

Colife, Colife

79160867273

🕒 Создано: 10.04.2026 в 19:03

Обновлено: 10.04.2026 в 18:18

Москва, Гостиничный проезд, 10

80 000 ₺

Москва, Гостиничный проезд, 10

Округ

[СВАО, район Марфино](#)

Улица

[проезд Гостиничный](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

41.2 м²

Этаж

22/22

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

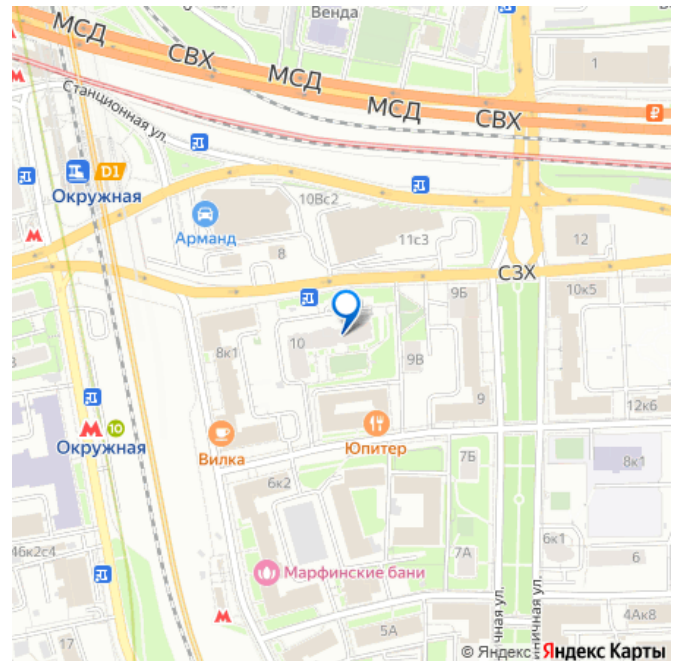
Год сдачи

2024 г.

лифт

Описание

для заметок



Сдается светлая однокомнатная квартира в 4 минутах пешком от метро Окружная.

Квартира расположена на 22 этаже нового дома. Локация особенно привлекательна сочетанием городской доступности и природы: метро прямо у дома, а в шаговой доступности — Главный ботанический сад РАН и ухоженные парки для прогулок и отдыха. Район Марфино спокойный, зеленый и комфортный для жизни, при этом до центра Москвы можно добраться всего за 20 минут.

Квартира просторная и уютная, со свежим ремонтом и продуманной планировкой. Пространство спальни зонировано: есть двуспальная кровать и отдельная зона отдыха с диваном, торшером и кофейным столиком, а также выход на балкон. Для хранения предусмотрен вместительный шкаф. Отдельно выделена уютная кухня с обеденной зоной, есть прихожая и аккуратный совмещенный санузел. Квартира полностью готова к заселению — можно заехать в день просмотра. Установлена вся необходимая техника: холодильник с морозильной камерой, стиральная машина, электрическая плита с духовым шкафом и вытяжкой, микроволновая печь, электрический чайник и утюг. Подключен безлимитный Wi-Fi.

