

Создано: 16.10.2025 в 19:39

Обновлено: 20.11.2025 в 17:51

<https://move.ru/objects/9285802487>

Маргарита Плаксенкова, МДМ-квартира

79337869359

Москва, улица Академика Анохина, 44

56 000 ₽

Москва, улица Академика Анохина, 44

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)

Улица

[улица Академика Анохина](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.48 м

Жилая площадь

19.5 м²

Площадь кухни

9.6 м²

Общая площадь

41 м²

Этаж

10/16

Детали объекта

Тип сделки

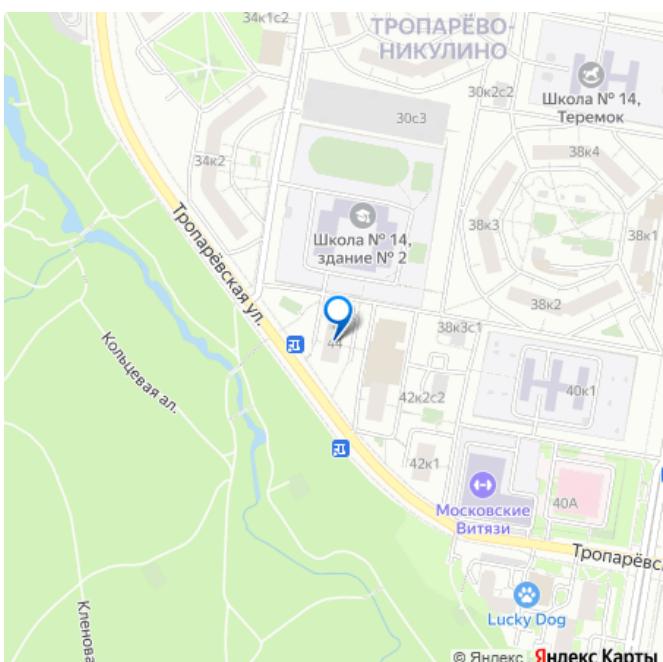
Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина,
холодильник, лифт, парковка

Описание

Сдается на длительный срок однокомнатная чистая квартира с косметическим ремонтом, однотонные светлые стены, мебель светлая, в основном Икеа. Квартира оснащена всем необходимым: спальное место кровать с ортопедическим матрацем 90x200 см, шкафы, телевизор, кухонный гарнитур, холодильник, стиральная машина, кухонная мебель в наличии. Общая площадь 41 кв.м, комната 19,5 кв.м, большая остекленная лоджия 8 кв.м, просторная кухня 9,6 кв.м, санузел совмещенный. 10 этаж 16-ти эт. дома (2 лифта - пассажирский и грузовой). На этаже дополнительная металлическая дверь. Спокойные доброжелательные соседи. В доме регулярная влажная уборка мест общего пользования, чистый подъезд и лифты, видеонаблюдение, дом ТСЖ. Free парковка. Экологически чистый и социально благополучный район Тропарево-Никулино, развитая инфраструктура полного спектра, в пешей доступности супермаркеты Перекресток, мини-Ашан, Дикси, Пятерочка, торговые центры Авеню, Звездочка и др., фитнес-клубы, медцентры, несколько высших учебных заведений. Рядом с домом лесопарковый заказник «Тропарево» (100 м от подъезда), обустроенный для отдыха и

занятий спортом. Удобное транспортное расположение: до метро Юго-западная или Тропарево пешим ходом не более 15 мин., до м. Озерная 3 остановки автобусом .

Предпочтение отдается арендатору в одном лице, из Мск, МО или прилегающих к МО регионов (т.к. длительное проживание родственников издалека не приветствуется), благонадежному, с подтвержденным статусом, с постоянной официальной работой, традиционными жизненными установками и цивилизованными бытовыми привычками. Проживание несовершеннолетних детей, животных не предусмотрено. Квартира исключительно для некурящих. Договор согласовывается и подписывается на срок 11 месяцев.



