

🕒 Создано: 31.03.2026 в 15:34

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 14:25

Агент

79850741478

Москва, Большая Никитская улица, 31

280 000 ₽

Москва, Большая Никитская улица, 31

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.8 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

5/7

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

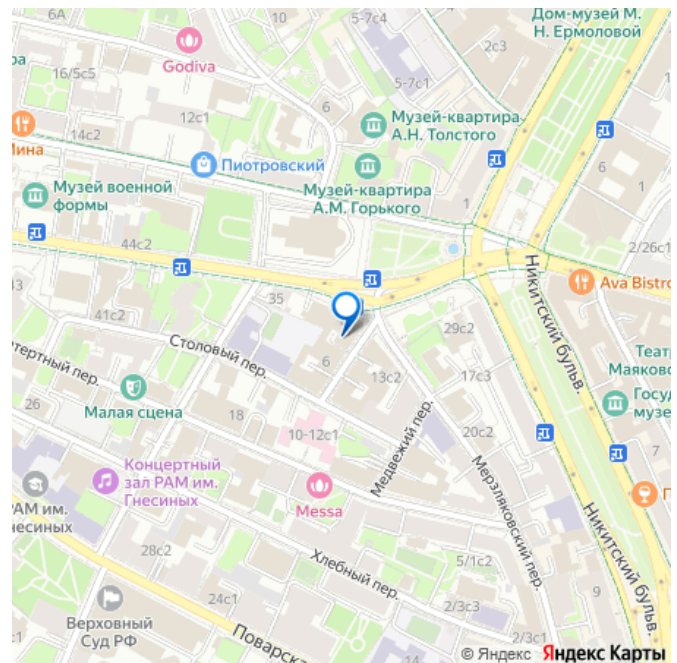
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт

