

🕒 Создано: 06.03.2026 в 11:20

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 11:51

Собственник

79852567892

Москва, Ленинский проспект, 38Ак3

120 000 ₺

Москва, Ленинский проспект, 38Ак3

Округ

[ЮЗАО, Гагаринский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

4/19

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

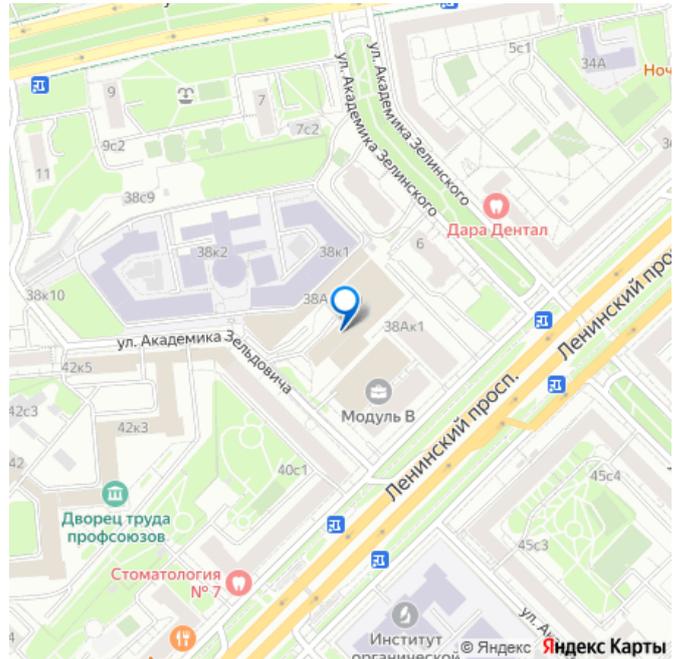
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2019 г.

для заметок



Описание

Собственник. Без комиссии! Услуги агентств по заключению договора прошу не предлагать (есть свое агенство)!

Дизайнерская квартира с дизайнерским ремонтом из итальянских строительных материалов, (евродвушка), расположена в эксклюзивном проекте Ленинский,38, расположенная вблизи 3-х станций метро. О КВАРТИРЕ: отдельная спальня 15 кв.м.

Двухспальная кровать (ортопедический матрас Консул), встроенный шкаф, телевизор Samsung. Постельное белье в наличии + одеяла, подушки, покрывала. Кухня-столовая 20 кв.м функциональная, уютная и красивая.

