

🕒 Создано: 21.02.2026 в 12:55

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 00:13

Собственник

79165904003

Москва, Ботаническая улица, 29Ак3

110 000 ₽

Москва, Ботаническая улица, 29Ак3

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

15/31

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

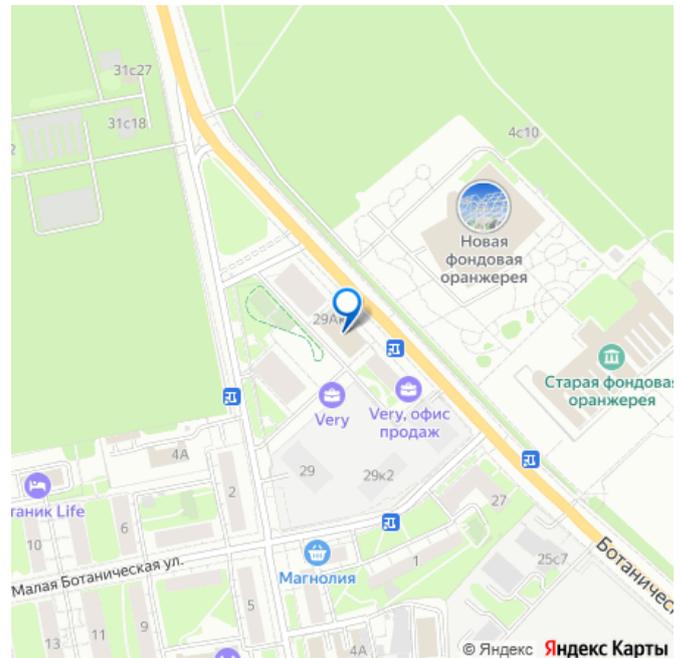
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2024 г.

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается НА ДЛИТЕЛЬНЫЙ СРОК впервые квартира в окружении ботанического сада БЕЗ КОМИССИИ. Проживание с животными и с детьми до 5 лет не рассматривается.

Территория ЖК закрытая, предусмотрено наличие круглосуточной охраны, лапомойки для животных, гостевого с/у, зоны ожидания.

Во дворе - парящий мост, рекреационная зона для детей и для взрослых. В доме 4 лифта, ожидание лифтов минимальное по времени. ЖКУ оплачивает собственник, счетчики - арендатор (в среднем 5 т р, из которых отопление + подача горячей воды = 2100+450). При необходимости залог делим