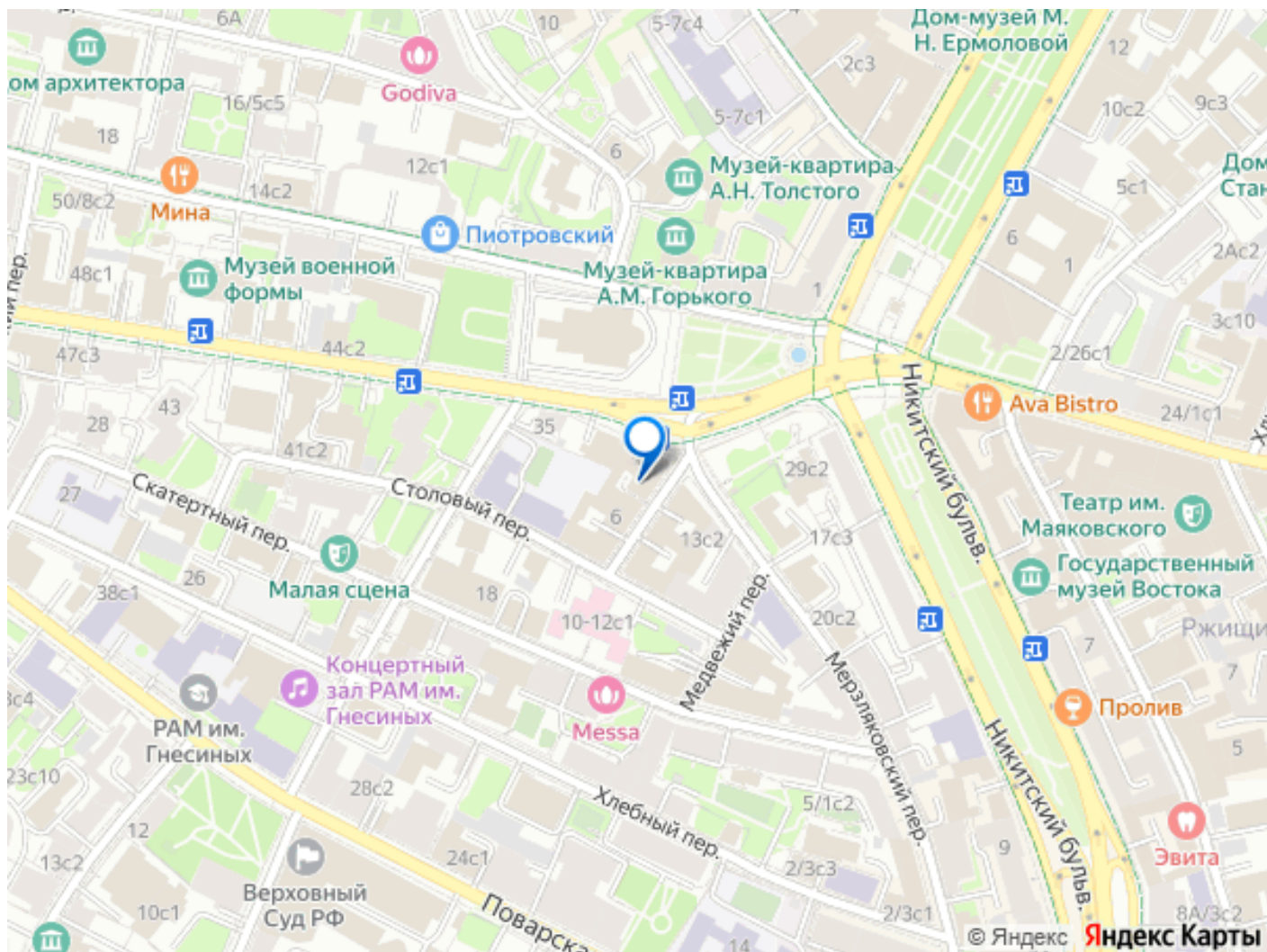
Описание

Апартаменты в историческом особняке на Большой Никитской, 31 — Apartments in a Historic Mansion at 31 Bolshaya Nikitskaya (description in English below) Уютные апартаменты в самом сердце Москвы, на легендарной улице Большая Никитская, 31. Дом расположен в шаговой доступности от Арбата, Патриарших прудов и метро Арбатская (5 минут пешком). В стоимость включено: • Мебель - полностью меблированные апартаменты • Интернет - бесплатный высокоскоростной WiFi • Уборка - 3 раза в неделю по запросу Об особняке Здание построено в 1900-1902 годах по проекту архитектора Николая Струкова как доходный дом предпринимателя Давида Элькинда. Сегодня это памятник архитектуры федерального значения с характерным силуэтом: аттиковый этаж, два аттика (один со шпилем) и открытый внутренний двор-колодец. В 1906 году здесь проходило заседание лекторской группы при МК РСДРП с участием В.И. Ленина, что добавляет дому исторической значимости. Фасады сохранены в оригинальном стиле начала XX века, а кирпичная кладка и сводчатые арки создают особую атмосферу старой Москвы. Идеальный вариант для тех, кто ценит историю, комфорт и центральное расположение. _____ Apartments in a Historic Mansion at 31 Bolshaya

Nikitskaya Cozy apartments in the very heart of Moscow, on the legendary Bolshaya Nikitskaya Street, 31. The building is within walking distance of Arbat, Patriarch's Ponds, and Arbatskaya metro station (5 minutes on foot). Included in the price: Furniture — fully furnished apartments Internet — complimentary high-speed WiFi Cleaning — 3 times per week upon request About the mansion The building was constructed in 1900-1902, designed by architect Nikolai Strukov as a prestigious residential building for entrepreneur David Elkind. Today it is a federally designated architectural monument with a distinctive silhouette: an attic floor, two attics (one with a spire), and an open courtyard well. Throughout the 20th century, the building witnessed key moments in Russian history, further adding to its cultural significance. The facades have been preserved in their original early 20th-century style, and the brickwork and vaulted arches create the unique atmosphere of old Moscow. An ideal choice for those who appreciate history, comfort, and a central location.







Move.ru - вся недвижимость России