

🕒 Создано: 08.02.2024 в 10:29

Обновлено: 11.04.2026 в 22:01

Собственник

74954760059

Москва, Березовая аллея, 7

65 000 ₺

Москва, Березовая аллея, 7

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

40 м²

Этаж

1/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

дизайнерский



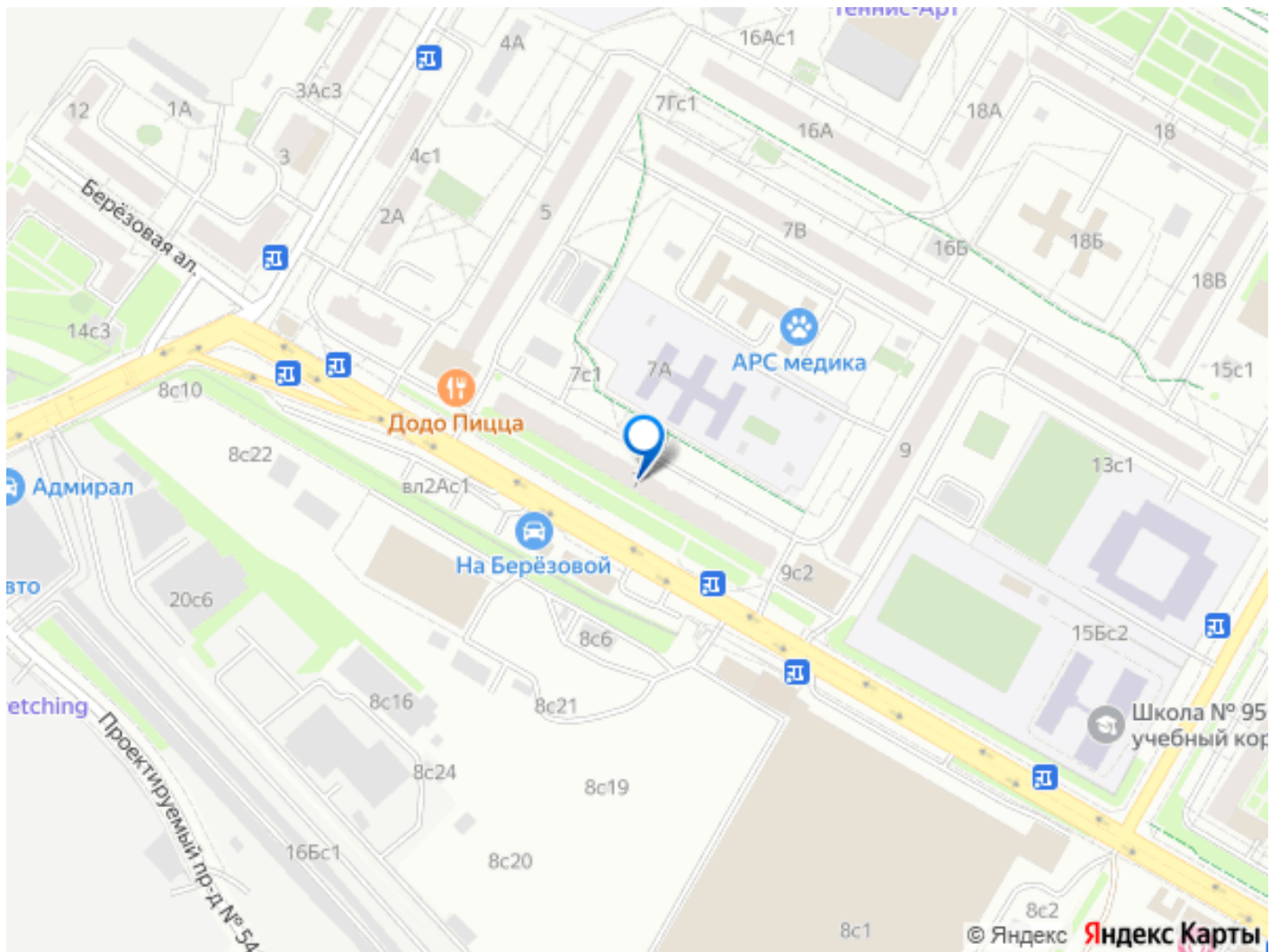
интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаю однокомнатную квартиру 40 кв.м в районе Отрадное. Просторная светлая однушка с окнами на юг, отделкой из экологически чистых материалов. Рядом Ботанический сад, гипермаркет „Ашан“ Прямо возле дома автобусная остановка, откуда можно добраться до станций метро и МЦК Владыкино (4 остановки) или Ботанический сад (4 остановки). Пешком до метро 15-20 минут (расстояние 1,5 км). Комната 20 кв.м разделена тканевой ширмой на две зоны: спальня-гостиная и гардеробная. В гардеробной - платяной шкаф (80 см), бельевой шкаф (80 см), шкаф-пенал (40 см). В спальне-гостиной - двуспальная кровать шириной 140 см (оснащена двусторонним ортопедическим матрасом с независимыми пружинными блоками. Наполнитель матраса - латекс 3 см, кокос 2 см, пружинный блок, кокос 2 см, латекс 3 см). Высота матраса 20 см. Также в комнате стоит двухместный диван (не раскладывается), бельевой комод и торшер. Потолок венчает арт-люстра из бамбукового волокна. Кухня 8 кв.м в светлой цветовой гамме. Освещение на кухне поделено на зоны: светильник над обеденной зоной, тройной потолочный спот в зоне приготовления пищи, подсветка на вытяжке, подсветка (разноцветная) над раковиной. Обеденная столешница (дуб 4 см) с высокой посадкой. Два барных стула из сосны (+ два складных гостевых барных стула). Раздельный санузел. Ванная комната обложена плиткой с эффектом кракле. Пол теплый с регулировкой температуры. Освещение - потолочные споты (2 шт.), два

локальных светильника над зеркалом. Зеркало в бамбуковой оправе. Туалет оборудован унитазом с рычагом для спуска воды. Сидушка деревянная. Освещение - потолочный абжур. В коридоре - вешалка, платяной шкаф, зеркало с тумбой. В квартире особое внимание уделено отделке - полы, потолки, стены, мебель, межкомнатные двери из экологически чистых материалов. Пол в комнате, на кухне и в туалете из массива дуба (доска 20 мм), покрыто маслом-воском. Межкомнатные двери из массива сосны, покрыты белым воском. Бельевые шкафы и комод, кухонные шкафы также из массива сосны. Столешницы на кухне из массива дуба (толщина 4 см). Стены и потолки покрашены моющейся краской. В коридоре и в ванной комнате на полу плитка из керамогранита. В ванной комнате деревянный потолок из сосновых досок. Туалетная комната оклеена флизелиновыми моющимися обоями. Встроенная кухонная техника: холодильник с морозильной камерой Whirpool, духовой шкаф и электронагревательная плита Electrolux. Другая техника: микроволновая печь, чайник, кухонная вытяжка, утюг (без подачи пара), стиральная машина. Квартира оборудована кондиционером. В квартире есть wi-fi роутер (МГТС, социальный тариф 100Мбит). Квартира на первом этаже, но у подъезда завышенный цоколь, поэтому по факту этаж полуторный. Мусоропровод в доме. Соседи - тихие дружелюбные пенсионеры. В качестве арендаторов рассматриваются педантичные люди, ценящие комфорт и уют, любящие тишину и порядок. Квартира рассчитана на проживание семейной пары или одиночное пребывание. Не приветствуется размещение с животными.





Move.ru - вся недвижимость России