

🕒 Создано: 16.03.2026 в 14:28

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 09:23

**Собственник**

**79862640795**

**Москва, Балаклавский проспект, 46К2**

**68 000 ₺**

Москва, Балаклавский проспект, 46К2

Округ

[ЮЗАО, район Зюзино](#)

Улица

[проспект Балаклавский](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

2/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

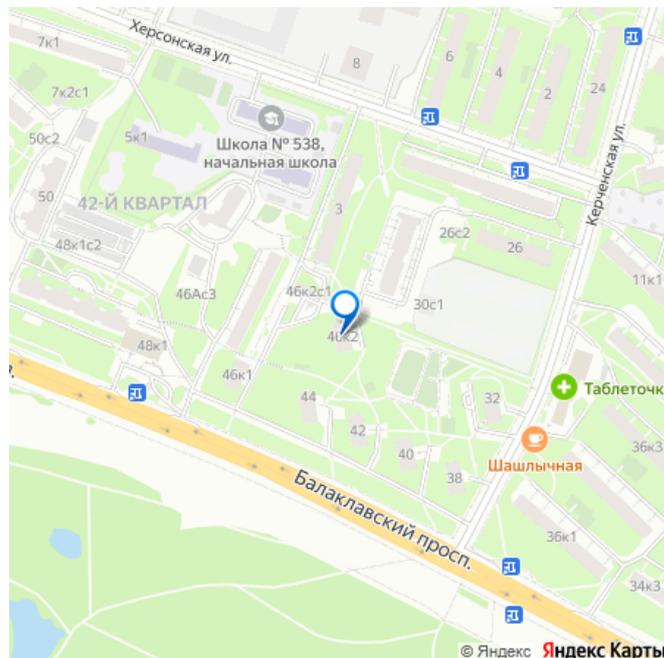
[Квартиры](#)

лифт, парковка

**Описание**

Сдается просторная, светлая, уютная однокомнатная квартира со свежим современным ремонтом в экологически чистом районе! Фотографии полностью соответствуют действительности. Окна квартиры выходят в тихий зеленый двор —

для заметок



шума от проспекта нет совсем. Идеальный вариант для тех, кто ценит спокойный сон или работает из дома. В прихожей установлен вместительный шкаф для обуви.

Кухня оборудована всем необходимым и даже больше: - Большой холодильник - Газовая плита на 4 конфорки - Новая вытяжка - Новая посудомоечная машина - Чайник, посуда, кухонная утварь, кастрюли, стаканы, чашки, столовые приборы и т.д. - Новая стиральная машина В комнате представлен абсолютно новый комфортный диван, который раскладывается в полноценное двуспальное место.

