

Создано: 14.10.2025 в 22:17

Обновлено: 05.11.2025 в 03:41

<https://move.ru/objects/9285762713>

Собственник

79151546965

Москва, Коломенская набережная, 14

140 000 ₽

Москва, Коломенская набережная, 14

Округ

[ЮАО, район Нагатинский Затон](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

41 м²



Этаж

9/16

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

Описание

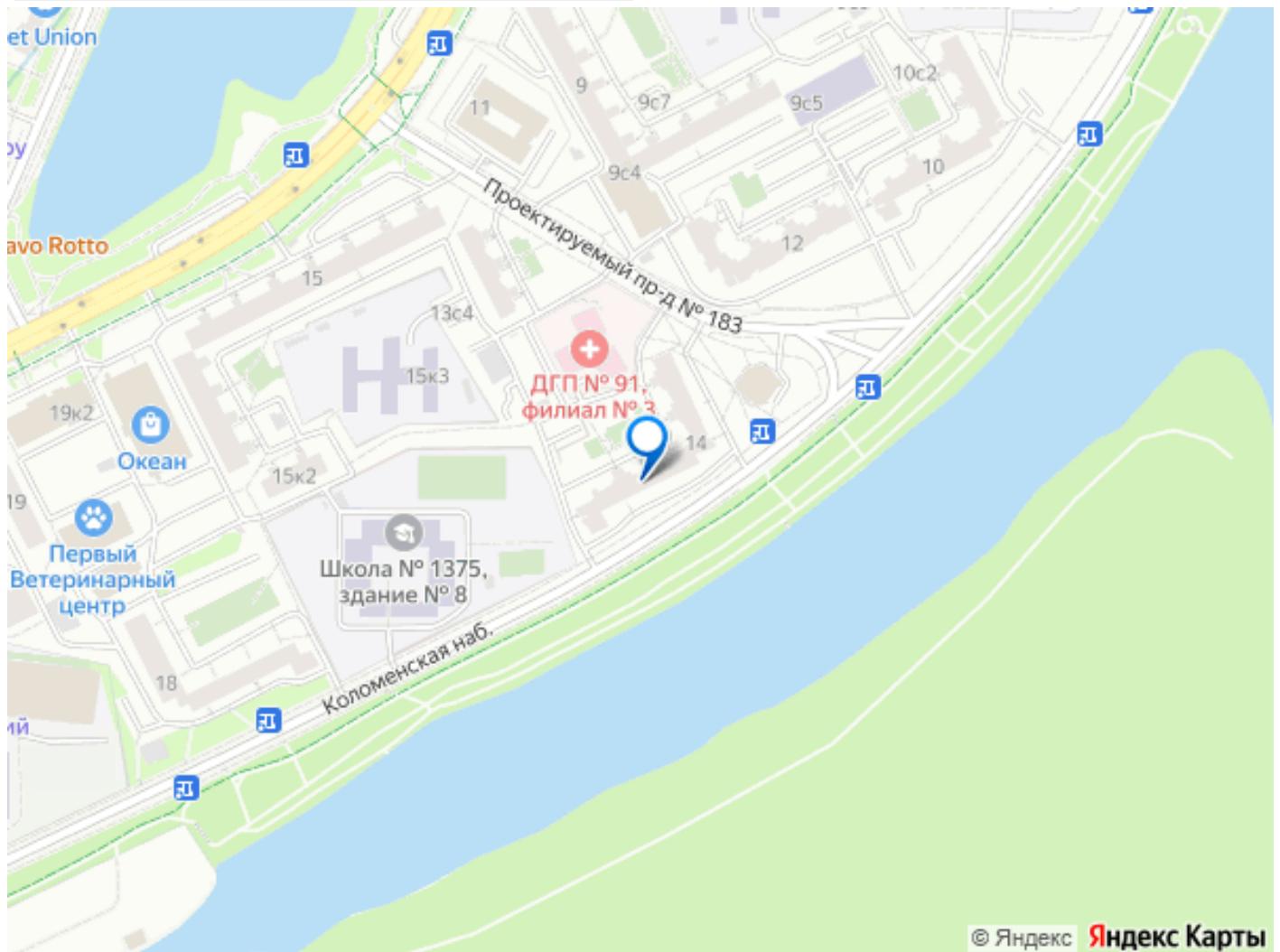
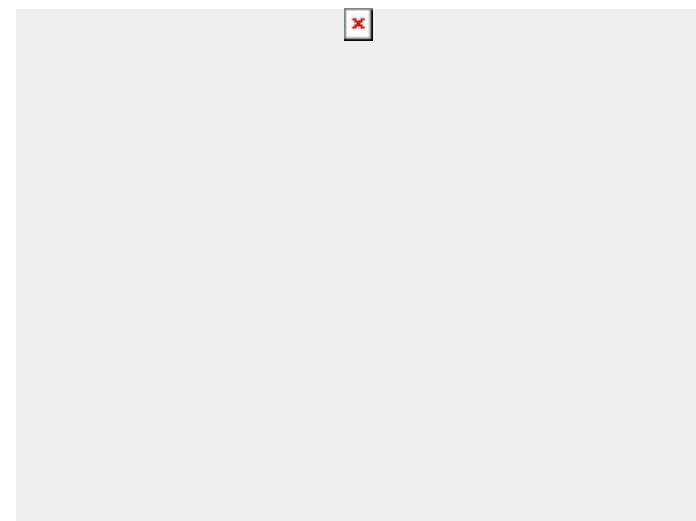
Эстетичная квартира, продуманная до мелочей. Сдается впервые собственником после капитального ремонта — без комиссии. Квартира полностью укомплектована: от робота-пылесоса до бокалов и приборов — и полностью готова к заселению. В отделке использованы высококачественные материалы: корпусная мебель — шпон и эмаль, столешница из натурального камня, ткани мягкой мебели — высших категорий. В квартире есть система Умный дом с Алисой. Три Яндекс Станции позволяют голосом управлять освещением, шторами, кондиционерами, теплыми полами и другими элементами квартиры. Управление со смартфона дает возможность охладить квартиру летом или обогреть зимой перед возвращением из поездки. Настройка сценариев позволяет, например, автоматически открывать шторы по будильнику или закрывать их с восходом солнца. В спальне установлен 65-дюймовый телевизор LG OLED G5 — один из лучших телевизоров 2025 года. Он поддерживает GeForce NOW, а при настройке VPN на роутере можно пользоваться YouTube и другими зарубежными сервисами. Также в квартире есть ультракороткофокусный проектор Formovie THEATER — один из лучших проекторов предыдущего года. В гостиной установлен 80-дюймовый выдвижной ALR-экран, раскрывающий все преимущества проектора. А на любой

