

🕒 Создано: 28.02.2026 в 12:26

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 18:37

**Москва, улица Берзарина, 21**

**70 000 ₺**

Москва, улица Берзарина, 21

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Берзарина](#)



### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

1/25

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

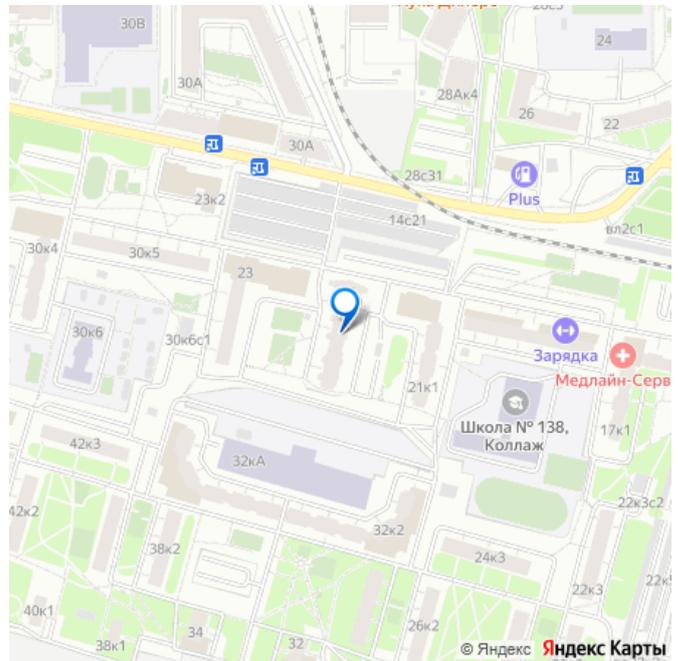
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

для заметок



Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

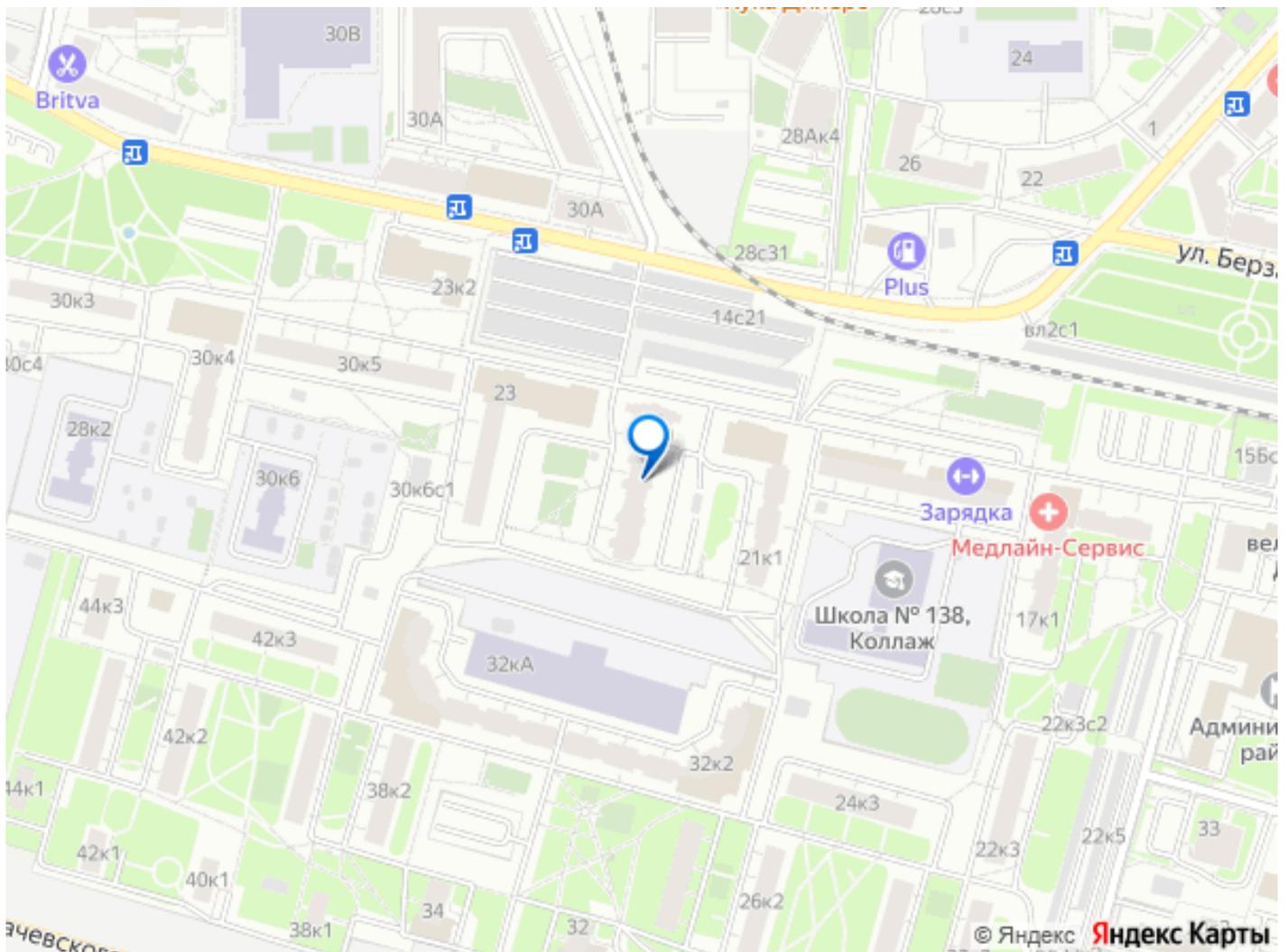
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

