

🕒 Создано: 02.10.2025 в 12:17

🔄 Обновлено: 28.03.2026 в 15:48

Собственник

79852883196

Москва, 1-й Очаковский переулок, 3

88 000 ₺

Москва, 1-й Очаковский переулок, 3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

7/17

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный



Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

Заселение с животными

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

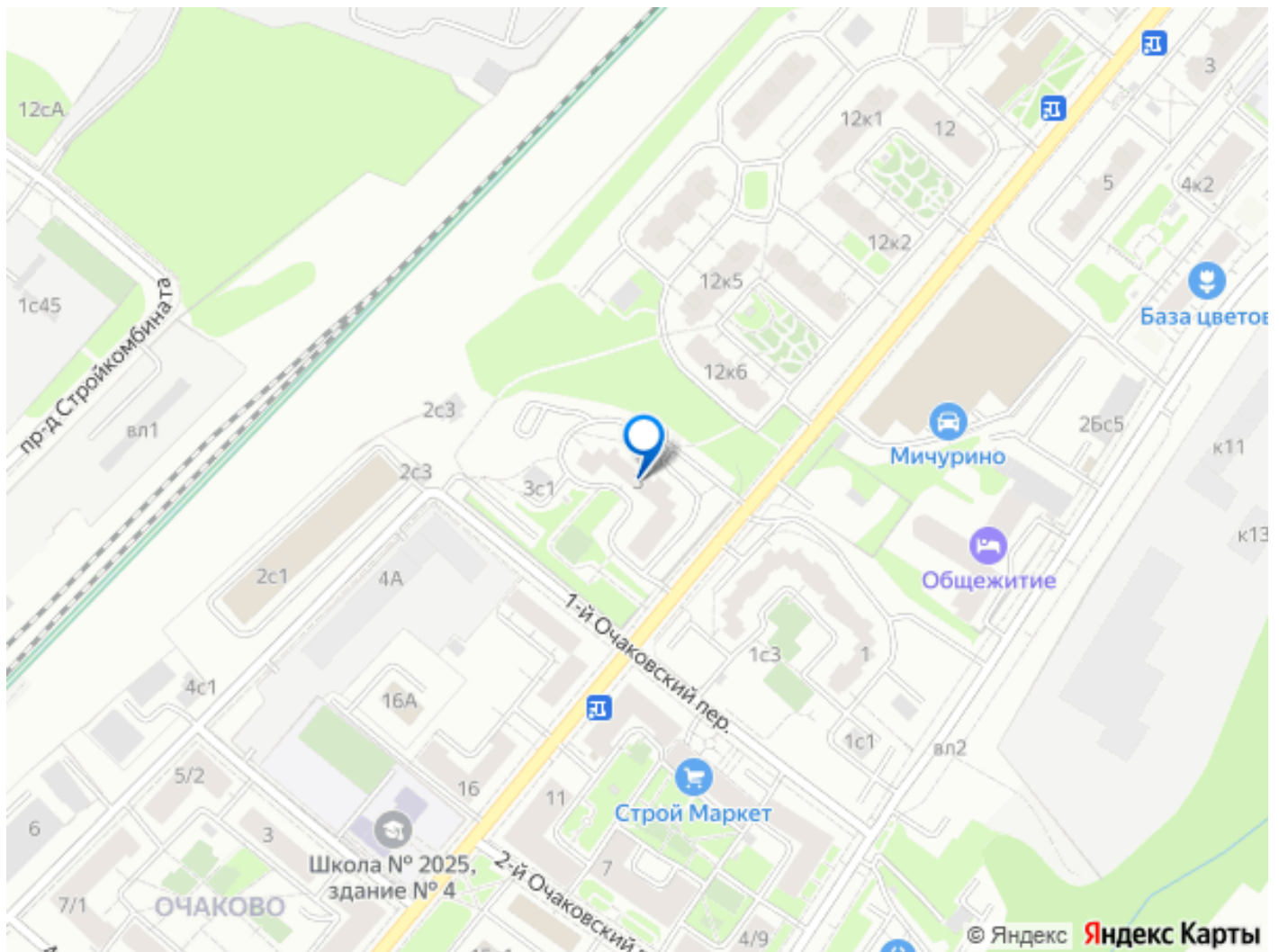
Описание

Привет! Я Дмитрий, собственник без преувеличения одной из лучших квартир в районе. Сдаю лично, без комиссии и посредников. Это не инвестиционная квартира — делал для себя, с душой и вниманием к деталям. Только сейчас решил сдать — хочется, чтобы здесь жил кто-то аккуратный и с таким же чувством уюта. Помощи в сдаче не нуждаюсь, агентов прошу звонить только с целью назначения встречи для просмотра Вашего клиента. О квартире Сдается светлая 1-комнатная квартира 38 м² с авторским ремонтом. Ремонт делал не на продажу, а под себя — на него ушло около 30% от стоимости квартиры. Всё продумано: стиль, материалы, эргономика, освещение. Большая комната с двуспальной кроватью 180 на 200 и декоративной перегородкой — уютное зонирование без потери света. Рабочая зона с отдельным светом и выводами для техники — удобно для удалённой работы. Полностью меблирована, есть остеклённый балкон и вместительный шкаф-купе. Тёплые полы в коридоре, кухне и ванной — мелочь, но зимой спасает. Сантехника и техника — премиум-уровня, всё новое и исправное. Укомплектована до мелочей. Можно буквально заехать с чемоданом — всё готово:

посуда, утюг, гладильная доска, сушилка, фен; робот-мойщик окон, пылесос и умная система уборки; два комплекта постельного белья (включая премиальный), полотенца, чайник. Атмосфера реально домашняя — не аренда на время, а полноценный уютный дом. Локация и транспорт 4 минуты пешком до МЦД Очаково (есть скриншот навигатора). 15 минут до Киевской или Москва-Сити без пересадок. Рядом выезд на Кутузовский проспект и дублёр Проспекта Генерала Дорохова. Тихо, зелено, вокруг только новые дома и вежливые соседи. Дом и безопасность
Закрытая территория со шлагбаумом и консьержем. Парковка свободная, при желании можно арендовать закреплённое место
Условия От собственника, без комиссии
Если чувствуете, что это ваше место — напишите или позвоните. Покажу лично, без спешки. Хочу, чтобы сюда заехали люди, которым будет по-настоящему комфортно.







Move.ru - вся недвижимость России