

🕒 Создано: 13.02.2026 в 11:07

Обновлено: 19.02.2026 в 23:14

Москва, Кусковская улица, 12/1

69 000 ₺

Москва, Кусковская улица, 12/1

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

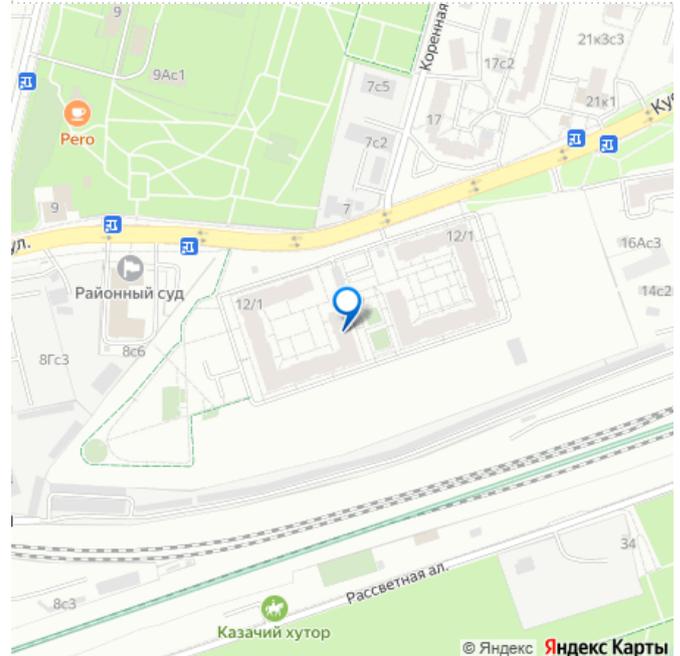
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаю 1-комнатную квартиру. Новостройка 2025. Собственник. Перово / Кусково, м. Перово, ст. Кусково 69000 (+ вся КУ по квитанции) Без комиссии, без посредников ПОЧЕМУ ЭТА КВАРТИРА ЛУЧШЕ ДРУГИХ? Вы въезжаете первыми — ремонт делали под себя, никто не жил Дом сдан в 2025 — не стройка, не пыль, не ремонты соседей Не человек — комфорт-класс, мало квартир на этаже Двор-курорт — без машин, с футболом, беседками и парками вокруг Окна во двор, 15 этаж — тишина, солнце, не видно соседей Балкон-кабинет — весной/летом полноценное рабочее место Всё продумано — даже посудомойка и барная стойка есть КОМНАТА 21 М? — НЕ НАДО ДЕЛИТЬ У вас будет две полноценные зоны, а не угол с диваном: — Спальня: двуспальная кровать с ортопедическим основанием — Гостиная: большой раскладной диван, ТВ 55", шкаф — Можно принимать гостей и не ложиться спать в 23:00 КУХНЯ 11 М? — ДЛЯ ТЕХ, КТО ЛЮБИТ ГОТОВИТЬ Не ниша, не пенал. Полноценная кухня с: — Холодильником, духовкой, варочной панелью, СВЧ, посудомоечной машиной — Диваном, телевизором, барной стойкой ДЛЯ АВТОВЛАДЕЛЬЦЕВ — ОТДЕЛЬНЫЙ БОНУС —

Подземный паркинг (зимой машина тёплая, чистая) — Гостевая парковка на земле — Двор закрыт от машин — дети гуляют спокойно
ЛОКАЦИЯ: — Из подъезда шаг до Перовского парка — С другой стороны — Кусковский лесопарк — Утром — пробежка по лесу, вечером — прогулка без центра
ТРАНСПОРТ — ВСЁ РЯДОМ — Кусково (МЦД/МЦК) — 8 минут пешком — Перово — 15 минут пешком — Выезд на МЦК — 800 м До центра — 20 минут. Без пробок. Кого я рассматриваю: Аккуратную пару или одного человека. Без животных. Без курения в квартире. Звоните, пишите в /МАХ/Циан — покажу в любое время. Приезжайте — увидите сами, почему тут хочется жить.