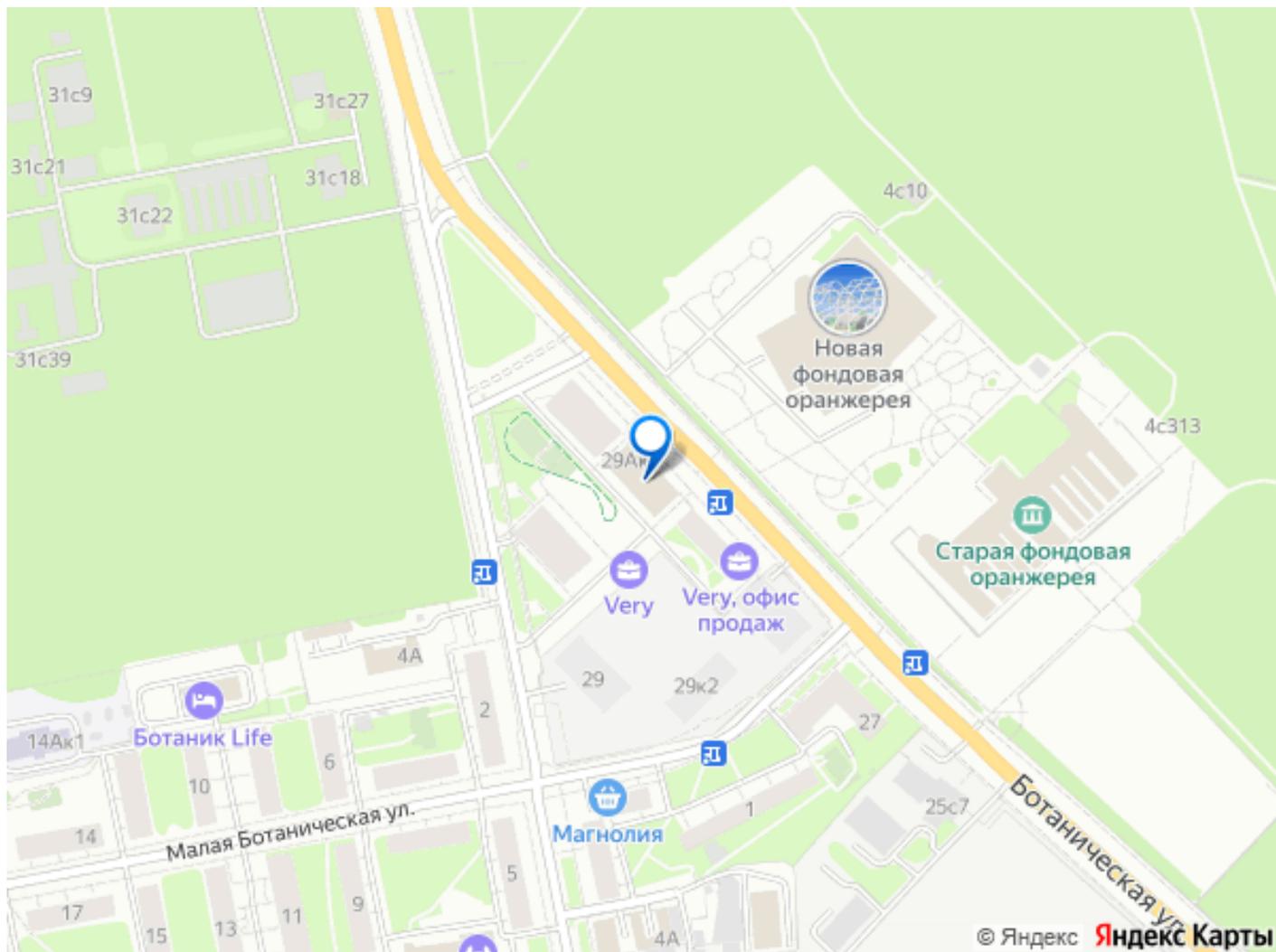
на 2 равные части. Квартира с панорамным остеклением, вид на ул. Ботаническая в сторону м. Владыкино. Пешая доступность прогулочным шагом: 2 минуты ВкусВилл, Магнолия (24 часа), Магнит (24 часа), Еаптека, аптека Столички, школа 1494, 3 остановки в любом направлении.

10 минут прогулочным шагом - детская и взрослая Поликлиники. 20 минут прогулочным шагом до м. Владыкино, м. Петровско-Разумовская. На автобусе - в пределах 10 минут. Комнаты проходные: коридор->кухня/зал->спальня. Пространство спальни отделено откатными дверьми.

Квартира полностью меблирована и укомплектована необходимой техникой. Предусмотрено достаточно места для хранения личных вещей, в том числе ниши под диваном и кроватью. Находиться в квартире комфортно как зимой, весной, осенью - тепло. Наличие внутриспольного конвектора, батареи вертикальной, теплых полов в сан узле и коридоре, а также кондиционера, позволяющего работать до -10 на обогрев. Так и летом - панорамное остекление находится вне солнечной стороны, за счет чего прохладно. Тем не менее предусмотрено достаточно точек освещения, чтобы при необходимости наполнить квартиру светом. Предусмотрен проточный водонагреватель на случай отключения горячей воды. При заинтересованности просьба звонить с 10:00 до 20:00. Раньше/позже - связь через сообщения. Сдается с предоставлением платежных документов (чека об оплате).







Move.ru - вся недвижимость России