

🕒 Создано: 02.03.2026 в 17:15

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 21:47

Ксения Ардалина, ION Realty

79164332752

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 9к2

150 000 ₽

Москва, улица 3-я Ямского Поля, 9к2

Округ

[САО, Беговой район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

25 м²

Площадь кухни

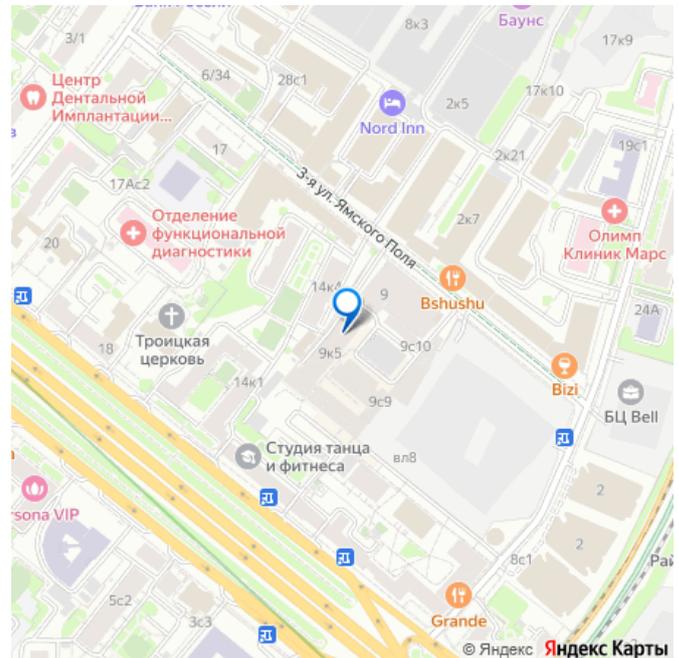
5 м²

Общая площадь

41.8 м²

Этаж

2/6



Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

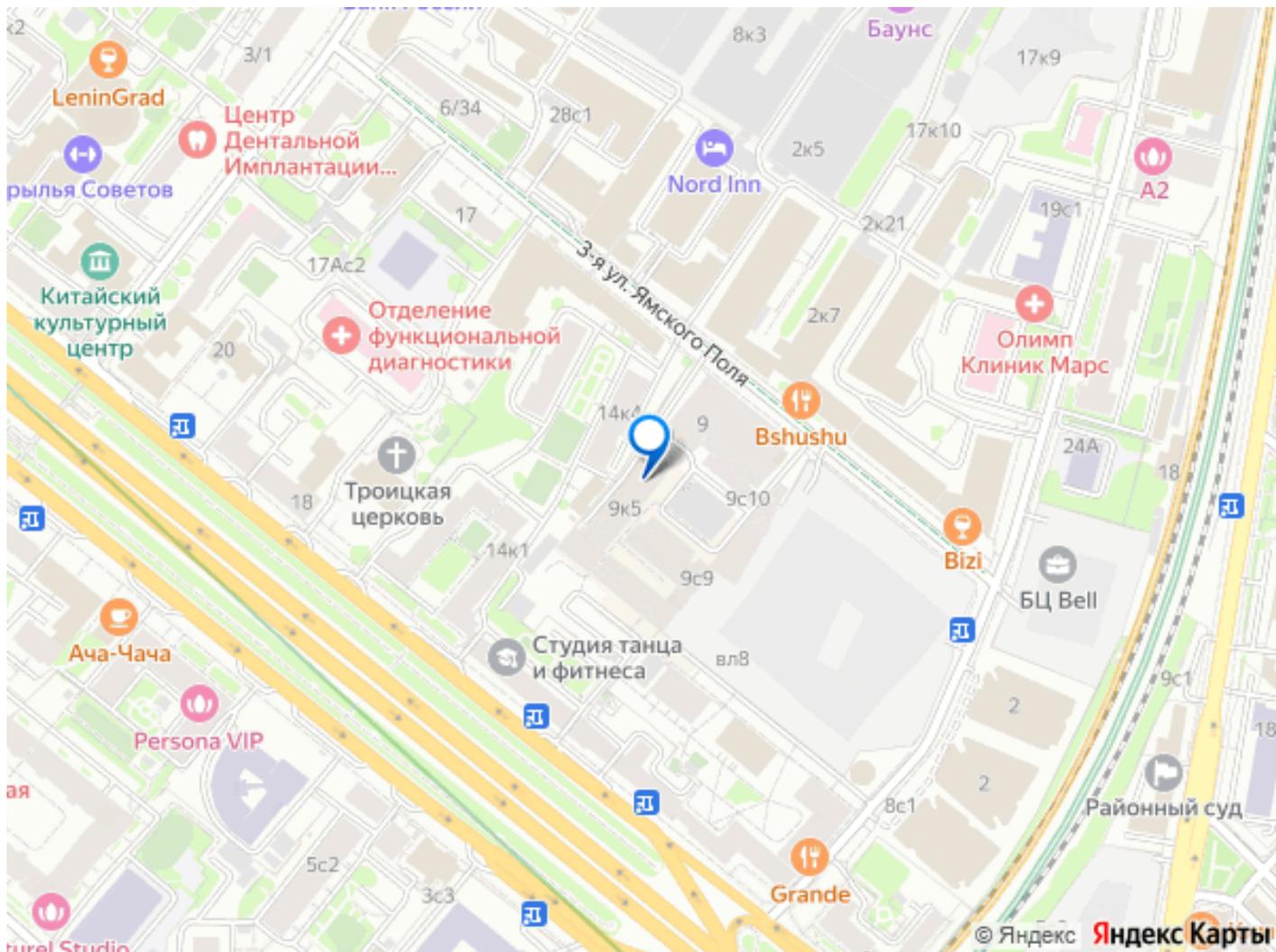
Описание

Сдаются стильные 1-комнатные апартаменты в малоэтажном комплексе особняков премиум-класса Art Residence. Это идеальный вариант для тех, кто ценит приватность, безопасность и высокий уровень сервиса в центре Москвы. В апартаментах выполнена планировка с просторной кухней-гостиной, изолированной спальней, санузлом и вместительной кладовой. Пространство полностью готово к проживанию: выполнен авторский дизайнерский ремонт, апартаменты меблированы мебелью и сантехникой европейских производителей. Для вашего комфорта установлена вся необходимая бытовая техника: два кондиционера, стиральная и посудомоечная машины, электроплита, СВЧ-печь, кофемашинa и телевизор. Резидентам комплекса доступен консьерж-сервис, индивидуальные боксы для хранения габаритных вещей и спортивного инвентаря. Территория находится под надежной 3-уровневой системой охраны. Во