

🕒 Создано: 10.03.2026 в 16:29

🔄 Обновлено: 17.03.2026 в 19:29

**Агент**

**79852010231**

**Москва, Кусковская улица, 12/1**

**74 000 ₺**

Москва, Кусковская улица, 12/1

Округ

[ВАО, район Новогиреево](#)

Улица

[улица Кусковская](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.4 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

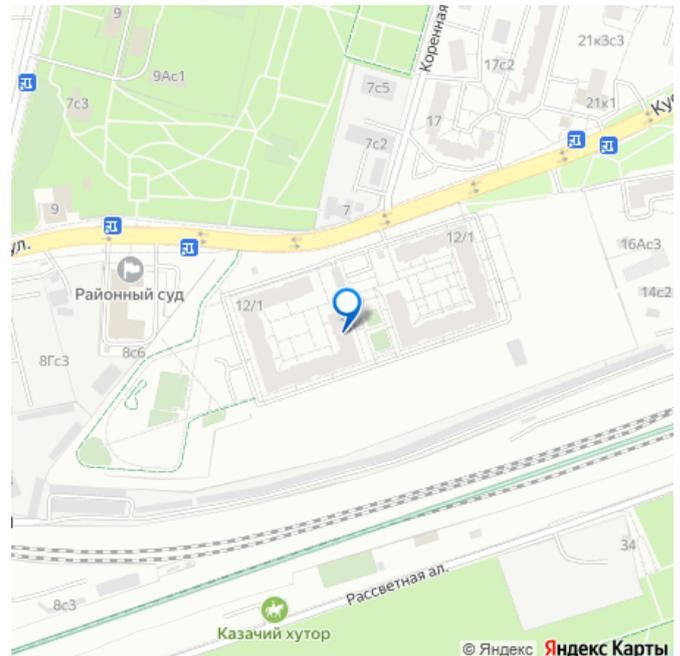
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, парковка

