

Создано: 16.01.2026 в 19:28

Обновлено: 21.01.2026 в 04:34

<https://move.ru/objects/9288139233>

Любовь Федорова, UINVEST

**79152662048**

**Москва, Шелепихинская набережная,  
40к3**

**110 000 ₽**

Москва, Шелепихинская набережная, 40к3

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.5 м<sup>2</sup>

Этаж

24/29

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

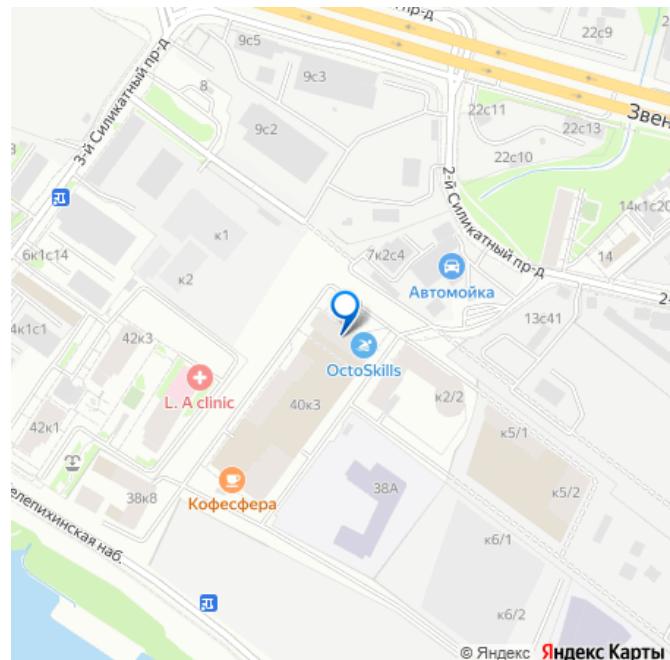
Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке



да

Год сдачи

2023 г.

