

🕒 Создано: 25.03.2026 в 22:07

Обновлено: 27.03.2026 в 13:29

Илайджа Ильина, Илайджа Ильина **79895634242**

Москва, Коломенская улица, 5

60 000 ₽

Москва, Коломенская улица, 5

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)

Улица

[набережная Коломенская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

21 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

41.5 м²

Этаж

5/12

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

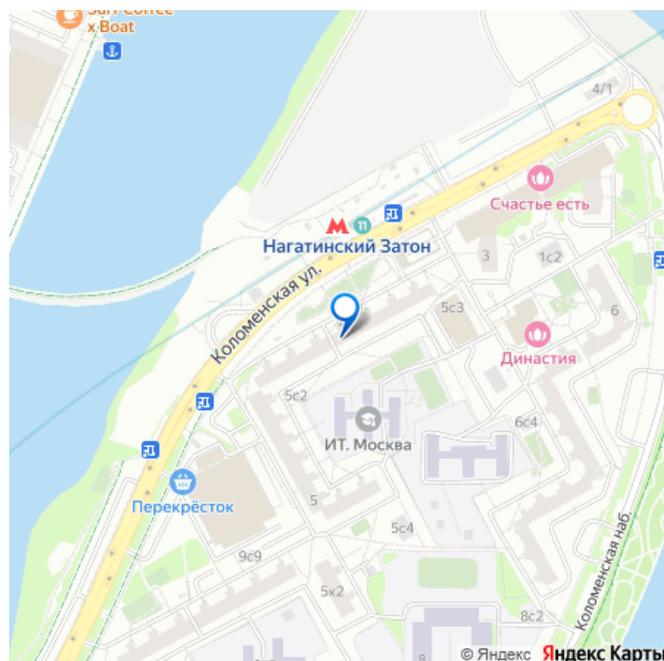
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается на длительный срок отличная просторная 1-комнатная квартира в престижном р-не Нагатинский Затон ЮАО Москвы на Коломенской улице в 100 метрах от метро, одном из самых зеленых, экологически благоприятных и спокойных районов Москвы с развитой инфраструктурой, в окружении водоемов Нагатинского Затона и Москвы реки с благоустроенными набережными, рядом с Музеем-заповедником Усадьбой Коломенское, Южным речным вокзалом, а также крупнейшим торгово-развлекательным комплексом с аттракционами Остров мечты. Квартира расположена в 12-ти этажном доме 1982 года на 5 этаже, с отличной придомовой инфраструктурой. Благоустроенный и чистый подъезд. Квартира большая, просторная, светлая и уютная с хорошим евроремонтом и мебелью. Общая площадь 41.5 кв. м. (с учетом застекленной лоджии и балкона). Жилая площадь 21 кв. м. Кухонная зона 8 кв. м оснащена всем необходимым для комфортной жизни, с бытовой техникой (кухонный гарнитур, электрическая плита,

духовой шкаф электрический, холодильник).
Раздельный санузел с ванной. Стиральная машина. Стеклопакеты. Полы: ламинат и плитка. Из окон и с балкона открывается отличный красивый вид на воду Нагатинский Затон, благоустроенную набережную и прогулочную зону с уникальным пешеходным мостом. Дом находится в районе с отлично развитой современной социальной инфраструктурой в 3 мин от метро Нагатинский Затон. Новые детские и спортивные площадки в благоустроенном дворе. Много парковочных мест во дворе и по периметру дома. В шаговой доступности расположено несколько современных школ и детских садов (в том числе школа 1770, известная как Московский кадетский музыкальный корпус с качественным образованием), во дворе дома Колледж информационных технологий ИТ, детская и взрослая поликлиника. Рядом с домом обновлённая красивая набережная Нагатинского Затона и Коломенская набережная с причалами (курсирует речной транспорт), прогулочными зонами со всей инфраструктурой (кафе, салоны, детские зоны, велосипедные дорожки, фитнес-клубы), детской яхтенной школой и видами на реку. В шаговой доступности знаменитый Музей-заповедник Усадьба Коломенское с огромной парковой территорией, Царской набережной, историческими памятниками и множеством мест для круглогодичных прогулок и занятий спортом (бег, велосипед, коньки, лыжи) и культурного отдыха (выставки, музеи). В пешей доступности обновленный Южный речной вокзал с набережной и крупнейший ТРЦ с аттракционами для детей Остров мечты. Рядом с домом расположена вся необходимая торговая и развлекательная инфраструктура: сетевые продуктовые

супермаркеты, ТЦ, МФЦ, кафе и рестораны, салоны красоты, аптеки. Отличная транспортная доступность. До ближайшей станции метро Нагатинский Затон 3 мин. пешком, до станций метро Кленовый Бульвар, Коломенская 15 - 20 мин. пешком или 5 мин транспортом. Остановки общественного транспорта расположены рядом с домом. Идеальный вариант для комфортной жизни в одном из самых развитых, зеленых и экологически благоприятных районов Москвы!