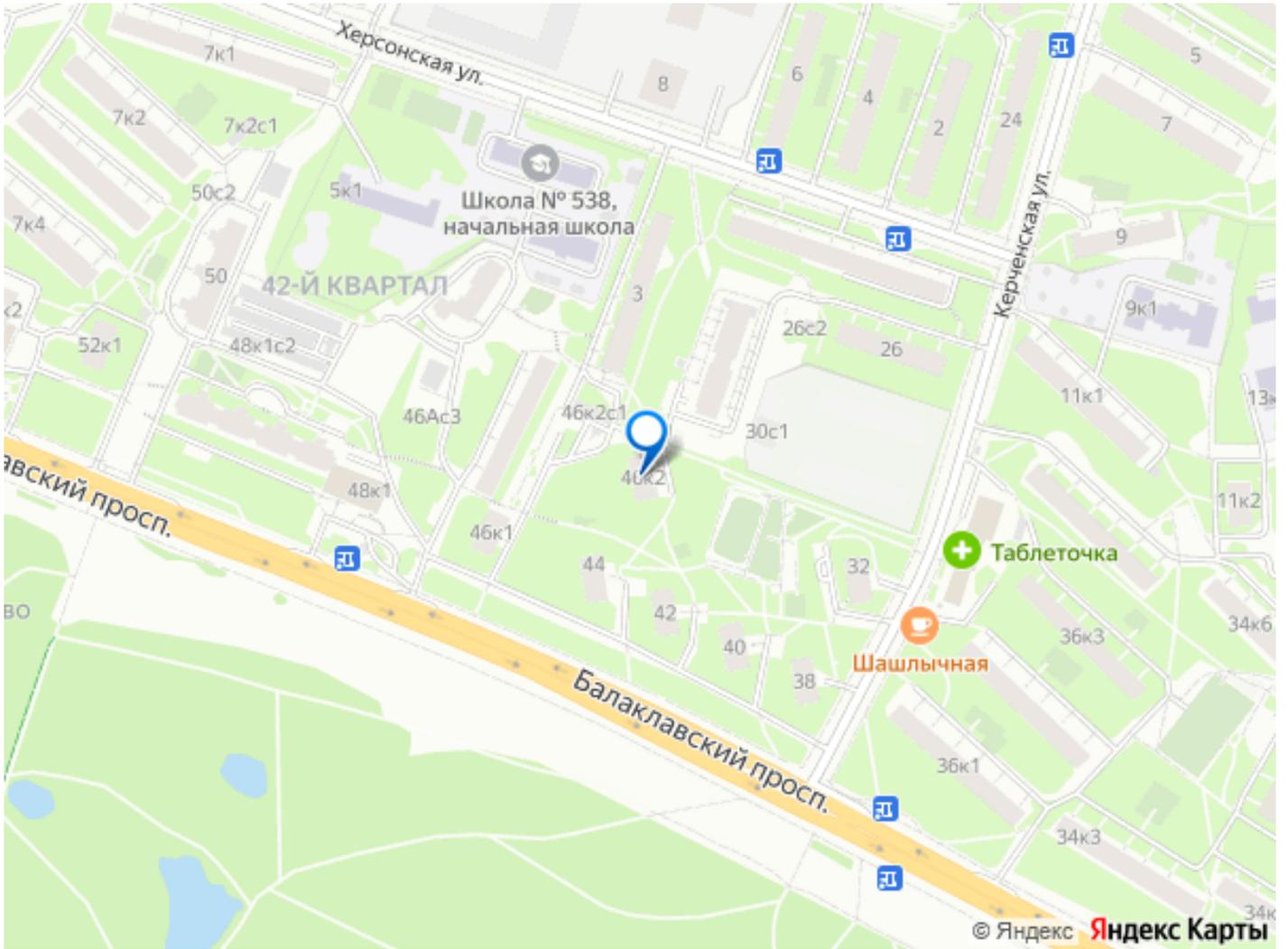
Установлены плотные шторы (блэкаут) для полной темноты ночью. В комнате организовано полноценное рабочее место (стол + стул). Шкаф-купе во всю стену — места хватит для любых вещей.

Дополнительно в квартире предоставлено: - Смарт ТВ Xiaomi - Утюг - Подушки - Одеяло - Наматрасник и пр. Связь: Интернет проведен, Wi-Fi роутер уже стоит. Транспортная доступность: - М. Зюзино - 9-10 минут пешком - М. Чертановская - 5 минут на автобусе (остановка в 3-х минутах пешком) - М. Севастопольская/Каховская - 6 минут на автобусе (остановка в 3-х минутах пешком) - М. Калужская - 10 минут на автобусе (остановка в 3-х минутах пешком) - В паре минут пешком большая бесплатная парковка, где всегда есть свободные места, что огромная редкость для района Спорт и отдых: - Прямо во дворе отличная полностью оборудованная воркаут-площадка с тренажерами (есть веса) и хоккейная коробка (зимой заливают каток) - Квартира расположена практически через дорогу от входа в Битцевский лес (прогулки, бег, свежий воздух) Магазины: Рядом сетевые супермаркеты, аптеки, ТЦ, ресторан Тануки в

3 минутах. Сдаем на длительный срок.

Квартира абсолютно готова к проживанию -  
заезжай и живи! Звоните, оперативно  
покажем! Агентам просьба не звонить





Move.ru - вся недвижимость России