

Создано: 05.02.2026 в 18:30

Обновлено: 06.02.2026 в 05:40

Москва, Дмитровский пр, 1

**120 000 ₽**

Москва, Дмитровский пр, 1

Улица

[проезд Дмитровский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

40 м<sup>2</sup>

Этаж

13/29

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

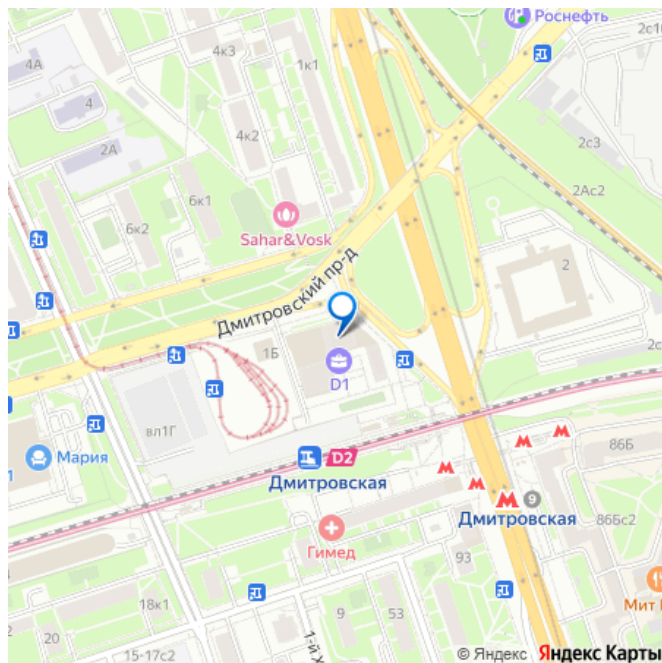
Заезд с 15-16 января Просмотры возможны уже сейчас Сдается ЕВРО-ДВУШКА в ЖК Бизнес Класса «D1» в 2х мин от метро Дмитровская. Монолит. Адрес: CAO, Район Тимирязевский, Дмитровский проезд, д. 1, 3 корпус (Блиц - 29 этажей). Общ.площадь 40м, кухня-гостиная 19м, комната 10м, прихожая 7.0м, ванная 3.1м. Потолки 2.85м. Есть вся мебель и техника для комфортного проживания. Преимущества: - Бизнес класс с

<https://move.ru/objects/9288874478>

Пользователь, Пользователь

**89251234567**

для заметок



закрытой охраняемой территорией,  
видеонаблюдение 24/7, консьерж, охрана.  
Презентабельная входная группа, отдельные  
колясочные, скоростные лифты; - Своя  
инфраструктура (1-3 этажи) - фитнес, SPA,  
огромный продуктовый магазин, рестораны,  
отделение банка, аптека, образовательно-  
коммерческий центр и т.д. Также на  
территории детские и спорт.площадки,  
благоустроенный двор для прогулок - просто  
сказка ! Также инфраструктура района - сады  
и школы в 5ти мин.ходьбы, 3 парка в  
доступности - Тимирязевский, парк Дубки и  
Гончаровский парк, всевозможные ТЦ и  
мн.др.; - Подземный паркинг (-3 этажа) + там  
же кладовые помещения; - Панорамные окна  
в пол и практически в потолок - выходят во  
двор и на Останкинскую башню.

