

🕒 Создано: 29.03.2026 в 12:24

🔄 Обновлено: 29.03.2026 в 12:25

Собственник

79857823765

50 000 ₺

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12.9 м²

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

7/9

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

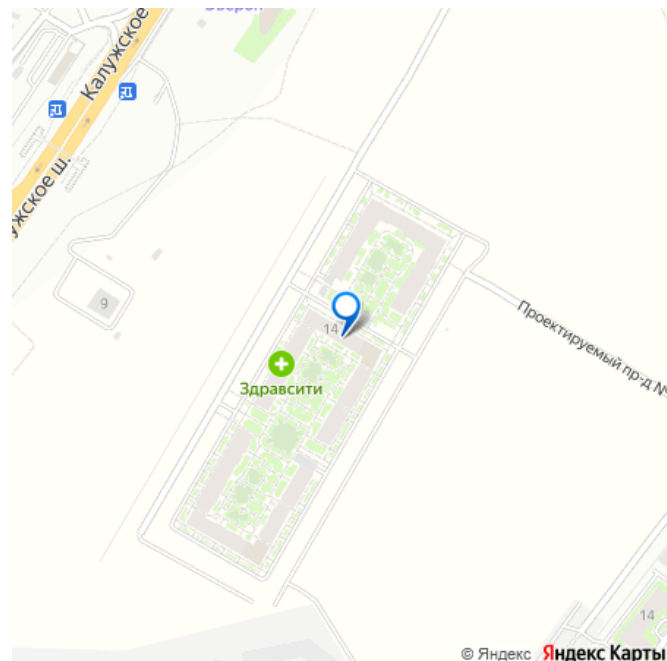
Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2025 г.

мебель, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт,
парковка

Описание

Предлагается в аренду уютная однокомнатная квартира с евроремонтом в тихом районе. Общая площадь квартиры составляет 41,2 кв. м, из которых 12,9 кв. м занимает просторная кухня. Квартира находится на 7-м этаже 9-этажного дома. Окна выходят на улицу, поэтому в квартире всегда светло и комфортно. В квартире есть вся необходимая техника: холодильник, посудомоечная и стиральная машины, чайник, мультиварка, а также смарт-телевизор. Имеется необходимая посуда, сушилка для белья, пылесос. Возможность управлять светом с умных устройств (при их наличии у вас). Мебель в комнате обеспечит вам комфортное проживание. Ванная комната оборудована ванной, а совмещенный санузел сделает ваше пребывание еще удобнее. Изюминкой квартиры является балкон, где можно наслаждаться утренним кофе или вечерними закатами. Дом, в котором расположена квартира, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, поэтому можно не беспокоиться о подъеме тяжелых вещей. Для вашего автомобиля есть возможность аренды подземной парковки (в стоимость не входит, обсуждаем отдельно), что особенно удобно в холодное время года. Имеется гостевая парковка вокруг микрорайона. Развитая инфраструктура района (открыт Магнит, Пятерочка, Wildberries, Ozon), все в пешей доступности.

