

🕒 Создано: 17.04.2025 в 12:24

Обновлено: 04.02.2026 в 12:34

**Собственник**

**79160437793**

**Москва, Новочеркасский бульвар, 49**

**62 000 ₽**

Москва, Новочеркасский бульвар, 49

Округ

[ЮВАО, район Марьино](#)

Улица

[бульвар Новочеркасский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

21 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

14/14

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

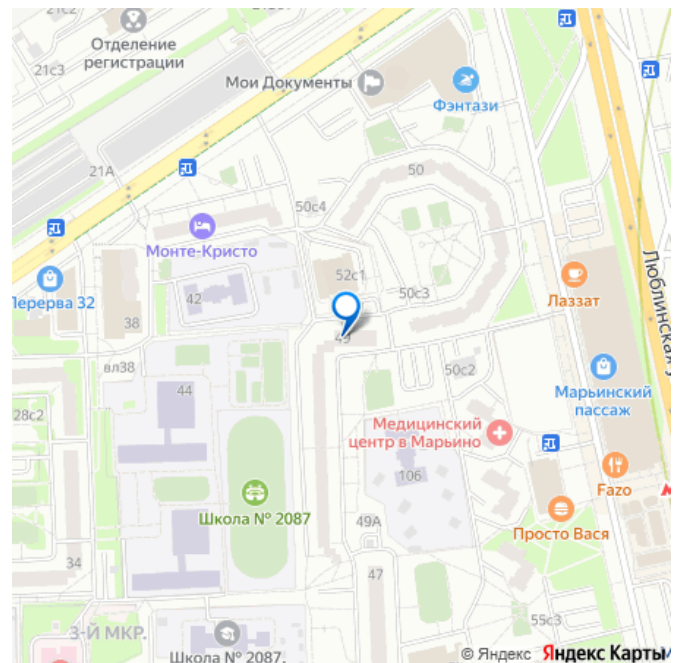
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

