

🕒 Создано: 22.02.2026 в 23:30

🔄 Обновлено: 27.02.2026 в 21:17

**Агент**

**79107076592**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к1**

**120 000 ₺**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к1

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

28/44

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

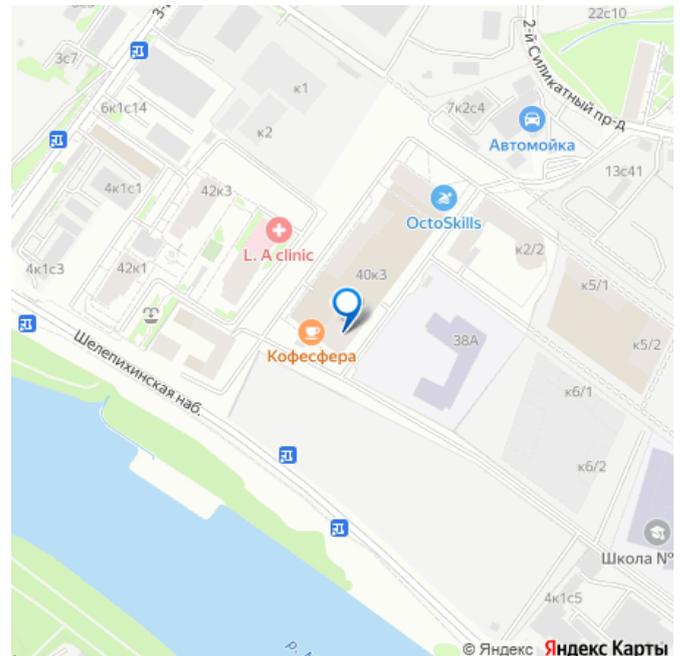
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2023 г.

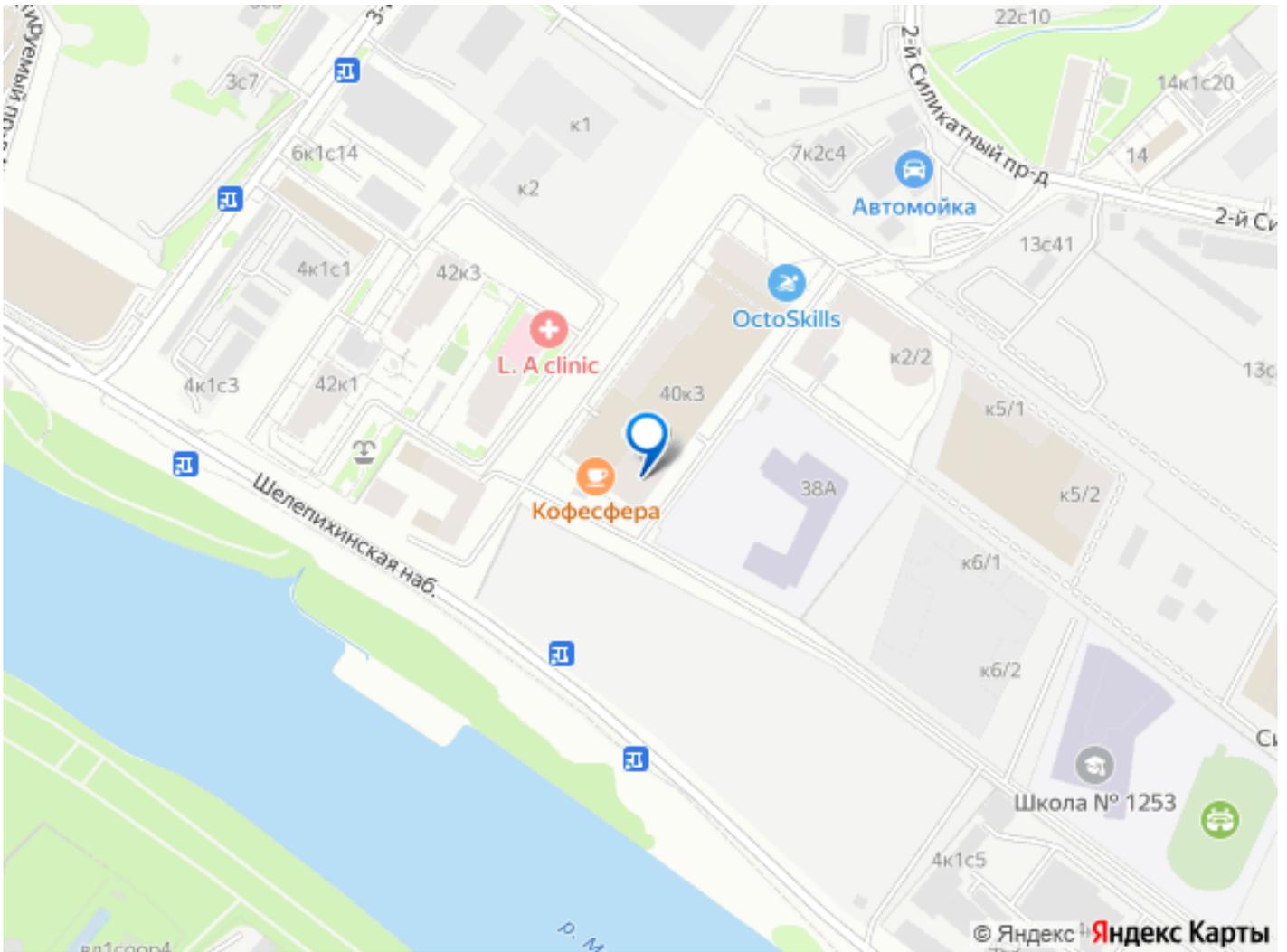
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Сдается впервые! Предлагается однокомнатная квартира с современным стильным ремонтом в ЖК Sydney City на Шелепихинской набережной с видом на Москва реку! Квартира полностью укомплектована качественной мебелью, техникой Weissgauff. Теплый пол в зоне с/узла. Централизованная система вентиляции. Удобная и функциональная планировка - кухня-гостиная и отдельная спальня с гардеробной. Есть лоджия. ЖК Sydney City - комплекс премиум класса с презентабельной входной группой, лобби с консьерж сервисом, и прочими удобствами. Круглосуточная охрана с видеонаблюдением. Многоуровневая отапливаемая парковка. До МЦК Шелепиха, Тестовская, D1 шаговая доступность. Удобный выезд на Звенигородское шоссе, 15 минут до Сити, 10 минут до Серебряного Бора. Неподалеку метро Хорошевская, Полежаевская, ТЦ Утесов, ТЦ Хорошо. В 2026 году планируется открытие новой станции метро Звенигородская в 200 м от дома! На территории жилого комплекса активно развивается инфраструктура. Открыты OZON, магазин продуктов, пекарни, скоро откроется фитнес центр, клиники, рестораны и прочее. В соседнем ЖК (10 мин пешком) уже полностью функционирует детский сад, школа, рестораны, салоны красоты и множество других услуг. В 2026 году

закончится благоустройство набережной  
Москва реки - пешие и велосипедные  
прогулки на свежем воздухе, деловые  
встречи и развлечения, безопасность и  
комфорт! На длительный срок. Без  
животных!





Move.ru - вся недвижимость России