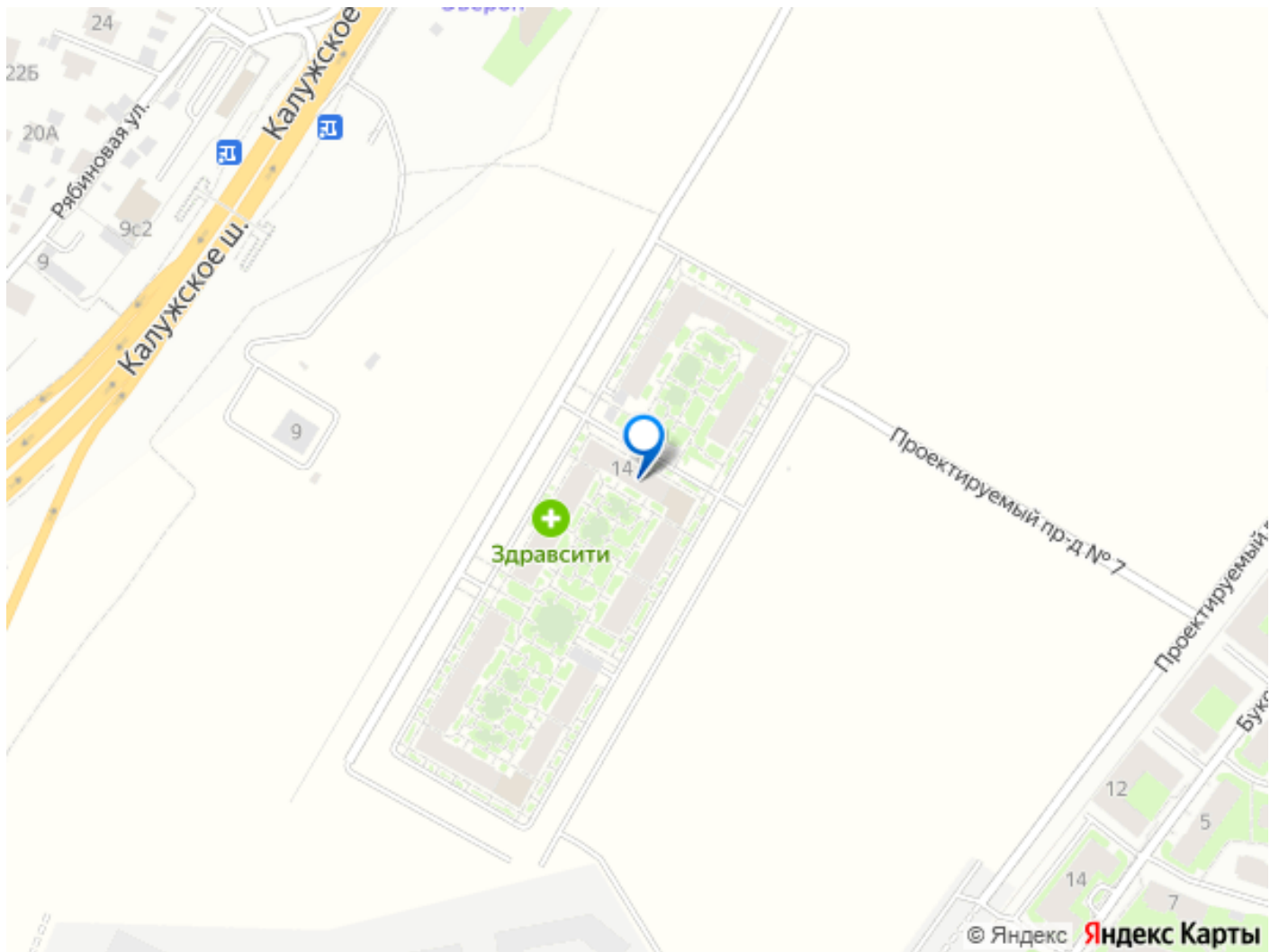
Инфраструктура района: рядом магазины, школы, поликлиники и многое другое.

Удобный выезд на Калужское шоссе и остановки общественного транспорта, следующие по маршруту до станций метро Теплый стан, Корниловская, Ольховая.

Транспортная доступность: до станций метро трех разных веток можно доехать за 8-20 минут на авто или общественном транспорте: от станции метро Тёплый Стан до дома можно добраться на автобусе е151, е152 ,100 и ещё 5 маршрутов или маршрутном такси 522. От остановки 4 минуты пешком до подъезда. Условия проживания: Арендная плата: 50 000,0 рублей в месяц.

Коммунальные платежи: оплачиваются отдельно по счетчикам (ГВС, ХВС, отопление в зимний период, электричество, водоотведение, интернет). Залог составляет 50 000,0 рублей; телевизор в зал по запросу; сдается только на длительный срок; заключается договор с физическим лицом; прописку не делаем; Курение запрещено (в квартире установлены системы пожаротушения, тепловые датчики и дымовые). Квартира идеально подходит для одного человека или пары. Проживание с детьми и животными обсуждается. С радостью рассмотрю аккуратных и ответственных жильцов. Так как квартира сделана для себя, хочется сдать квартиру тем, кто будет чувствовать себя как дома.





Move.ru - вся недвижимость России