

🕒 Создано: 23.03.2026 в 02:08

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 23:32

**Дмитрий Шлык, Частный маклер**

**79230715613**

**Москва, Большая Очаковская улица, 5**

**80 000 ₺**

Москва, Большая Очаковская улица, 5

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41.9 м<sup>2</sup>

Этаж

25/25

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

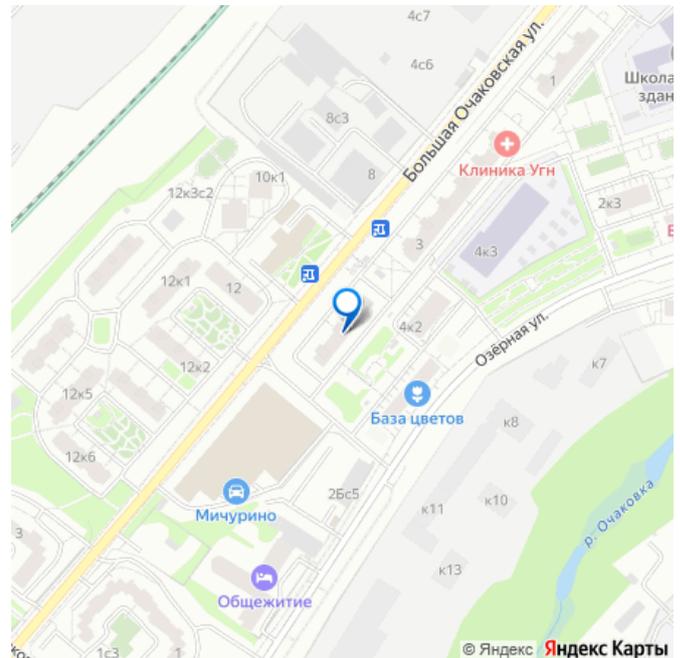
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2011 г.

Заселение с детьми

да

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

### **Описание**

Предлагается светлая, просторная однокомнатная квартира 41,9 м<sup>2</sup> в ЖК комфорт-класса «Мичурино». Выполнен качественный ремонт в светлых нейтральных тонах. Квартира оборудована системой «умный дом». В жилой комнате установлен 55 дюймовый телевизор, удобный раскладной диван, а также полноценная двухспальная кровать с хорошим матрасом за небольшой перегородкой. Сделана отдельная, вместительная гардеробная. Раздельный санузел, установлена новая сантехника. На кухне, как и в жилой комнате проведены тёплые полы, установлен кондиционер. Единственное, что отсутствует - посудомоечная машина. Из кухни выход на большую утеплённую лоджию, где установлено удобное кресло с чайным столиком, небольшой шкаф для хранения вещей, а также обустроено рабочее место. Лоджия тёплая, отапливаемая, можно использовать как рабочий кабинет/зону отдыха и зимой, в том числе. Рядом проживают хорошие и приличные соседи. Открытая территория, парковка у дома - под

шламбаумом, рядом множество мест и свободной парковки, а также в близости большой паркинг. В подъезде дежурит консьерж, наличие трех лифтов - грузового и двух пассажирских. Развитая инфраструктура района, наличие: магазинов, кафе, пунктов выдачи товаров в пешей доступности. Возле дома находится остановка общественного транспорта. Отличная транспортная доступность, удобный выезд на Аминьевское шоссе, Мичуринский проспект, МКАД -----  
Примечание: у собственника могут быть дополнительные пожелания к жильцам - обсудите их в чате или по телефону



