

Создано: 13.10.2025 в 01:52

Обновлено: 20.01.2026 в 18:13

Москва, улица Добролюбова, 8к2

110 000 ₽

Москва, улица Добролюбова, 8к2

Округ

[СВАО, Бутырский район](#)

Улица

[улица Добролюбова](#)



Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

10 м²

Площадь кухни

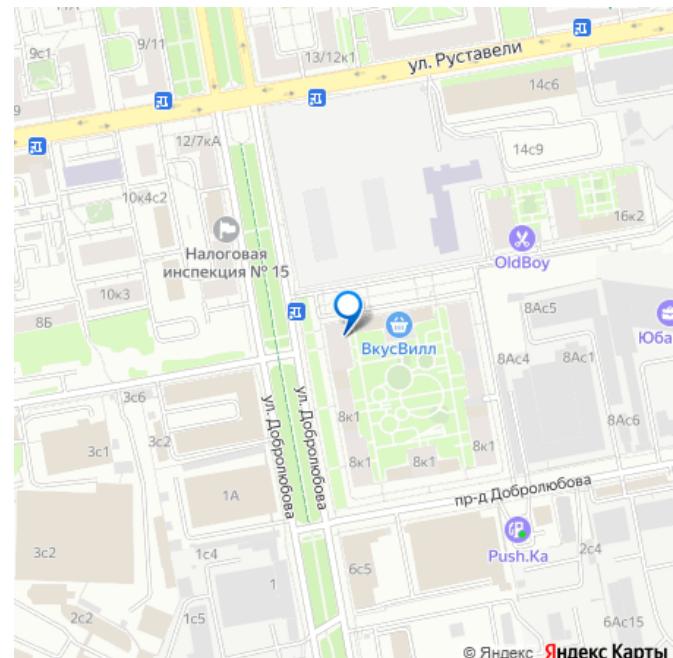
21 м²

Общая площадь

41.4 м²

Этаж

24/25



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

<https://move.ru/objects/9287131393>

Валерия Елева, Валерия Елева

**79850644305, 7985789
0020**

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2025 г.

интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Просторная видовая евродвушка в 20 минутах от центра Москвы. Квартира с удобной планировкой, просторная, светлая, видовая, первая сдача. В этой квартире Вы сумеете насладиться не только видом на несколько сталинских высоток, Селигер-сити и Москва-сити, но и оцените преимущества вида на Юго-Запад. Количество солнечных дней и романтических закатов в Вашей жизни станет значительно больше. Во избежание «изнуряющего зноя московского лета» квартира укомплектована сплит-системой, а спальня для Вашего удобства оснащена шторами блэк-аут. Имеется много мест для хранения: большой шкаф в спальне, ящики под кроватью, отсеки для хранения в диване и др. На кровати - двусторонний матрас фирмы «Аскона» с разными уровнями жесткости для Вашего удобства. Кухня оборудована всем необходимым: фильтром для воды, посудомоечной машиной, варочной панелью, духовым шкафом, холодильником, вытяжкой, посудой и приборами. Особое внимание - современной раковине «Waterfall 2», которая порадует не только искушенную хозяйку, но и привлечет суровых брутальных мужчин к мытью бокалов старым советским способом. Барная стойка в центре кухни-

гостиной станет точкой притяжения для Вас и Ваших друзей. На случай домашнего торжества и визита большого количества гостей имеется стол-трансформер, за которым поместятся до 6 человек. Спальных мест в квартире четыре: 2 на кровати и 2 - на диване в зале. Также имеется компьютерный стол для работы. Квартира будет комфортна для проживания одного или двух взрослых людей. Это вариант для тех, кто ищет возможность жить наполненной жизнью в комфортных условиях! Звоните! В пешей доступности несколько станций метро: - Бутырская (7 мин) - одна из самых незагруженных веток метро в Москве! - Останкинская (12 мин) - Фонвизинская (15 мин) - Дмитровская (16 мин) Развитая транспортная система: - несколько автобусных станций; - на авто до ТТК- 9 минут, до Садового кольца - 16 минут, аналогично до МСД, до МКАД- 30 мин. Проект «Руставели 14» новый, при этом достаточно обжитой. На территории комплекса: - закрытые дворы с современными детскими площадками; - продуктовые, хозяйственные магазины, кофейни, булочные, алкомаркеты, WB, OZON, стоматология и т.д.; - подземная парковка с недорогими машиноместами и кладовыми. В непосредственной близости: - несколько детских учебных заведений; - государственная больница для детей и взрослых; - ТЦ «Зеленый»; - прогулочный бульвар на ул. Добролюбова с велодорожкой (прямо перед домом); - Гончаровский парк с различными активностями, в том числе праздничными городскими гуляниями и развлекательной программой. На велосипеде удобно устраивать велопрогулки к ВДНХ и близлежащие парки. Рядом находятся культурно-развлекательные центры: - Московский молодежный театр - Хлебозавод -

Дизайн-Флакон - Райкин-Плаза Первые дома проекта «Руставели 14» были сданы около трех лет назад, район уже заселен и активно развивается. Дома сдаются с отделкой, что делает их сразу комфортными для проживания.

