

🕒 Создано: 20.03.2026 в 03:17

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 01:51

**Trinity, Trinity**

**79339369524**

**Москва, улица Хачатуряна, 7**

**70 000 ₺**

Москва, улица Хачатуряна, 7

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[улица Хачатуряна](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

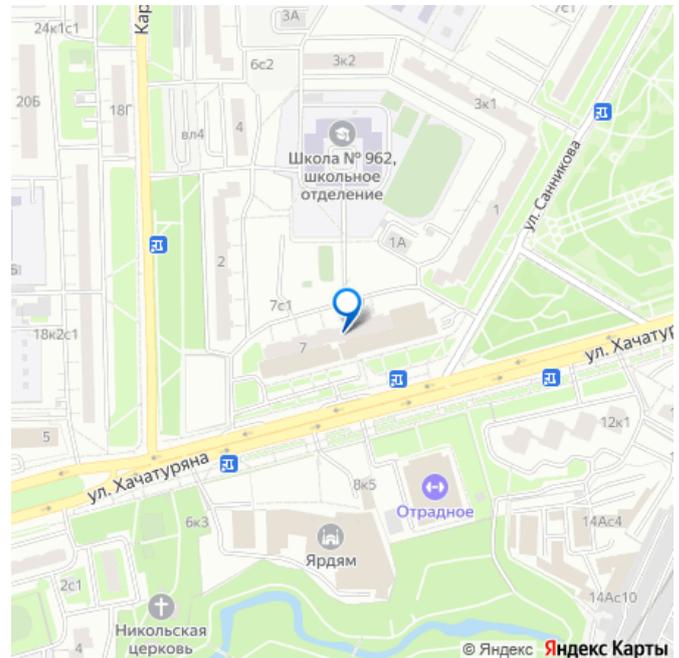
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## Описание

ЗАСЕЛЕНИЕ В ДЕНЬ ПРОСМОТРА! Стильная, светлая однокомнатная квартира в 8 минутах от метро Отрадное и 17 минутах от МЦД Владыкино. Удачная планировка, свежий качественный ремонт после которого в квартире никто не жил. Квартира оборудована всей необходимой мебелью, крупной и мелкой бытовой техникой. Вживую выглядит гораздо лучше, чем на фото. Ухоженный, чистый подъезд без посторонних запахов. Приятные, спокойные соседи. Тот самый настоящий старый московский двор с зелёными деревьями и площадками. Всегда есть парковочные места для жителей. Зелёный, благоприятный район Отрадное. Богатая инфраструктура в пешей доступности: - масса продуктовых магазинов и супермаркетов (Перекресток, ВкусВилл, Пятёрочка, Магнит и другие) - поблизости шикарные зелёные парки (парк Отрада, сквер Отрадное, Главный ботанический сад РАН, долина реки Яузы) - несколько муниципальных и частных школ и дестких садов в 2-5 минутах пешком от дома - спортивные объекты фитнес-клубы, бассейны, ледовые арены, залы для единоборств и другие секции - и многое другое 8 минуты пешком до метро Отрадное

и 17 минут до МЦК Владыкино. Развитая сеть наземного транспорта. Удобный выезд на Алтуфьевское шоссе и МСД в обе стороны. 12 минут до ТТК, 16 минут до Садового кольца. Порядочный собственник. Свет, вода по счётчикам. Сдаётся на длительный срок нанимателям без вредных привычек, без животных, без детей в возрасте до 10 лет. Готовы обсуждать заселение с детьми 10+.