## Описание

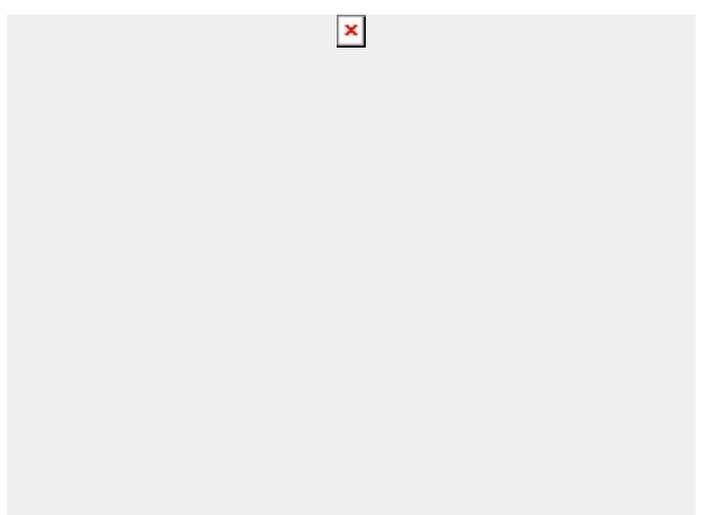
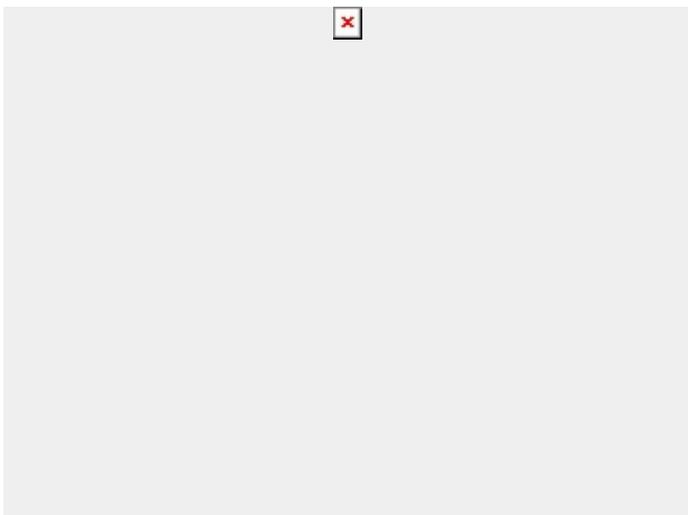
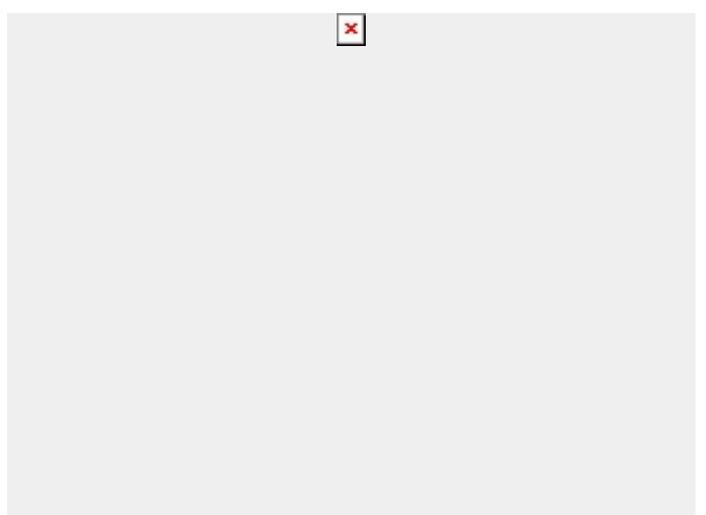
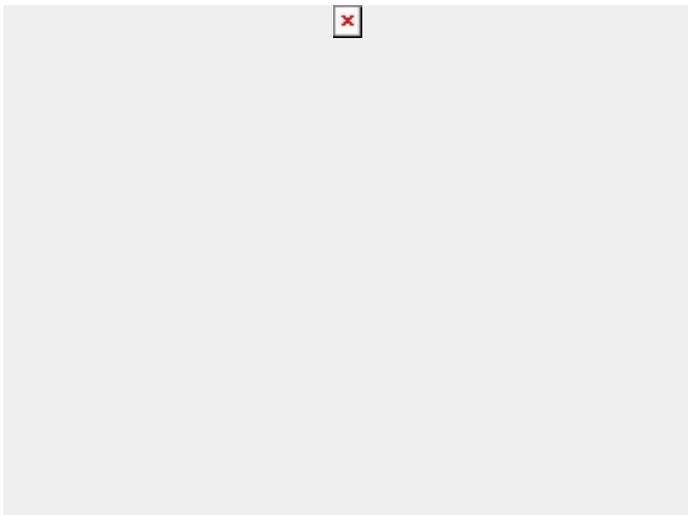
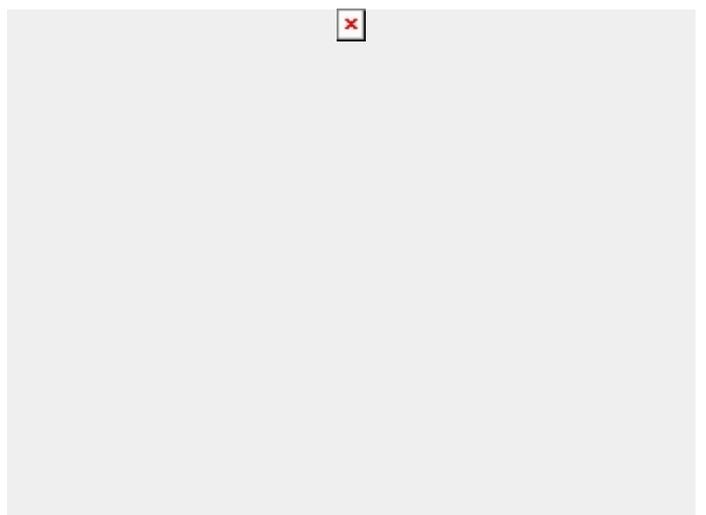
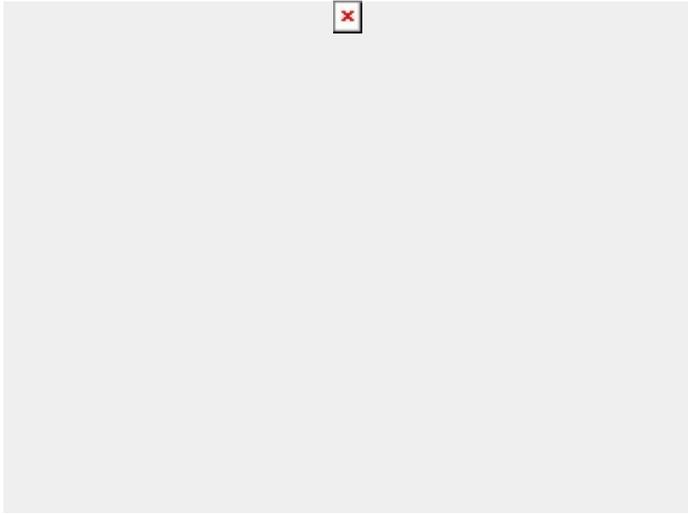
Ищете не просто «квадратные метры», а место, куда хочется возвращаться после работы? Эта квартира на Кусковской, 12/1 создана для комфортной жизни. Почему здесь будет хорошо: Интерьер. Вместо типовой стенки — индивидуальная мебель. Вместо пластиковых штор — натуральный лён. Вместо тесной кухни — продуманное просторное пространство. В квартире есть особенный уголок — стильный подоконник-лежанка. Это уютное место у окна с множеством мягких подушек, куда можно уединиться, задернув льняные шторы. Здесь приятно читать любимую книгу, пить кофе с видом на зелёный двор или работать за ноутбуком в тишине и покое. Для жизни.