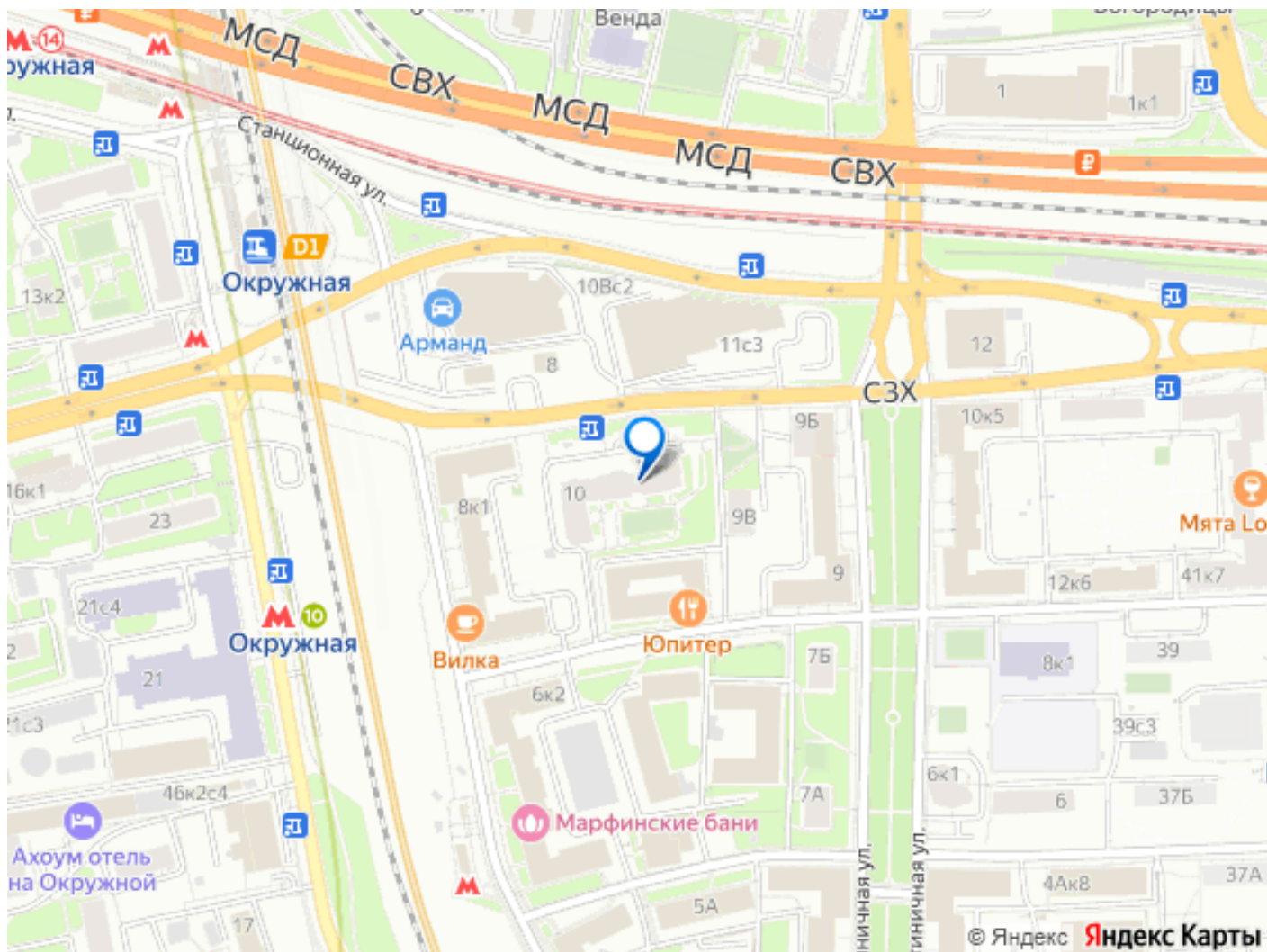
Транспортная доступность: метро Окружная — 4 минуты пешком, МЦК Окружная — 6 минут пешком, рядом также находится аэроэкспресс. В доме и рядом есть всё необходимое для повседневной жизни: почта, пункты выдачи заказов (Ozon, Яндекс Маркет), продуктовые магазины, аптеки и банки. В пешей доступности — поликлиники для детей и взрослых, МФЦ, школа 1213 и детский сад.

Район отлично подходит для комфортной жизни и отдыха: поблизости есть кофейни, включая Beached с завтраками, бильярдный

клуб, пиццерии и Марфинские бани. В свободное время можно прогуляться по Ботаническому саду имени Цицина — с живописными аллеями и Японским садом. Что входит в аренду: — поддержка персонального менеджера, — возможность забронировать квартиру заранее, — депозит можно внести частями, — помощь по бытовым вопросам и ремонту без доплат, — регулярные мероприятия для жильцов (йога, живопись, английский, растяжка). Формат аренды: Квартиру сдаём мы - компания Colife Комфорт. Мы не сторонние агенты или риелторы, вы подписываете договор напрямую с нами, а в стоимость уже включен сервис и поддержка 24/7: например, если что-то сломается мы бесплатно и быстро починим. — без посредников и скрытых комиссий; — долгосрочно, договор с компанией, в котором зафиксированы все договорённости; — показы по договорённости, въезд возможен сразу. Если у вас возникли какие-либо вопросы, вы всегда можете написать их нам в чат или позвонить по номеру телефона. Мы с радостью вам ответим. Для собственников: если планируете сдавать свою квартиру, у нас сейчас отличные условия. Свяжитесь с нами. Артикул: 9781







Move.ru - вся недвижимость России