

🕒 Создано: 28.02.2026 в 12:52

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 19:15

**Собственник**

**79852930820**

**Москва, улица Берзарина, 21**

**75 000 ₺**

Москва, улица Берзарина, 21

Округ

[СЗАО, район Хорошёво-Мнёвники](#)

Улица

[улица Берзарина](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

1/25

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

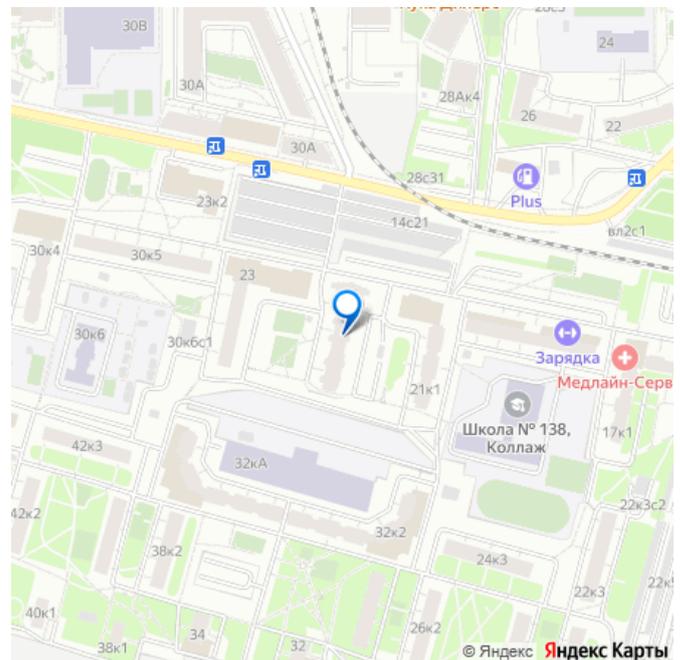
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

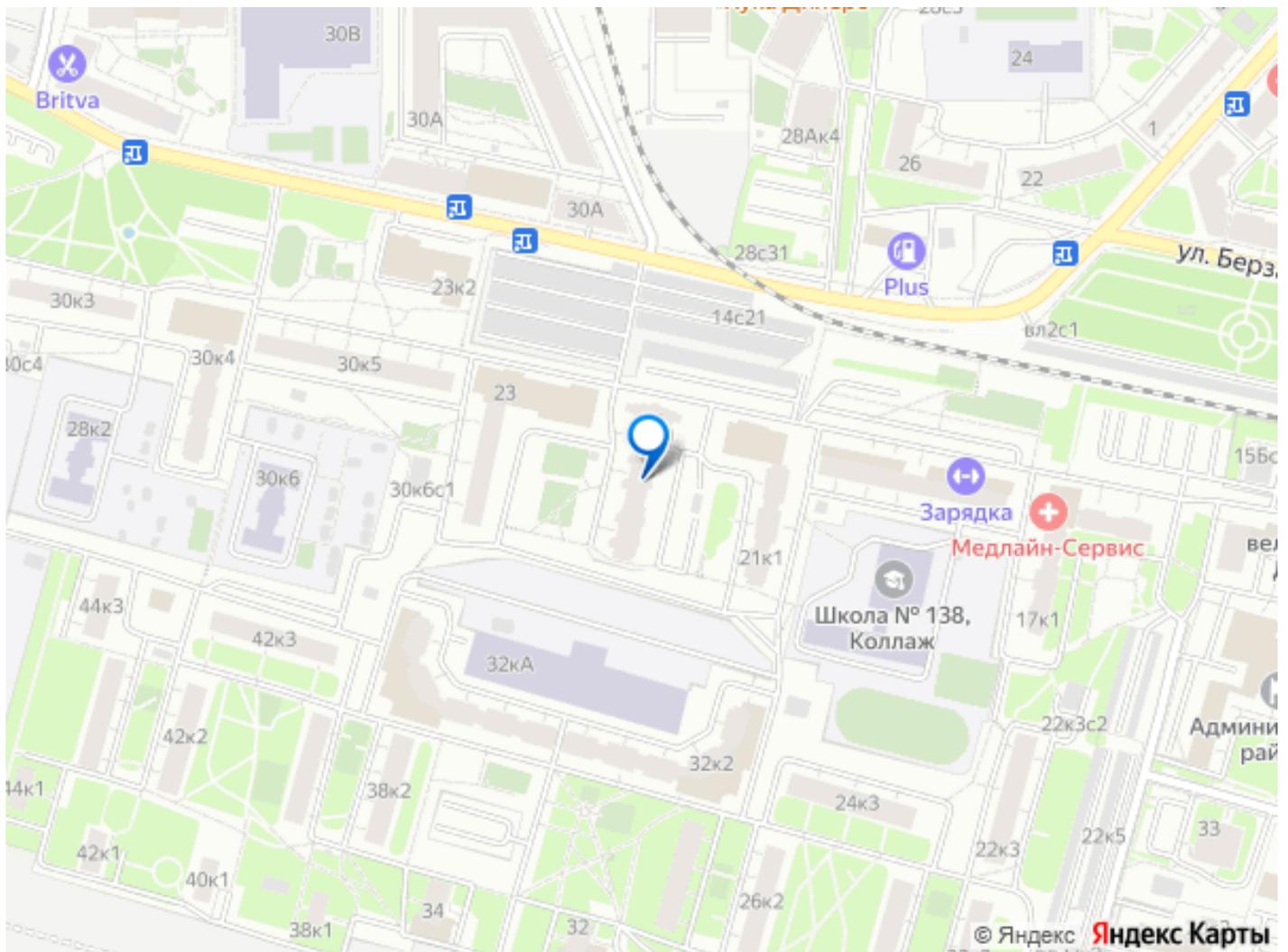
интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

