

**Алина Захарова, Элитная  
Недвижимость  
79863238102**

🕒 Создано: 24.02.2026 в 21:26  
Обновлено: 24.02.2026 в 20:32

**Москва, Береговой проезд, 3**

**110 000 ₺**

Москва, Береговой проезд, 3

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

Улица

[проезд Береговой](#)

для заметок

**Квартира**

Количество комнат

1

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

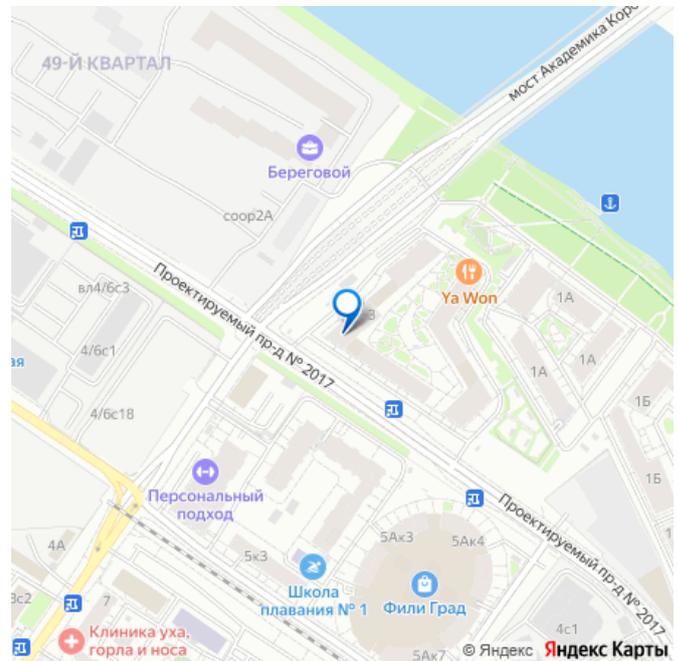
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

23/25



**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2020 г.

## Описание

Квартира с видом на реку! В аренду предлагается светлая, просторная и уютная однокомнатная квартира на берегу Москва-реки, в современном ЖК бизнес-класса «Береговой». Закрытая охраняемая благоустроенная территория с ландшафтным озеленением, спортивно-игровым комплексом, детскими площадками и прямым выходом на тихую набережную оснащенную вело и беговыми дорожками с видом на Москва-Сити через реку, рядом остановка речного такси. Прекрасно оборудована зона отдыха и встреч, в роскошном лобби с зоной коворкинга и лаунж-зоной с камином. Предусмотрены современные системы безопасности и видеонаблюдения, портье-сервис, круглосуточная охрана. Доступ во входные группы для резидентов, бесконтактный вызов лифта, онлайн сервисы в мобильном приложении. Дом оснащен двумя пассажирскими и двумя грузовыми лифтами, а так же подземным паркингом. Транспортная доступность: рядом выезд на ТТК, 20 минут до центра. Метро «Шелепиха» и «Фили» в 13 мин ходьбы, в 15 мин - деловой центр Москва - сити. Квартира с новым, качественным ремонтом, высокие потолки и огромные панорамные окна делают квартиру очень просторной. Гостиная и кухня-столовая в одном пространстве. Кухонная зона оборудована современной техникой (посудомоечная машина, холодильник, микроволновая печь, вытяжка, духовой шкаф, плита). В квартире установлен шкаф-трансформер со встроенной кроватью, что поможет реорганизовать пространство и наполнить комнату новым

функционалом, имеется так же раскладной диван-кровать Сан.узел с душевой кабиной и стиральной машиной. В квартале своя инфраструктура: кофейни, рестораны, супермаркеты, салоны красоты, фитнес и другие сервисы. Рядом Филевский парк. В качестве арендатора рассмотрим аккуратного и платежеспособного человека или семью

