

Создано: 25.01.2026 в 22:22

Обновлено: 25.01.2026 в 23:36

<https://move.ru/objects/9288426991>

Артем Селивановский, Частный
маклер

79230791026

Москва, Варшавское шоссе, 16к2

80 000 ₽

Москва, Варшавское шоссе, 16к2

Округ

[ЮАО, Донской район](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

17.1 м²

Площадь кухни

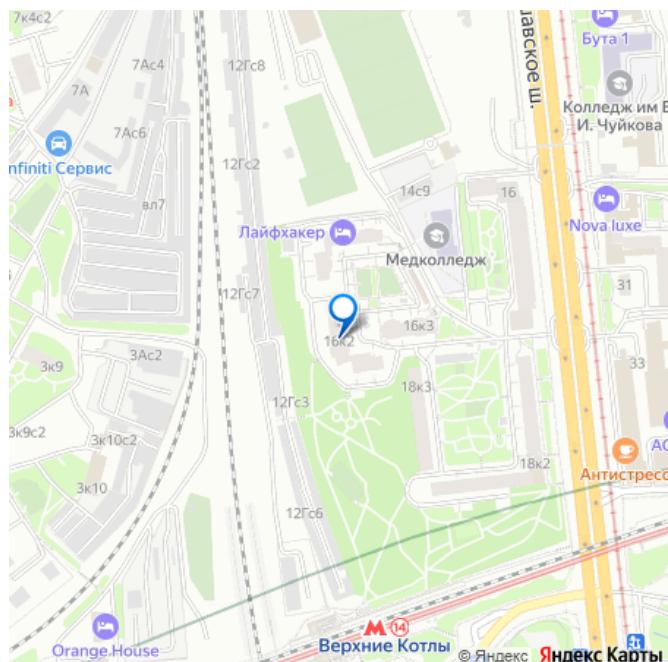
10.1 м²

Общая площадь

41.7 м²

Этаж

15/18



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

ГАРДЕРОБНАЯ!! ВСЕ ЕСТЬ!! ЛОКАЦИЯ ТОП!! О КВАРТИРЕ: Состоит из холла, кухни, лоджии, жилой комнаты, гардеробной и раздельного санузла - выполнен качественный ремонт во всей квартире: на полу керамогранит и ламинат! - укомплектована всей необходимой бытовой техникой (СВЧ, стиральная машина, посудомоечная машина, варочная поверхность, духовка, ЖК-телевизор) и мебелью! - лоджия присоединена к кухне: удобное рабочее пространство или место для отдыха! О ДОМЕ: Год постройки 2006. ЖК Зеленые горы - закрытая от въезда посторонних автомобилей территория - во дворе большая детская площадка, много мест для отдыха взрослых - тихие, спокойные соседи О ЛОКАЦИИ: Все, что необходимо для комфортной жизни в шаговой доступности! - супермаркеты, кофейни, пекарни, салоны красоты в пределах 5 минут пешком - школа футбола, бассейн, фитнес-центр, World Class - все рядом! О ТРАНСПОРТЕ: - до станции МЦК Верхние котлы 5 минут пешком (до Москва-Сити без пересадок за 18 минут, до Лужников 12 минут), здесь же остановка аэроэкспресса

до Домодедово! - до станции метро Нагатинская 10-12 минут пешком (до Кольцевой ветки 8 минут, до Боровицкой (самый центр) 12 минут в пути)! - до ТТК 2 км (5 минут езды), до Садового кольца 4.5 км (7-10 минут езды)! **ОБ УСЛОВИЯХ:** Сдается на длительный срок, предпочтение отдается семейным парам, строго без домашних питомцев (извините). При заселении оплачивается первый месяц и страховой депозит в размере ежемесячного платежа. Комиссия 50% оплачивается при заселении. **ПРЕИМУЩЕСТВА ПРЕДЛОЖЕНИЯ:** - большая гардеробная и функциональная планировка! - насыщенная инфраструктура рядом! - отличная транспортная доступность! Звоните прямо сейчас! Предложение актуально! С удовольствием отвечу на все вопросы и организую оперативный показ!



