

🕒 Создано: 24.02.2026 в 10:51

Обновлено: 28.02.2026 в 12:22

Собственник

79863239756

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 9к2

150 000 ₽

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 9к2

Округ

[САО, Беговой район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

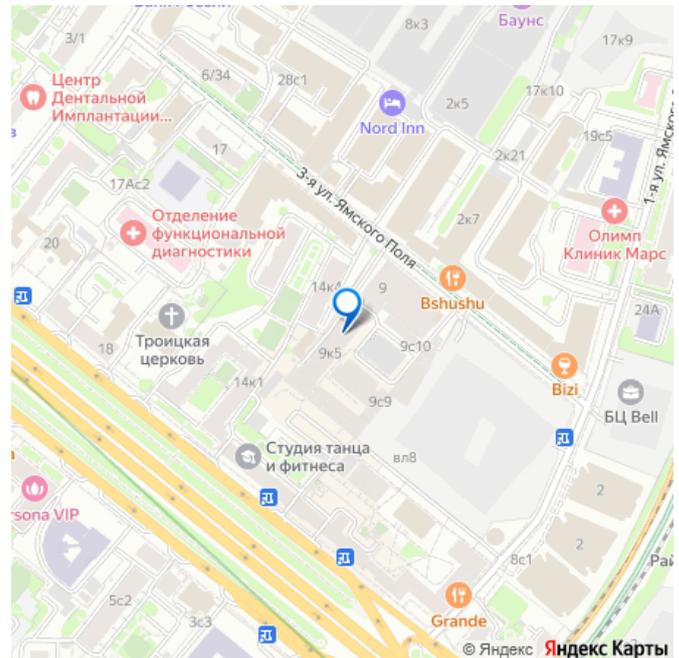
5 м²

Общая площадь

41.8 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдаются в аренду 1-комнатные апартаменты в малоэтажном комплексе особняков премиум класса Art Residence (Арт Резиденс). Планировка: кухня-гостиная, спальня, с/у, кладовая. В апартаментах выполнен дизайнерский ремонт, они полностью меблированы (мебель и сантехника европейских производителей) и оснащены всей необходимой бытовой техникой (2 кондиционера, стиральная машина, посудомоечная машина, электроплита, СВЧ-печь, кофе-машина, телевизор). Резидентам ЖК доступны: консьерж-сервис, боксы для хранения (габаритных вещей, спортивного и зимнего инвентаря). На территории действует 3-уровневая система охраны. Во дворе организованы: зона отдыха на террасе с ландшафтным дизайном, арт-пространство и детская площадка. На территории жилого комплекса представлена многоуровневая парковка с услугой valet-паркинга. Благодаря уникальной концепции ЖК Вы получаете одновременно все преимущества жизни в центральном районе города (инфраструктура, транспортная доступность, престижность) и при этом сохраняете приватность, а также тишину и спокойствие спального района. Жилой комплекс обладает уникальным расположением: до 1-ой Тверской-Ямской ул (5 мин пешком), Красная площадь, Патриаршие пруды, Садовое и Бульварное кольца, исторический центр города (пешком 20-25 минут). По близости находятся крупные бизнес-центры класса А: Белая площадь, Белые сады. Великолепная

транспортная доступность: м Белорусская (5 мин пешком), аэроэкспресс в аэропорт Шереметьево (каждые 30 минут, время в пути 55 мин), близость к Ленинградскому пр-ту и 1-ой Тверской-Ямской ул позволяет оперативно добраться до основных магистралей города (Садовое кольцо, ТТК и пр). На первых этажах корпусов Art Residence (Арт Резиденс) расположены коммерческие объекты и арт-пространства: кофейня JoeBlack, устричный бар, пиццерия, стоматологическая клиника, ювелирная мастерская, продюсерский центр Виктора Дробыша, барбершоп Blade & Brothers, салон красоты и студия персональных тренировок EMS Residence. По близости располагаются: гимназия 1570, спортивный комплекс Крылья Советов, Азбука вкуса, Eurospar, Перекресток.



