

Создано: 07.02.2026 в 18:14

Обновлено: 08.02.2026 в 14:44

<https://move.ru/objects/9289399328>

## Собственник

**79175820472**

**Москва, Новорогожская улица, 22**

**70 000 ₽**

Москва, Новорогожская улица, 22

Округ

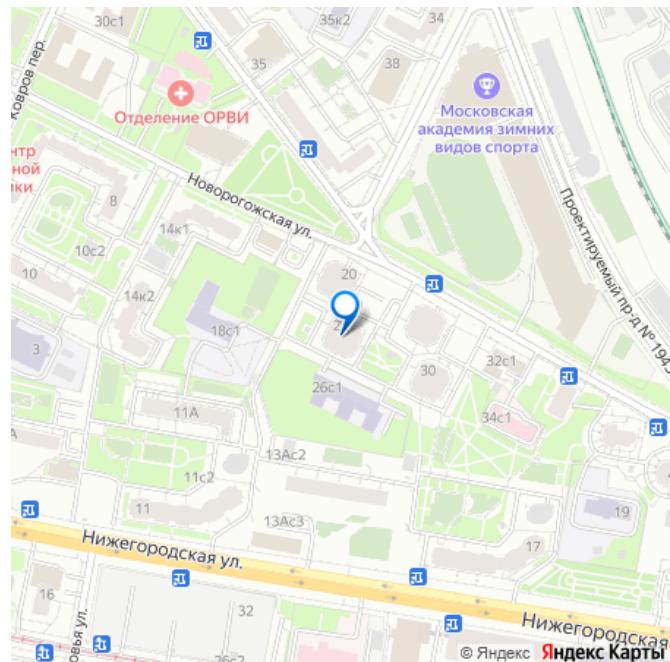
для заметок

[ЦАО, Таганский район](#)



Улица

[улица Новорогожская](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

16/22

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с животными

да

интернет, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдаётся уютная 1-комнатная квартира в ЦАО, Таганский район Квартира сдается на длительный срок для 1-2 аккуратных, чистоплотных жильцов. Допустимо проживание с кошкой (не более одной) — при бережном отношении к квартире. Условия аренды: аренда без комиссии, обеспечительный депозит — в размере одного месяца аренды. Локация — один из ключевых плюсов. Центр Москвы, Таганский район. В шаговой доступности: дворец детского спорта и дворец детского творчества, ледовый комплекс Вдохновение, ФОК, фитнес-клуб Кенгуру, взрослая и детская поликлиники, Калитниковский пруд, Таганский парк, множество сетевых супермаркетов. Транспортная доступность: \* метро Римская / Площадь Ильича — 10 минут пешком или 2 короткие остановки; \* Марксистская / Таганская — 20 минут пешком или 4 остановки; \* Пролетарская / Крестьянская застава — 2026 минут пешком или 4 остановки на трамвае. Выход со двора — на улицы Нижегородская, Новорогожская и Рабочая. Удобные автобусные маршруты М7 (через Таганскую, Китай-город, Театральную, Арбатскую до Парка Победы), С755 (через Таганскую и Кремлёвскую набережную до Кропотинской), 40 (через Курскую,