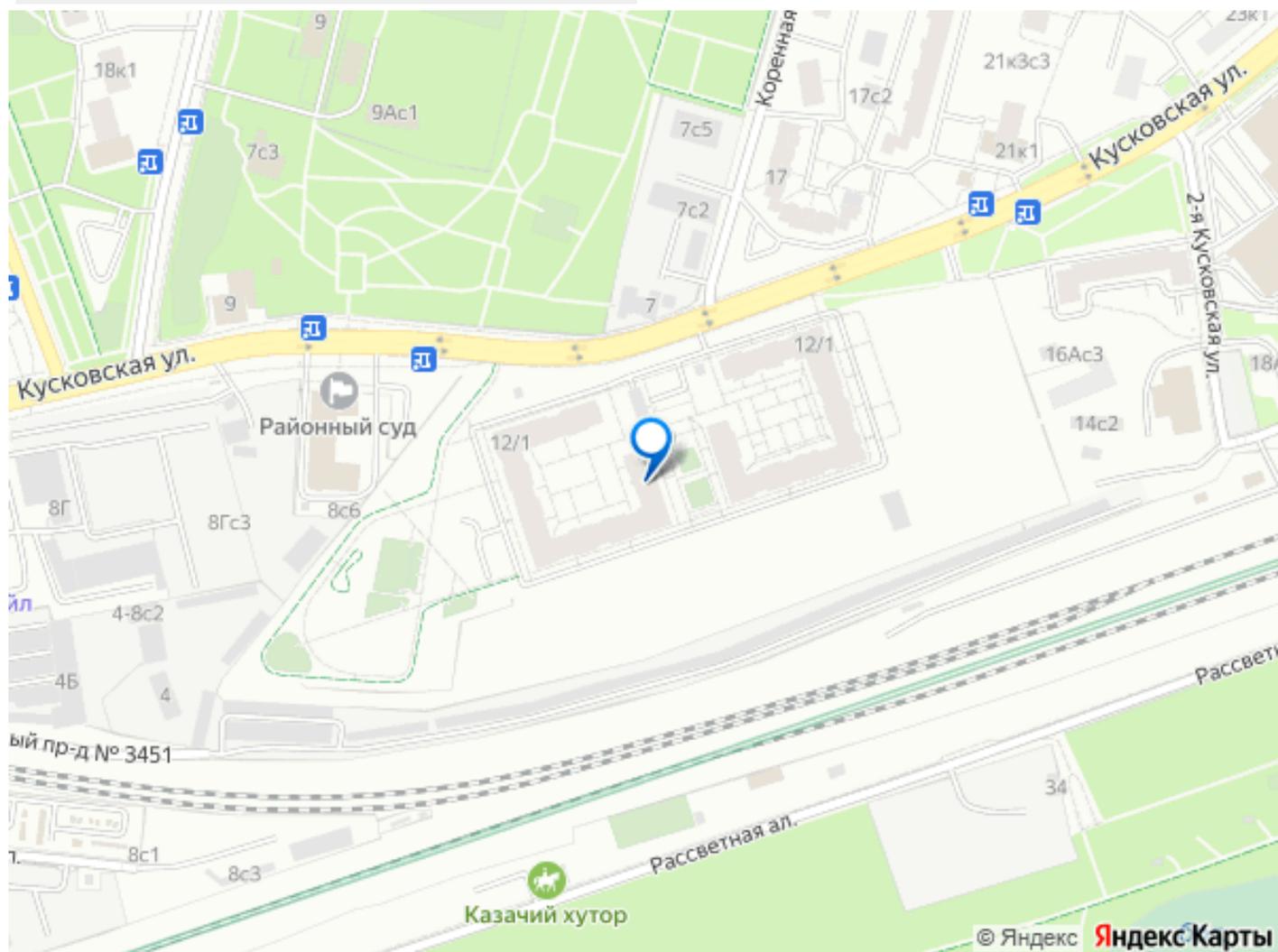
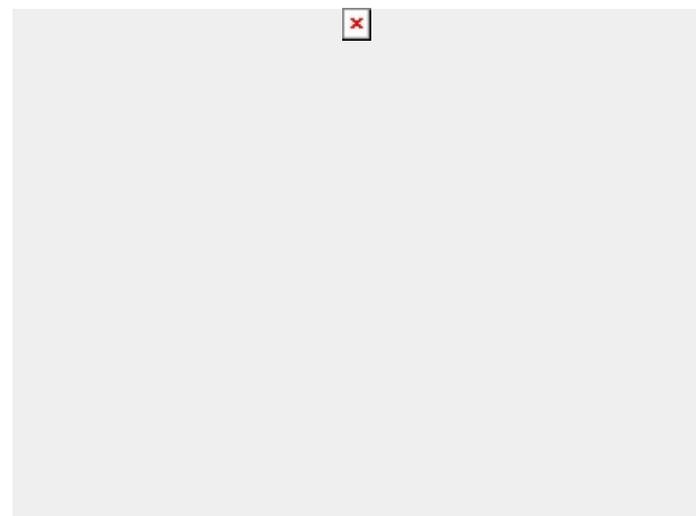
Техника для полного комфорта:

