

🕒 Создано: 03.07.2025 в 19:43

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 19:03

**Собственник**

**79853137953**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к2**

**95 000 ₺**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к2

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

15/24

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

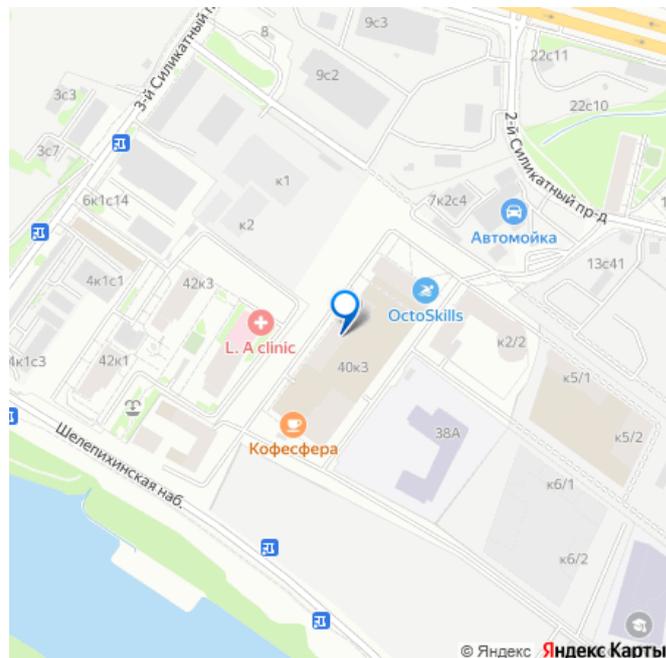
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2023 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

Сдаётся уютная однокомнатная квартира с евроремонтом в новостройке на Шелепихинской набережной, дом 40к2. Общая площадь квартиры составляет 40 кв. м, из которых 30 кв. м жилая площадь, а 8 кв. м кухня. Квартира находится на 15-м этаже 24-этажного дома, построенного в 2023 году. Высокие потолки в 3 метра создают ощущение простора и комфорта, а окна, выходящие во двор, обеспечивают тишину и спокойствие. Квартира полностью готова к проживанию: в комнате есть вся необходимая мебель. На кухне вы найдете современную бытовую технику: холодильник, посудомоечную машину и кондиционер. Ванная комната оборудована ванной, стиральной машиной и телевизором для вашего удобства. В квартире проведен интернет, что позволяет оставаться на связи в любое время. Дом в отличном состоянии, оснащён как пассажирским, так и грузовым лифтом. Для вашего удобства предусмотрена подземная парковка, поэтому вы всегда найдете место для автомобиля. Вход в дом

оборудован пандусом, что делает его доступным для всех категорий жильцов. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины, что делает его идеальным для семей с детьми. Условия аренды: договор напрямую с собственником, без комиссии. Предусмотрен залог за первый месяц проживания. Квартира идеально подойдёт для одного человека или семейной пары. Приглашаем вас на просмотр! Звоните и записывайтесь, чтобы не упустить шанс снять эту замечательную квартиру.