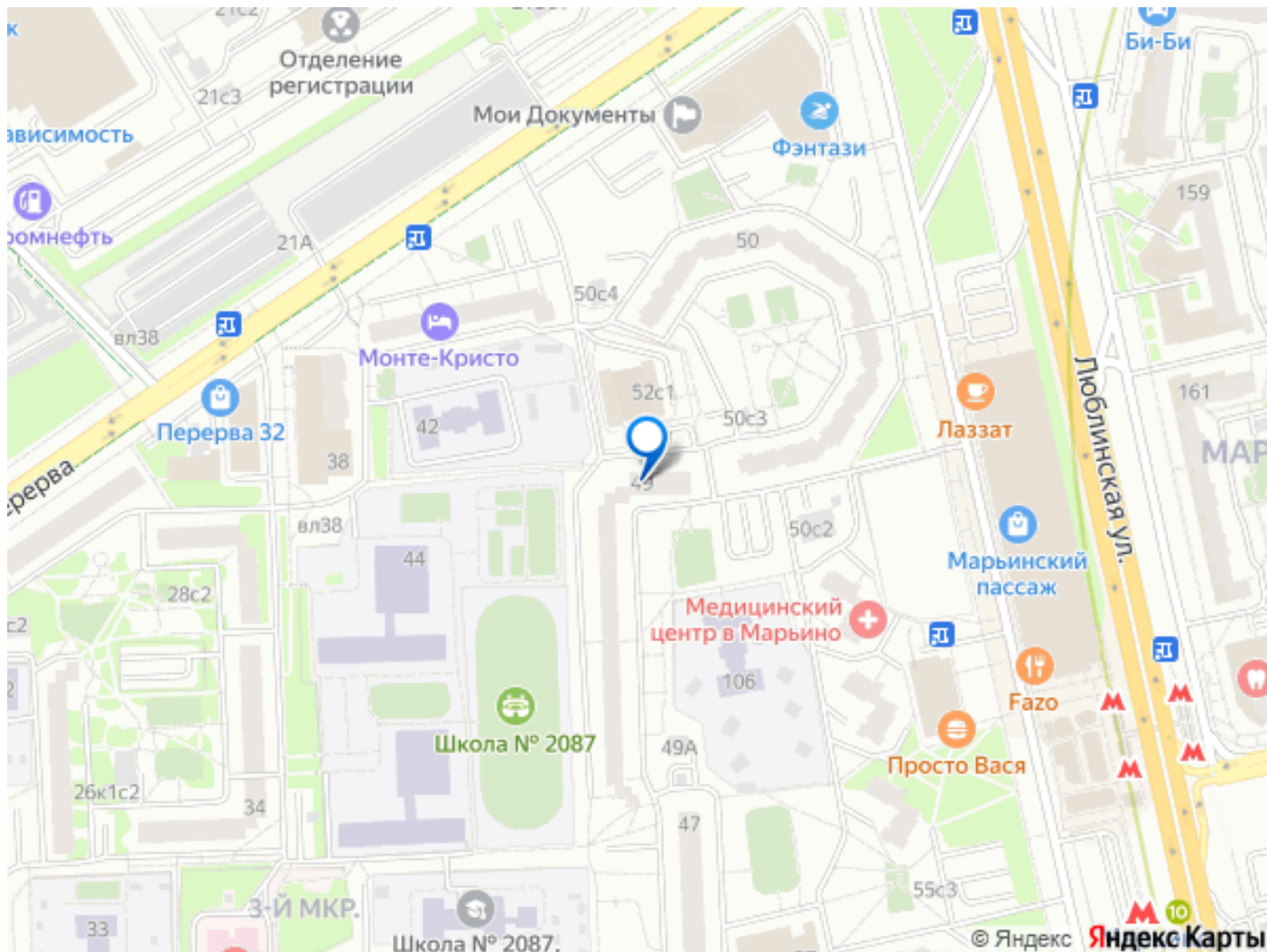
## Описание

КВАРТИРА РЯДОМ С МЕТРО! СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙН. Уютная, современная квартира. Второй дом от метро (3-5 мин. пешком от подъезда). Чистая, аккуратная, сдается впервые после ремонта! В квартире очень комфортно, благодаря функциональной планировке: • Спальня в нише с отдельным светом • Удобная кровать с мягким изголовьем • Зона отдыха: большой раскладной диван, ЖК телевизор • Рабочий стол с уютным креслом Есть вся необходимая мебель и бытовая техника: кух.плита, стиральная машина, холодильник, чайник, микроволновая печь, вертикальный пылесос, ЖК телевизор, гладильная доска, сушилка для белья. Установлен кондиционер. Для вашего комфорта уже предусмотрен абсолютно новый текстиль (подушки, одеяло, покрывало и т.д.). Много мест для хранения: большой шкаф-купе, шкаф для одежды, комод с ящиками, вместительная ТВ-тумба. На кухне — вся необходимая мебель, посуда. Оборудована светлая, белая лоджия с большими окнами. Пространство лоджии можно использовать как место для отдыха. В лоджии отдельное освещение, включается красивая, уютная подсветка. Также лоджию можно использовать и как рабочее место

(есть розетка). Квартира на 14-м этаже с красивым обзорным видом, особенно вечером. Общая площадь квартиры — 40 м?, комната — 21 м?, кухня — 8 м?. Чистый, светлый подъезд. Спокойные, дружелюбные соседи. Дом расположен в тихом, зеленом дворе. Окна выходят во двор. Рядом с домом оборудовано несколько бесплатных парковочных площадок, всегда найдется место для парковки. Развитая инфраструктура, все в шаговой доступности: магазины, фитнес-клубы, аквапарк с бассейном, а также несколько благоустроенных парков, в том числе красивый парк с набережной Москвы-реки, каскадными фонтанами и велодорожками. Квартира идеально подойдет для комфортного, длительного проживания одного человека или пары. Условия аренды: • Долгосрочная аренда • Напрямую от собственника, без комиссии • ЖКХ включено в стоимость, оплата по счетчикам отдельно • Оплата за первый месяц + залог в размере стоимости 1 месяца аренды Обращайтесь, отвечу на вопросы и покажу квартиру.







Move.ru - вся недвижимость России