

🕒 Создано: 24.02.2026 в 00:14

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 18:19

Маргарита Сутулова, Этажи

79857308599

Москва, проезд 2-й Ботанический, 4

70 000 ₽

Москва, проезд 2-й Ботанический, 4

Округ

[СВАО, район Свиблово](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

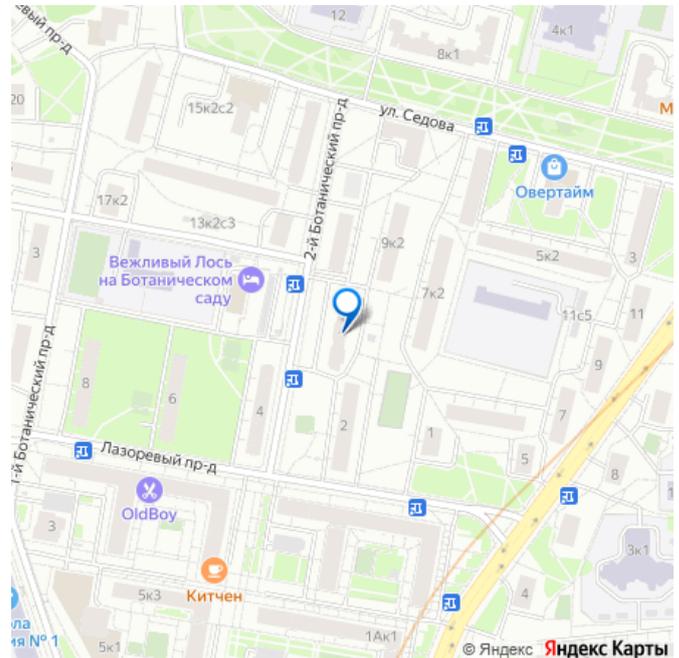
9 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

14/14



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

Заселение с детьми

да

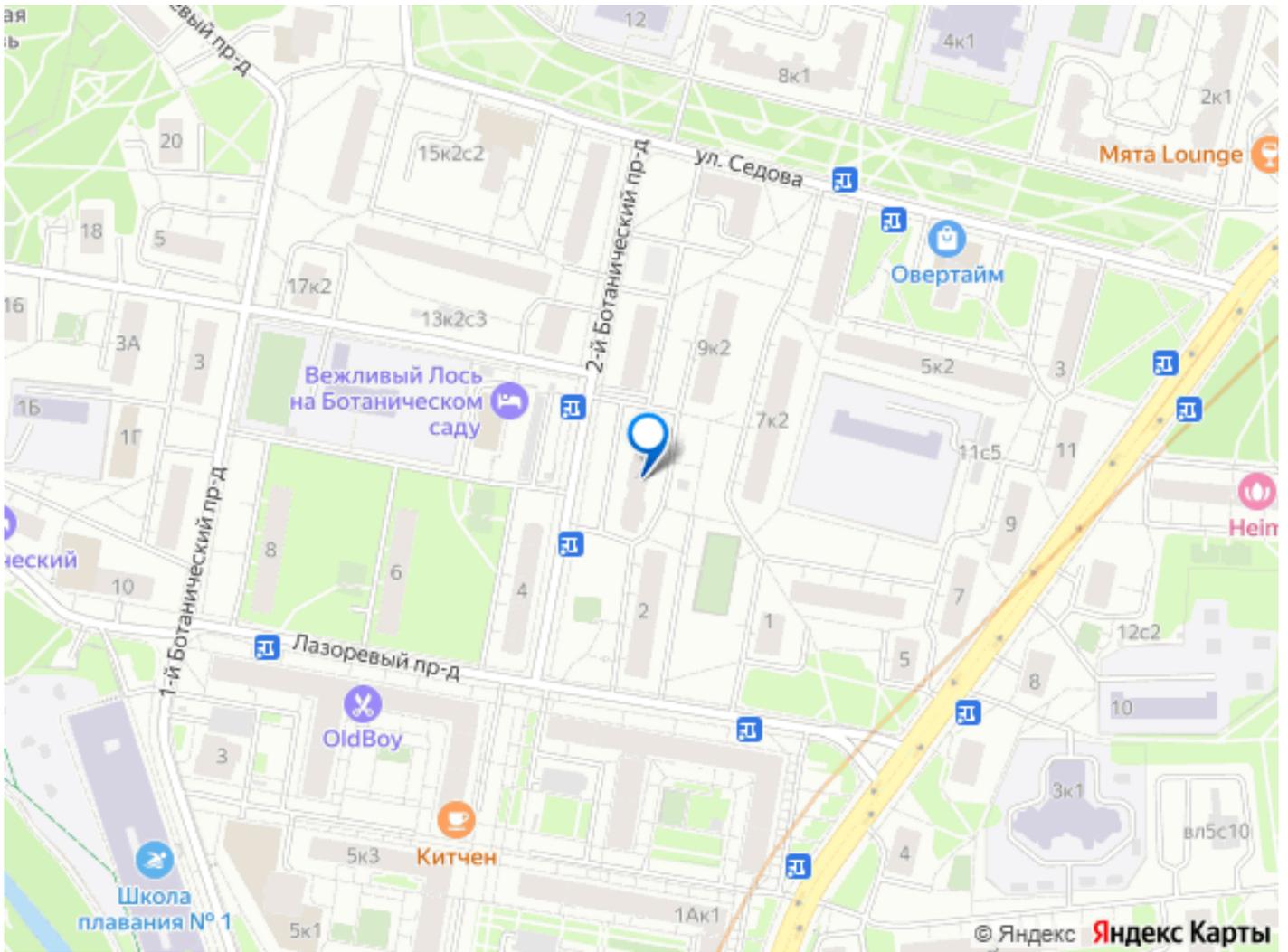
мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира площадью 40 кв. м на последнем, 14-м этаже панельного дома, построенного в 1999 году. Жилая площадь составляет 20 кв. м, кухня — 9 кв. м, а окна выходят на улицу. Квартира укомплектована современной мебелью и бытовой техникой. Комната изолированная. Уютный застекленный балкон с видом на тихую улицу. Квартира расположена в районе Москвы, который обладает развитой инфраструктурой. В пешей доступности от квартиры находятся более 5 детских садов и школ. Ближайшая станция метро «Ботанический сад» расположена всего в 5-7 минутах ходьбы. В пешей доступности также есть множество продуктовых магазинов, таких как Мираторг, Добрынинский, ВкусВилл, Перекрёсток, Магнит и др. сетевые продуктовые магазины. В районе имеются медицинские учреждения, а так же то, что это самый зелёный район: рядом с домом Капустинский парк с прудом и зоной для летнего отдыха; усадьбы, парки, скверы: «Сад будущего», «Хуамин», «Леоновская роща», «Яуза», «ВДНХ», «Ботанический сад» и др. Район также хорошо обеспечен транспортной доступностью благодаря автобусным остановкам и близостью метро и хорды. Рассматривают предпочтительно семейные пары. Без животных! Аренда квартиры возможна по договору. При заселении взимается залог и предоплата за последний месяц. все коммунальные платежи

оплачивает арендатор (все квитанции, в районе 10.000/мес) Комиссия агенту - 100%
Оперативные показы по предварительной договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России