

Создано: 28.06.2019 в 17:28

Обновлено: 04.12.2025 в 13:19

<https://move.ru/objects/9287021638>

## Собственник

**74954760059, 74954760059**

Москва, улица Обручева, 19К3

**70 500 ₽**

Москва, улица Обручева, 19К3

Округ

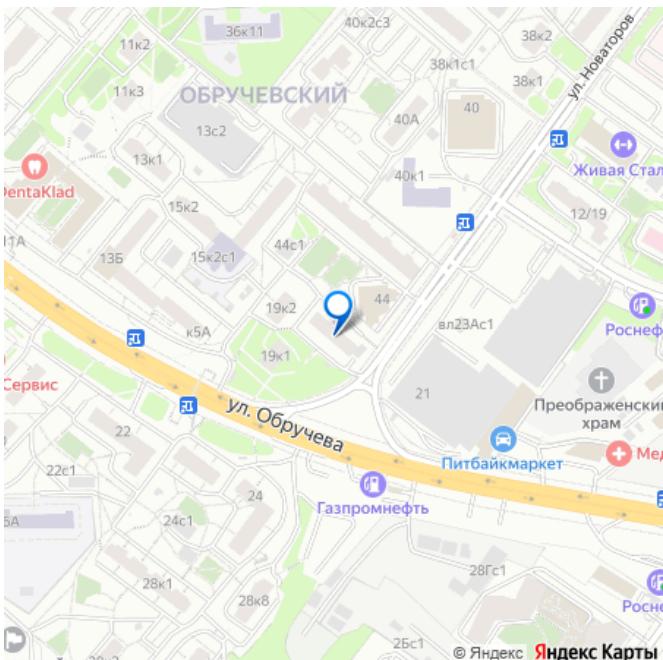
[ЮЗАО, Обручевский район](#)

Улица

[улица Обручева](#)



для заметок



## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.64 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

41 м<sup>2</sup>

Этаж

9/22

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

интернет, мебель, мебель на кухне, телевизор, стиральная машина, холодильник, лифт, парковка

## **Описание**

Собственник. Без комиссии. Возможно проживание от 5 месяцев (по согласованию). Заключаю договор. Сдаю 1-комнатную квартиру с современным ремонтом, новой техникой и мебелью. В коридоре, кухне и туалете - немецкая декоративная штукатурка, в комнате - обои. Застекленный балкон со стеклопакеты и встроенной сушкой для белья. На кухне посудомоечная машина, установлена система для фильтрации воды с дополнительным краном, холодильник, индукционная быстрая плита, микроволновка, вывод под телевизор.

Санузел раздельный. В ванной комнате стиральная машина. В коридоре - шкаф-купе с зеркалом. В комнате - большой шкаф, новый диван, стенка. Спальное место - раскладной качественный диван Andersson. Вся мебель и техника современна., в рабочем состоянии. Есть пылесос и утюг. Интернет проведён Wi-Fi. Три лифта, один грузовой. Общий коридор с металлической дверью на 4 квартиры и металлическая дверь в квартиру, домофон. Парковка во дворе. Жильцов с животными не рассматриваю, предпочтительно пара или один человек. Рядом Воронцовский парк и Юго-Западный лесопарк в пешей доступности. Ремонт

делала под себя, мебель покупала и технику покупала тоже под себя, поэтому квартира уютная, комфортная. Есть телевизор в комнате. 15 мин пешком от м. Калужская или можно доехать на автобусе пару остановок, 7 мин пешком до Ленинского проспекта.

Можно доехать на автобусе до метро Проспект Вернадского (~10-15 мин), остановка близко от дома. 12-15 минут пешком метро Новаторская. Минут 7 до торгового центра РИО Ленинский, около метро Калужская ТЦ Калужский. В 5 минутах от дома магазин Вкусвилл, Пятёрочка, Мираторг, пункты выдачи Wildberries, OZON, Яндекс Маркет. Оплата за месяц + свет и вода по счётчикам и интернет, если нужен. На длительный срок, так же рассматриваю проживание от 5-6 месяцев. Залог в размере 70.500. С риэлторами не сотрудничаю.