1-комнатная квартира 40 м<sup>2</sup>, 1 этаж ул. Берзарина, д. 21, район Хорошёво-Мнёвники (СЗАО) Сдаётся на длительный срок ответственным арендаторам. Цена 70000 ?/мес + коммунальные платежи по счётчикам (около 7000-8000 рублей в месяц) Залог — 1 месяц. Можно разбить на 2 месяца. Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой техникой для повседневного проживания: кухня с плитой, холодильником, микроволновкой; двуспальная кровать, шкаф, стол и стулья; совмещённый санузел в рабочем состоянии. Окна выходят во двор — тихо и спокойно. Отделка аккуратная, в нейтральных тонах, поддерживается в хорошем порядке. Дополнительный комфорт — тёплые полы, что особенно приятно в холодное время года. Просторная кладовая, широкие входные группы для лиц с ограниченными возможностями, а так с консьержкой Дом построен в 2001 году по индивидуальному проекту, монолитный. Расположение и транспорт Сейчас ближайшая станция метро — Октябрьское Поле (1518 мин пешком). Доступны маршруты наземного транспорта до станций БКЛ, МЦК Зорге, Щукинской и Полежаевской. Ключевой плюс — станция Бульвар Генерала Карбышева Рублёво-Архангельской линия метро откроется в 4 квартале 2026 года. Расстояние от дома — около 400500 м (57

мин пешком). Это обеспечит прямой и быстрый доступ в Москва-Сити, на БКЛ и в центр без пересадок. О районе Хорошёво-Мнёвники — один из наиболее озеленённых районов Москвы (около трети территории — парки и зелёные зоны. В непосредственной близости: парк Берёзовая роща, Москворецкий дендропарк, Карамышевская набережная, Мнёвниковская пойма и природный комплекс Серебряный Бор с пляжами и прогулочными маршрутами (1015 мин на транспорте или пешком). Социально значимая инфраструктура в шаговой доступности - Образование: несколько сильных школ (в т.ч. Лицей 138 / Курчатовская школа в 25 минутах ходьбы на Берзарина, 19; школа 1517 с углублённым изучением языков; школа 1560 Лидер и другие, входящие в рейтинги лучших школ Москвы по версии Департамента образования). Много детских садов (муниципальные и частные, включая One! International School, Мир ТалантиУм, Sun School и др. прямо на Берзарина и рядом). - Здравоохранение: детская городская поликлиника 58 (филиал 3 на Берзарина, 4 — буквально в нескольких минутах ходьбы); взрослые поликлиники в районе; в шаговой доступности аптеки. - Повседневная инфраструктура: продуктовые магазины (Пятёрочка, Магнит, Дикси, ВкусВилл и др.), аптеки, несколько кафе, салоны красоты, банки и сервисы. - Досуг и спорт: дворовые спортивные площадки, центры досуга, близость к крупным спортивным объектам (ЦСКА, Мегаспорт и др. в доступе). Всё необходимое для комфортной жизни находится в пределах 515 минут пешком.





Move.ru - вся недвижимость России