светлой стене можно наслаждаться изображением до 150 дюймов. В прихожей расположен моющий робот-пылесос Roborock S8 MaxV Ultra — его более чем достаточно, чтобы поддерживать полы всегда в чистоте.

К устройству можно подключиться дистанционно и наблюдать, что происходит в квартире (доступ ко всем системам есть только у жильцов). В ванной комнате установлен мощный проточный водонагреватель — можно не беспокоиться о сезонных отключениях горячей воды. На кухне — индукционная плита с тремя конфорками, духовой шкаф с функцией СВЧ, посудомоечная машина, вытяжка с датчиками дыма и пара, встроенный холодильник. В шкафах есть вся необходимая посуда. Установлены фильтры для очистки питьевой воды и измельчитель отходов. На кровати — анатомический матрас Grether&Wells Regal (27 см), подушки и одеяло Askona. Дом находится в очень тихой, уединенной части Москвы, на полуострове, окружённом Москва-рекой. Из окон открывается потрясающий вид. На балконе — тёплый пол и безрамное остекление, которое позволяет полностью открыть пространство и насладиться природой вокруг. Набережная ведет прямо в музей-заповедник Коломенское (~ 10 минут пешком). Дом расположен между двумя станциями БКЛ в пешей доступности; также удобно добираться до метро Коломенская на автобусе. В пешей доступности находится и причал электро-аквабусов. Дом соседствует с ЖК Ривер Парк, где есть множество кафе и ресторанов. В нескольких минутах от дома — пункты выдачи Яндекс Маркета, Ozon и Wildberries. Яндекс Лавка обычно доставляет заказы в течение 5 минут. Готов обсудить условия аренды и залога с надежным

арендатором.





© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России