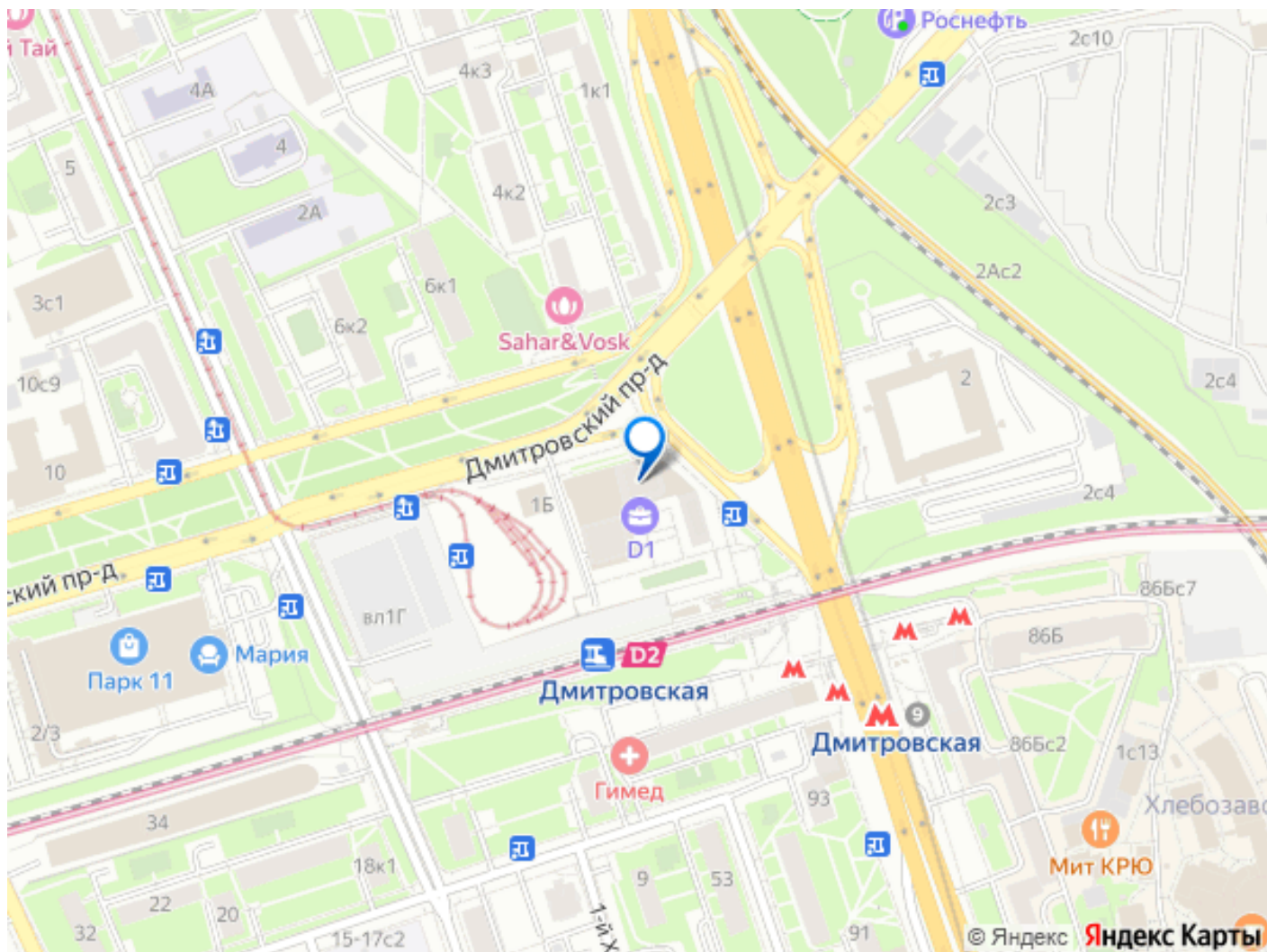
Премиальный стеклопакет - закаленное  
стекло с напылением, энергосберегающее. В  
квартире ЧЕТЫРЕ ОКНА - всегда светло.

Северо-Запад; - Система естественной  
очистки фильтрации воздуха в потолке. -

Отдельное приложение с камерами,  
доступами к калиткам, общение с УК. Также  
из этого приложения можно заказать  
доставку на дом, химчистку и мн.др.; -

Транспортная доступность - станция ж/д,  
МЦД-2, метро - в 2х мин.пешком. До центра  
Москвы 11 мин езды, 15 мин до Садового  
кольца, 5 мин до ТТК, удобный выезд на  
Дмитровское шоссе. Условия по оплате: 120  
тыс за месяц вперед + 120 тыс страховой  
депозит + 15 тыс клининг + 50% комиссия  
агенту. Со второго месяца 120 тыс + все  
коммунальные платежи. На длительный срок  
!





Move.ru - вся недвижимость России