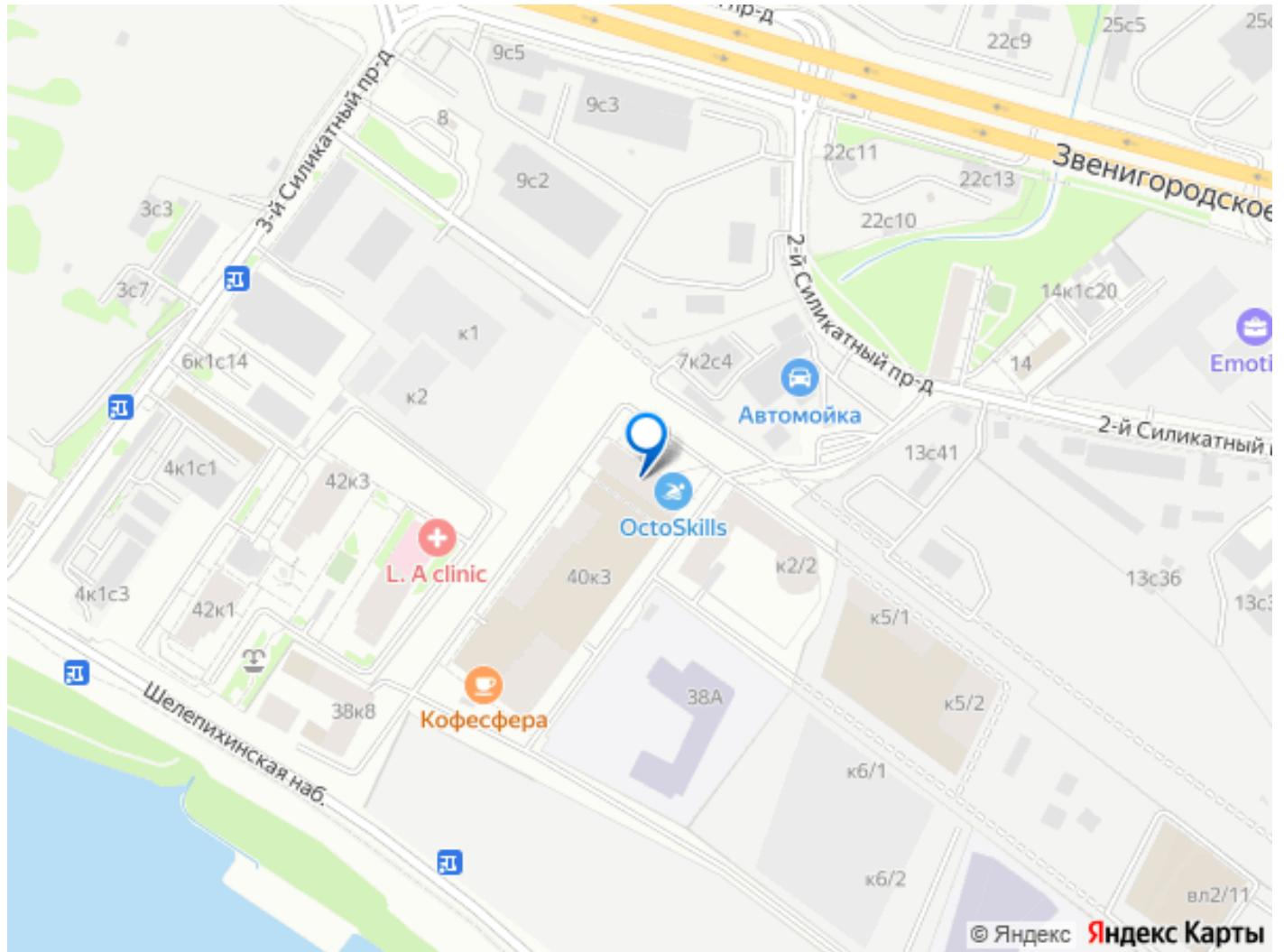
интернет, мебель, телевизор, стиральная машина,  
холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

БЕЗ КОМИССИИ уютная видовая еврорушка на длительный срок! Квартира только что после ремонта. Никто не жил. Имеется гардеробная комната, приточно-вытяжная вентиляция (от застройщика), система очистки воды. Светлая и солнечная, полностью обставлена новой функциональной мебелью и техникой: - холодильник - посудомойка - духовой шкаф с функцией микроволновки - вытяжка - стиральная машинка с сушкой - телевизор, - кинопроектор. Помимо этого, в квартире имеется посуда и мелкая бытовая техника (чайник, блендер, утюг). Квартира полностью готова для проживания! ЖК «Sydney City» - жилой комплекс бизнес-класса на набережной Москва-реки. Первый жилой квартал в концепции well-being в Москве, который заботится о вашем всестороннем благополучии. К услугам жильцов комплекса - консьерж-сервис, подземный паркинг, закрытый двор и круглосуточная охрана территории. Инфраструктура активно развивается, в комплексе будет открыт фитнес центр для жильцов, продовольственные магазины, кафе. В окружении - культурные и учебные центры, клиники, магазины, кафе, ТЦ «Утесов», салоны красоты, а также живописная набережная у Москвы-реки для прогулок. Удобный выезд на Звенигородское шоссе, ТТК и Северо-Западную хорду. 10 мин. до

Серебряного бора и 15 мин. до Сити.  
Неподалеку транспортный хаб «Шелепиха»,  
«Тестовская» с несколькими станциями  
метро, МЦК, а также D1 с Аэроэкспрессом до  
Шереметьево. В 2025 году будет построено  
метро. Квартира сдается бережливым  
арендаторам без животных. Условия оплаты:  
- 110000 руб./мест+счетчики - Залог 110 000  
руб. - БЕЗ КОМИССИИ Приходите, квартира  
ждет своих жильцов!





Move.ru - вся недвижимость России