Квартира от адекватного собственника, который не будет ходить и постоянно проверять вас и заглядывать во все углы:) 1-комнатная квартира 40 м?, 1 этаж ул. Берзарина, д. 21, район Хорошёво-Мнёвники (СЗАО) Сдаётся на длительный срок ответственным арендаторам. Цена 75 000 ?/мес + коммунальные платежи по счётчикам (около 7000-8000 рублей в месяц) Залог — 1 месяц. Можно разбить на 2 месяца. Квартира полностью меблирована и оснащена всей необходимой техникой для повседневного проживания: кухня с плитой, холодильником, микроволновкой; двуспальная кровать, шкаф, стол и стулья; совмещённый санузел в рабочем состоянии. Окна выходят во двор — тихо и спокойно. Отделка аккуратная, в нейтральных тонах, поддерживается в хорошем порядке. Дополнительный комфорт — тёплые полы, что особенно приятно в холодное время года. В квартире имеется просторная кладовая. Широкие входные группы в подъезде. Консьерж. Обеспечен доступ людей с ограниченными возможностями. Дом построен в 2001 году по индивидуальному проекту, монолитный. Расположение и транспорт Сейчас ближайшая станция метро — Октябрьское

Поле (1518 мин пешком). Доступны маршруты наземного транспорта до станций БКЛ, МЦК Зорге, Щукинской и Полежаевской. Ключевой плюс — станция Бульвар Генерала Карбышева Рублёво-Архангельской линия метро откроется в 4 квартале 2026 года. Расстояние от дома — около 400500 м (57 мин пешком). Это обеспечит прямой и быстрый доступ в Москва-Сити, на БКЛ и в центр без пересадок. О районе Хорошёво-Мнёвники — один из наиболее озеленённых районов Москвы (около трети территории — парки и зелёные зоны, по данным Комплекса градостроительной политики. Социально значимая инфраструктура в шаговой доступности - Образование: несколько сильных школ (в т.ч. Лицей 138 / Курчатовская школа в 25 минутах ходьбы на Берзарина, 19; школа 1517 с углублённым изучением языков; школа 1560 Лидер и другие, входящие в рейтинги лучших школ Москвы по версии Департамента образования). Много детских садов (муниципальные и частные, включая One! International School, Мир ТалантУм, Sun School и др. прямо на Берзарина и рядом). - Здоровоохранение: детская городская поликлиника 58 (филиал 3 на Берзарина, 4 — буквально в нескольких минутах ходьбы); взрослые поликлиники в районе; в шаговой доступности аптеки. - Повседневная инфраструктура: продуктовые магазины (Пятёрочка, Магнит, Дикси, ВкусВилл и др.), аптеки, несколько кафе, салоны красоты, банки и сервисы. - Досуг и спорт: дворовые спортивные площадки, центры досуга, близость к крупным спортивным объектам (ЦСКА, Мегаспорт и др. в доступе). Всё необходимое для комфортной жизни находится в пределах 515 минут пешком.





Move.ru - вся недвижимость России