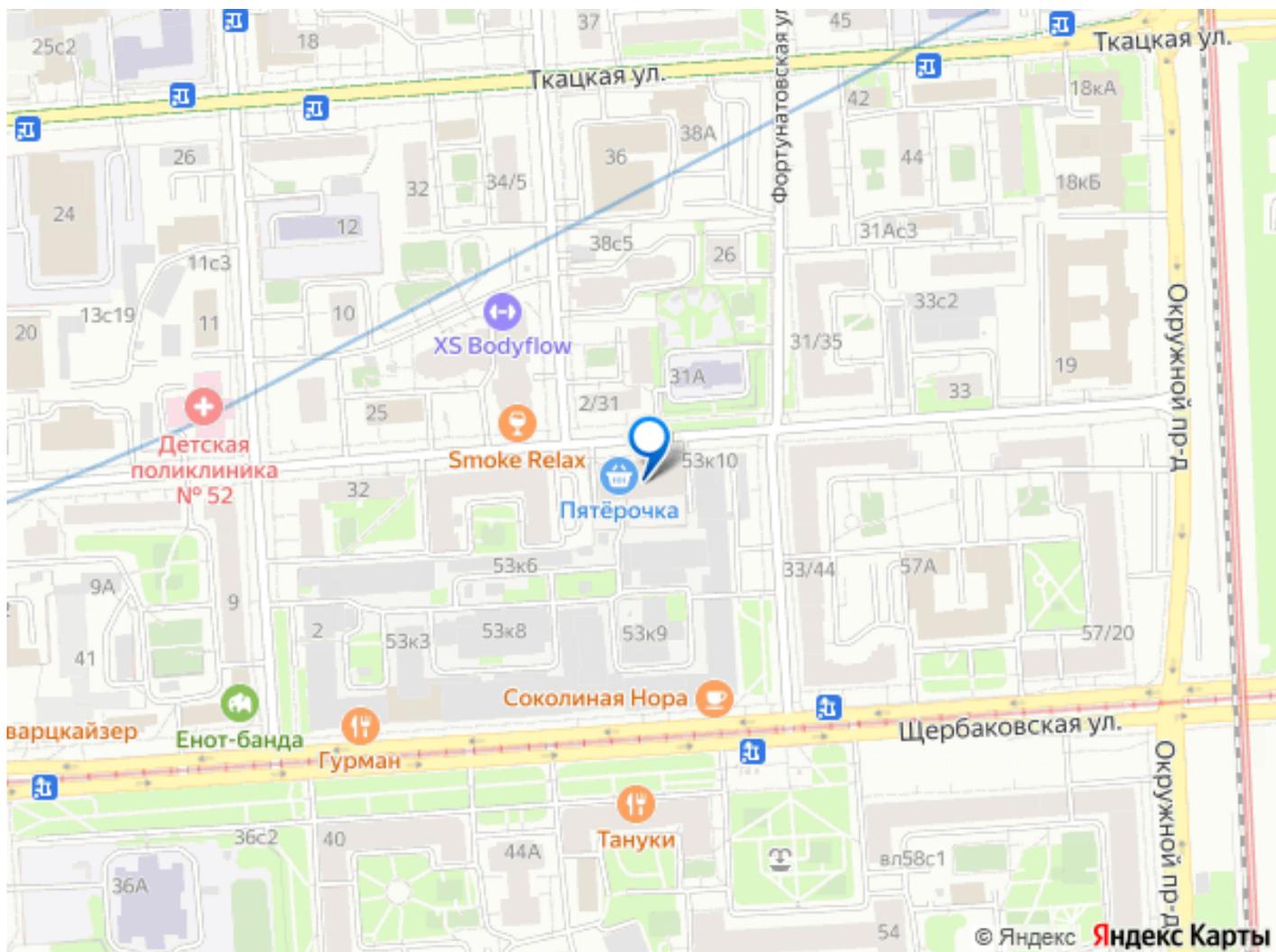
Кофеварка 3-в-1, чайник • Посуда, столовые приборы • Духовой шкаф • Софа 1.45 \* 1.7м, раскладная (3 режима) • ТВ Яндекс, роутер • Стол + 2 стула 2 этаж (13.5 м?, потолок 1.72 м) • Лестница с подсветкой и металлическими перилами • Кровать 1.7 \* 2.05м • Новый беспружинный матрас 160\*200 • Одеяло + комплект белья • 2 ортопедические подушки • 2 тумбочки • Много розеток • Свободная зона по вашему желанию • Управление светом с 2 этажа • Кондиционер установлен так, что не дует на вас

Минусы 1. Каменный пол (не всем заходит) 3. Лестница в спальню (кому очень даже!) 4. Парковка +8 тыс/мес 5. Интернет 950 руб/мес (монополист)

Плюсы 1. Принимайте гостей, родственников 2. Спокойный район, уютный дом 3. Прямая аренда — без комиссии 4. БЕЗ ОПЛАТЫ ПОСЛЕДНЕГО МЕСЯЦА (но! за 14 дней нужно предупредить, иначе депозит не возвращается) 5. ДЕПОЗИТ 50к 6. Можно с детьми и животными (химчистка после животных оплачивается отдельно ) Договор стандартный, на 11 или несколько месяцев.







Move.ru - вся недвижимость России