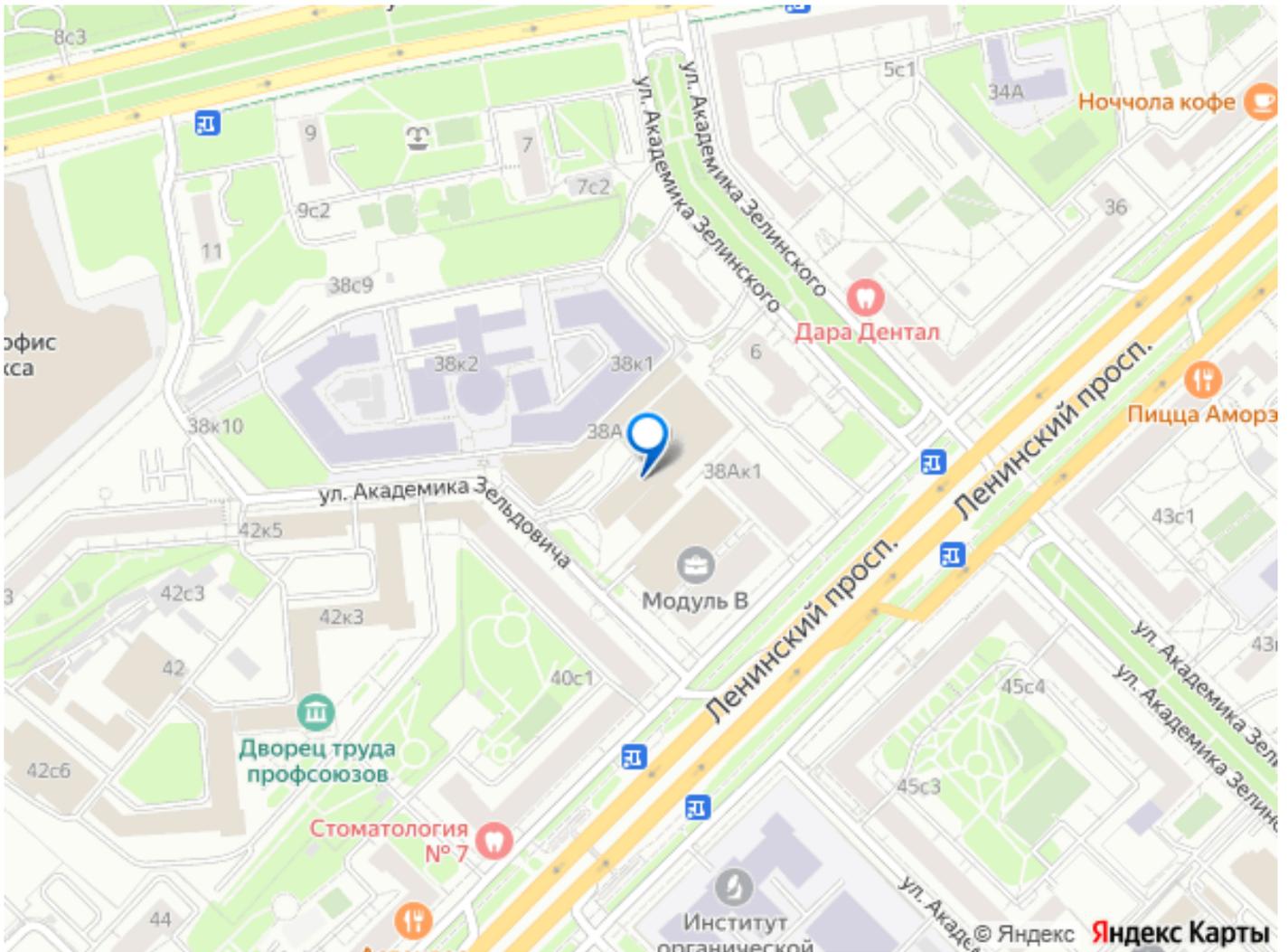
Вся необходимая техника в наличии (холодильник, посудомоечная машина, мелкая бытовая техника), вся посуда, текстиль. Телевизор LG (многоканальный доступ), стол трансформер, диван (не раскладной). В квартире есть оборудованная гардеробная. С/У с душевой кабиной.

Подогрев полов, кондиционер. Интернет, Wi-Fi. О РАЙОНЕ: Дом находится на пересечение ЦАО и ЮЗАО. Во входной зоне расположен ресепшн, охрана, коворкинг, зона ожидания. Предусмотрен консьерж-сервис 24/7. Охрана видео+живая 24/7 (пропускной режим).

Возможно за доп.плату снять машиноместо в подземном паркинге. Интеллигентные соседи. О районе: удобный заезд с Ленинского пр-та, в 10 минутах Воробьевы горы, дизайнерский парк (беговые и велодорожки, зимой каток/лыжи). В доме супермаркет, химчистка, пекарня. Рядом Нескучный сад. Хорошая транспортная развязка. Развитая инфраструктура. УСЛОВИЯ СДАЧИ: квартира сдаётся на

длительный срок - при аренде 11 месяцев.12
месяц в подарок+оплата по счетчикам. Цена
120 000 руб/в месяц. Рассматривается аренда
от 1 до 3-х месяцев - оплата 150 000
руб/месяц + оплата по счетчикам. Залог 120
000 рублей. В квартире запрещено курить,
запрещены тусовки! Предполагается
интеллигентное и безопасное проживание с
интеллигентными соседями.





Move.ru - вся недвижимость России