дворе организована уютная зона отдыха на террасе с ландшафтным дизайном, арт-пространство и детская площадка. Для автовладельцев предусмотрена многоуровневая парковка с услугой valet-паркинга. Жилой комплекс обладает уникальным расположением: до метро Белорусская всего 5 минут пешком, что обеспечивает отличную транспортную доступность. Рядом станция аэроэкспресса в Шереметьево, удобный выезд на Ленинградский проспект, 1-ю Тверскую-Ямскую улицу, Садовое и Бульварное кольца, ТТК. Пешком можно дойти до Красной

площади, Патриарших прудов и исторического центра города (2025 минут). В непосредственной близости расположены бизнес-центры класса А Белая площадь и Белые сады. На первых этажах корпусов Art Residence и в шаговой доступности создана развитая инфраструктура: кофейня JoeBlack, устричный бар, пиццерия, стоматологическая клиника, ювелирная мастерская, продюсерский центр Виктора Дробыша, барбершоп Blade & Brothers, салон красоты и студия персональных тренировок EMS Residence. Рядом находятся гимназия 1570, спортивный комплекс Крылья Советов, супермаркеты Азбука Вкуса, Eurospar, Перекресток. Благодаря уникальной концепции ЖК вы получаете все преимущества жизни в центральном районе — престиж, инфраструктуру, транспортную доступность — и при этом сохраняете приватность, тишину и спокойствие закрытого жилого пространства. ID578374







Move.ru - вся недвижимость России