

🕒 Создано: 04.04.2026 в 10:37

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 15:56

**Собственник**

**79164314376**

**Москва, 3-я Филевская улица, 5**

**87 000 ₽**

Москва, 3-я Филевская улица, 5

Округ

[ЗАО, район Филёвский Парк](#)

для заметок

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

1/18

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

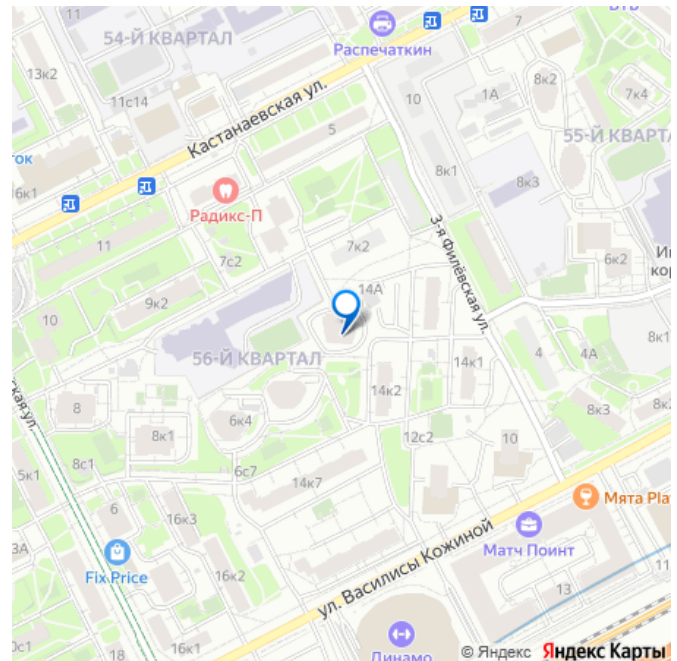
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор



Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## Описание

**БЕЗ КОМИССИИ!!!** Просторная однокомнатная квартира в кирпичном доме бизнес-класса в ЗАО. Квартира после ремонта, оборудована всей мебелью и техникой: кухня под единой столешницей, посудомоечная и стиральная машины, встроенный фильтр для воды, холодильник с морозильной камерой, просторная ванная, электрокамин, кондиционер, двуспальная кровать 160x200 см, гостевой раскладной диван. В спальне окно-эркер, широкий подоконник.

Безлимитный скоростной интернет через wifi Ростелеком. Высокий первый этаж с видом в тихий палисадник. На лестничной площадке свой большой, закрытый тамбур, где можно хранить велосипед и тп. Чистый, просторный подъезд, домофон. В доме шлагбаум, видеонаблюдение. 10 мин ходьбы до м. Багратионовская, Филевский парк, Парк Победы. Свободный выезд на Кутузовский пр-т, до Кремля 10 мин на машине или на автобусах М7, 366 и др. Рядом с домом: БЦ Парк Победы, Поклонная гора, Москва-Сити, Парк Фили с различными спортивными активностями - красивая набережная, велодорожки с подсветкой, летние бассейны, всесезонные кораблики Синички по Москве реке и др. Также в пешей доступности: магазины Мираторг, Перекресток, Вкусвилл, Куулклевер и др; фитнес клуб Xfit Парк Победы с бассейном с морской водой, новая волейбольная арена Динамо. Сдается на длительный срок арендатору с

подтвержденным доходом, без животных.

Оплата за найм - 87000 р в мес, плюс ЖКУ. В

квартире строго запрещено курить, в т.ч.

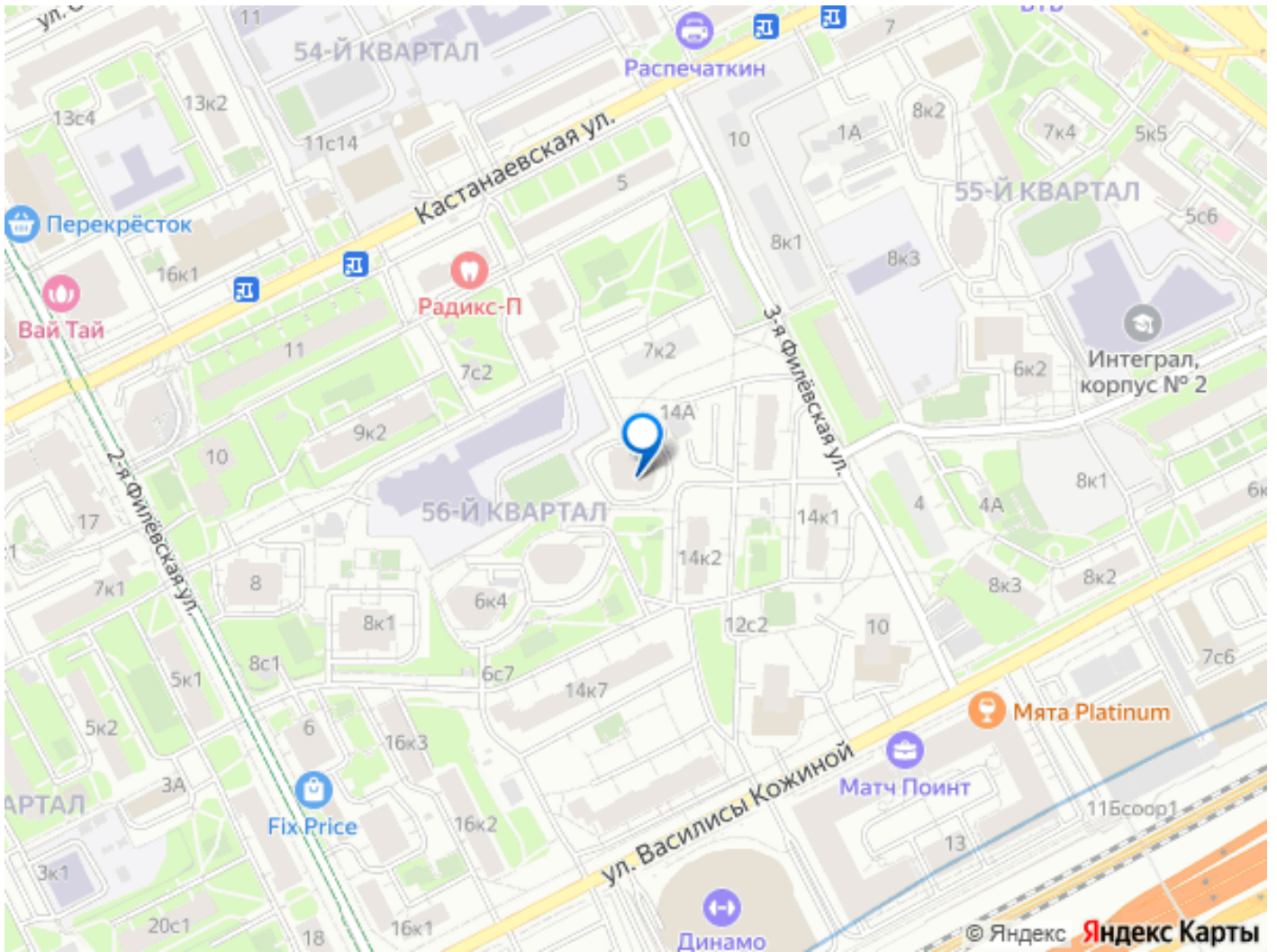
кальян и тп. Есть возможность также

арендовать машиноместо в подземном

паркинге. К агентам просьба не беспокоить, с

агентами не работаю!





Move.ru - вся недвижимость России