посудомоечная машина (забудьте о горах посуды), стиральная машина, холодильник, духовка для кулинарных экспериментов и, конечно, чайник для уютных чаепитий. А в гостиной — огромный ТВ 65» для семейных киносеансов. Сон и отдых. Спальня - отдельное пространство в гостиной — никто не мешает выспаться! А для гостей в

гостиной стоит качественный раскладывающийся диван. Порядок и уют. Очень много мест для хранения — всё можно убрать, и в комнатах будет просторно. На окнах — шторы из натурального льна, которые делают свет особенно тёплым. Вид из окна. Окна выходят во двор, но не упираются в соседний подъезд. У вас открывается приятная перспектива: зелёный двор, променад и красивое соседнее строение. Никаких «колодцев», в отличие от квартир с окнами не во двор, здесь тишина и не слышно поездов, которые проходят за домом — только воздух и пространство. Главный бонус — Парк прямо за окном. Напротив дома находится Перовский парк. Это не просто сквер, а полноценное место для отдыха: летом — зелень и прогулки, зимой — действующий каток. В парке есть уютное кафе, где можно посидеть с семьёй или друзьями, и развлечения для детей и взрослых. Ваша «зелёная гостиная» в двух шагах от дома. Балкон. Просторный балкон — можно устроить зону для отдыха или просто любоваться видами. На балконе можно курить. Условия аренды: Аренда возможно с детьми и животными. Мы любим семьи и питомцев! Однако есть важное дополнение для честности: если вашему чуду меньше 10 лет ИЛИ ваше животное — не черепашка или канарейка (т.е. активный пёс или кот), то залог будет существенно увеличен. На самом деле мы просто хотим, чтобы будущие жильцы понимали: квартира стильная, с дизайнерским ремонтом, поэтому к ней нужно относиться с любовью и аккуратностью. Без фанатизма, но с уважением к пространству. Рядом метро, МЦД, вся инфраструктура. В доме чисто, видеонаблюдение. Звоните, расскажу подробнее и покажу квартиру вживую!

Приезжайте смотреть — влюбитесь в этот вид и в парк напротив





Move.ru - вся недвижимость России