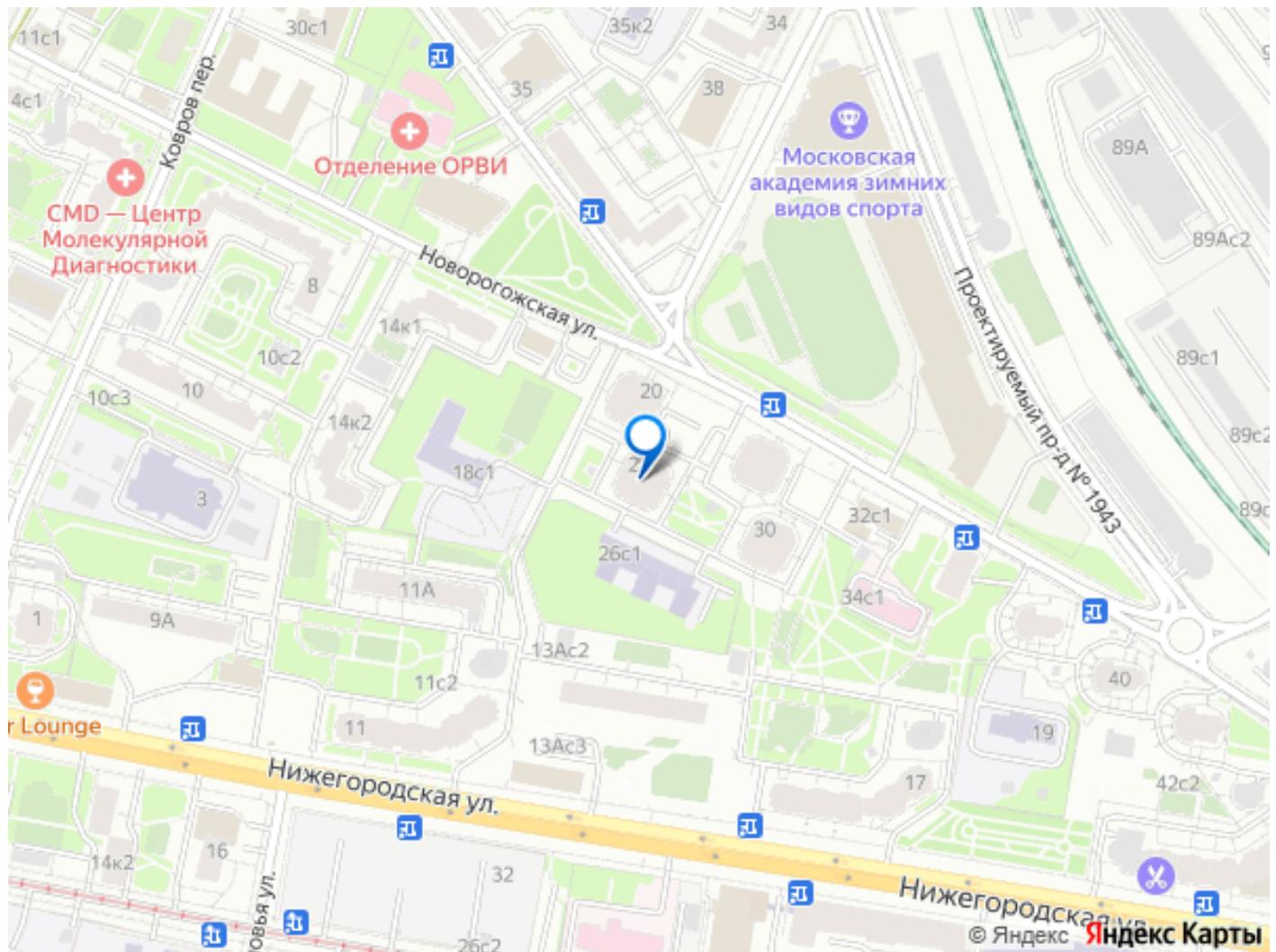
Комсомольскую, Красносельскую до Сокольников), а также трамвайные маршруты А (через Пролетарскую, Павелецкую, Новокузнецкую до Чистых прудов) и 46 (через Авиамоторную, Лефортово, Преображенскую площадь до Гольяново (лесопарк Лосинный остров). О доме и квартире: Дом 2004 года постройки - 22 этажа, квартира на 16. Окна с панорамным видом на центр Москвы.

Квартира полностью укомплектована всей необходимой крупной бытовой техникой: холодильник, стиральная машина, посудомоечная машина, духовка с грилем, кондиционер. Полы: — комната — паркет (есть следы естественного износа); — кухня, прихожая, лоджия — ламинат. Лоджия просторная, глубиной 2 метра, частично утеплена: пластиковые окна с двойным стеклопакетом, установлен электрообогреватель (пол не утеплён).

Квартира чистая, светлая, уютная, тёплая, не после свежего ремонта:, поэтому имеются отдельные следы эксплуатации и мелкие бытовые дефекты. рассчитана на спокойное, длительное проживание.







Move.ru - вся недвижимость России